

BYTHESE

FREE MAGAZINE バイ★ザ★シー® vol.03



photo by SOHEI TAKAHASHI

**OFFICIAL
WEB & SNS**





完全フル装備の家®

建てた人の※9割以上が紹介したいと答える注文住宅

充実のフル装備

高断熱な健康住宅

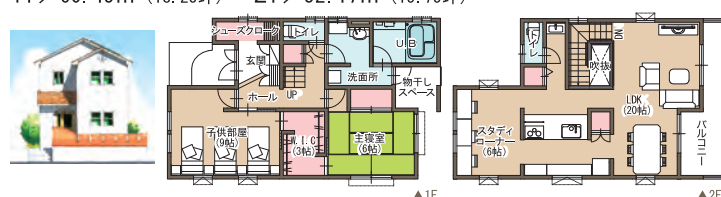
こだわりの自由設計

高品質を低価格で

34.00坪／2F 太陽光発電システム 2.50kw搭載

成績が伸びやすいと言われているリビングで勉強ができる間取り

3LDK+スタディコーナー+物干しスペース+シューズクローク
1F／60.45㎡ (18.25坪) 2F／52.17㎡ (15.75坪)

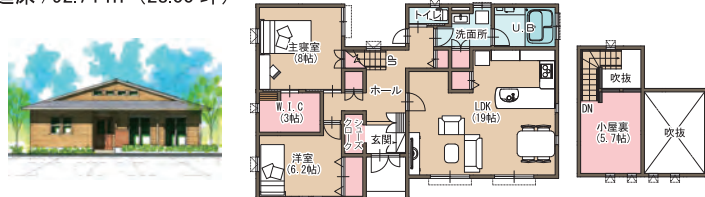


完全フル装備の家 本体価格 1,810万円+税

27.25坪／平屋

カリフォルニアスタイルの平屋。家族の距離が近づきます。

2LDK+シューズクローク+小屋裏
延床／92.74㎡ (28.00坪)



完全フル装備の家 本体価格 1,570万円+税

※28坪未満の平屋では太陽光発電はオプションとなります。

※2017年10月～2018年9月までにお引渡しをしたお客様を対象としたアンケート調べ
ご来場の際は「あなたのマイホーム絶対得する入手ガイド」にチェックをお願いします

営業時間／9:00～19:00
年中無休(水・木曜日は16:00迄)

0120-43-2210



富士住建

『乳がんにも恩返しできること』



桜の花が満開の今日、冷たい雨風にも負けずぎゅっと枝にしがみついて咲き誇るその姿に胸が打たれます。美しさを保つには花々も苦勞が絶えませんね。

乳がんになって早3年。副作用が強すぎた治療をやめて、体と心を癒すことにフォーカスした自分なりの治療を選んで丸3年半。生きています。

昔からよく「大切なものは失ってから気がつく」と言いますが、人生の中で一番大切なものはなんですか？「子供達、お金、美貌、家…」色々あると思いますが、それらを維持するには「命あってこそ」なのです。そう、命こそが一番大切なもの。それを失ってから気がつくなんて末恐ろしい！

でも病気にならなくちゃわからない、ってこともなんだかおかしい話。だからこそ、命の大切さを身をもって痛感した私が伝えられることがあり、それが一人でも多くの女性たちに少しでも理解してもらえることこそが「乳がんへの恩返し」なのです。

そこで、病気になったその時から考えてきたことをカタチにして立ち上げました。それが「Hello Sunshine Project」という乳がん向き合う女性たちをファッションナブルにサポートするプロジェクトです。

プロジェクトの活動内容はいたって簡単。ファッション、健康、美、食、スポーツ、音楽をテーマにイベントなどの活動を展開。一番メインの活動はファッション。

乳がんは「ガンになってがーん」「おっぱいがなくなってしまっがーん」という2回ストレートパンチを受けるガンの中でも大変特殊なもの。しかも女性の象徴でもある胸を失うとなると、生きる気力さえ失います。胸がなくなったことで、今まで来ていた服が着られない、ブラ



ジャーも可愛いのがない、水着なんて恥ずかしくて着られない。

女性はファッションが大好き。なのにそのファッションが楽しめなくなるなんて、これほど人生に穴が開いてしまうことなんてないのです。発症率が低年齢化している今日。可愛いファッションは絶対なのです。そこで、デコルテや胸の膨らみが綺麗に見えるこだわりのデザインで商品をリリースすることを決意。プロジェクトのオリジナルブランドを立ち上げました。

「Via Bella」「美への道のり」つまり、Via Bellaを着ることによって、自分が目標としている「美」にたどり着ける、そんな道しるべ役の意味を込めて作りました。第一弾として、Tシャツをリリース。このプロジェクトは男性の方々に応援してもらうことも目標の一つであるため、男性用のTシャツも作成。男性からの応援が多ければ多いほど「女性として否定されてるかもしれない」という不安がなくなるのです。

第二弾としてビキニをリリースします。これは「谷間を見せない」というのがポイント。乳がん経験者だけではなく、胸にコンプレックスを持つすべての女性達が安心できるデザインです！ 第三弾

は下着セット。乳がん患者が身につけられるかっこいいブラがないことが、すべての始まりでした。シンプルですがすべてのニーズが詰まっているはずです。

この売り上げの「すべて」はHello Sunshine Projectの活動費として活用します。Hello Sunshine Projectを広めてもらえるだけでも、強力なサポートとなります。どうか周りのお友達にもシェアしていただけると幸いです。

今は小さな一歩ですが、必ず大きな花を咲かせられると信じています。

一人でも多くの女性達が、健康で輝ける毎日を1日でも長く送れますように。

Instagram: @hellosunshineproject

@viabella.viabella

FB: Hello Sunshine Project / Via Bella

Online Store: <https://viabella-shop.com>



文＝堀内尚子
ほりうちなおこ

◎ 1978年東京都出身。小中学時代をベルギー、フランクフルトなどで活躍。サーフィン、スケート、スノーボード、SUPの4Sをこよなく愛する。声の仕事やライフスタイルの情報はInstagram/Facebook: 堀内尚子でチェック！



HOUSE AND LAND
Real estate transactions

For Happiness

ココで暮らす、ココで働く、人生を紡ぐ場所選び——

さあ、ココから始めよう、

自分だけの湘南物語。



不動産売買専門
神奈川県知事免許(2)第28679号

ハウス・アンド・ランド株式会社

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

〒221-0834 横浜市神奈川区台町17-1 マストビル7F
—横浜駅ジョイナス南12番出口 徒歩3分—

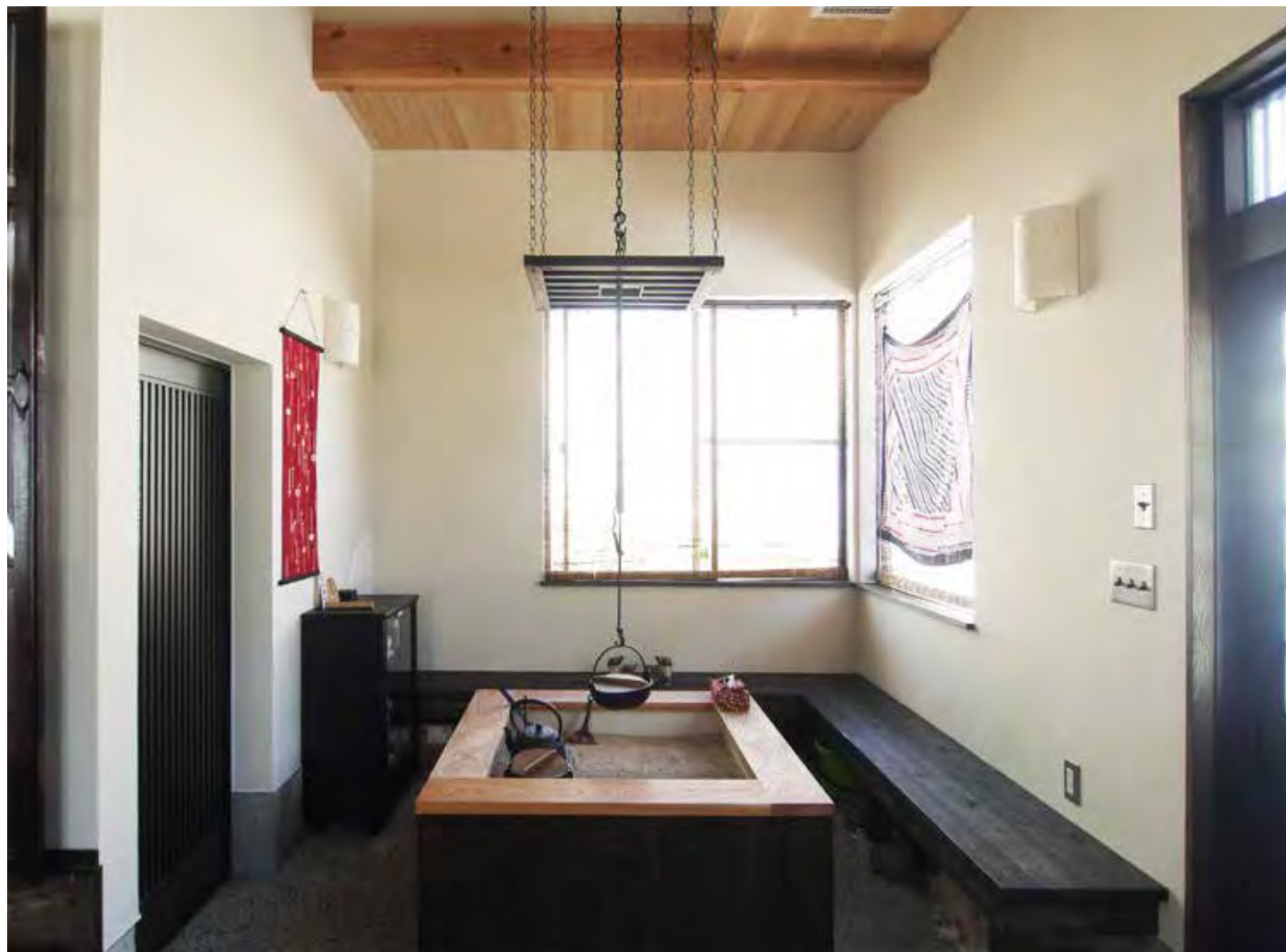
☎ 045-548-9348 📠 045-548-9349

<http://h-and-l.com/> ✉ info@h-and-l.com



HOUSE AND LAND
Real estate transactions

『そもそも家は必要か？』



家づくりを生業にしている自分が言うのもなんですが、そもそも家というものは人間にとって必要なものなのでしょうか？そして家は何のために必要なのでしょうか？世界を見渡してみても人間が生きていだけなら絶対になくってはならないものではないですね。

それではなぜ私達日本人は自分の家というものを持ちたがるのでしょうか。雨風がしのげて普通に生活をするだけならわざわざ家を建てなくても賃貸住宅で十分暮らせていけるのに。

何のために自分の家を持ちたいのか、それは一國一城の主になりたいという気持ちや、子供達の将来のために財産として残してあげたいから、また賃貸住宅にお金を払い続けるならその分をローンで支払った方が後々自分のものになって得だからなど、さまざまな理由があると思います。そして家というものは一般的に、快適さや頑丈さなどの「安心感」を売りにしているものがほとんどです。

賃貸住宅ではどうしても生活動線を不便に感じたり、収納がたりないことなどの不満を感じてしまいます。その不満を解消することを前提にすると極めて一般的な家になってしまうことでしょう。もちろん不満を取り除くことは最低限必要ですが、それは「幸せ感」とはちょっと違うと思います。

家にかぎらず、便利さを追求していくと味気ないものになっていきます。しかし「幸せ感」とは不便なことや、無駄と言われることの中こそ存在するのではないのでしょうか。

そのような観点で考えると、家というものの本質が見えてきます。

なぜなら「安心感」と「幸せ感」は似ているようでいて、本質はまったくの別物です。

例えば現代ではスイッチ一つで温まる暖房がありますが、あえて手間のかかる薪ストーブを使い、寒い朝に早起きして時間をかけて火を起こすという無駄と思われる行動こそが心のゆとり、

「幸せ感」です。

そのような不便さや時間の無駄と言われてしまいそうなことこそが自分の家が必要であることの一番大事にすべき部分ではないのでしょうか。このような無駄を楽しむことこそが、今の日本人に必要な家であると心から思います。

バイザシーの読者のみなさんは、一般的な家では味わえない一歩先にある「幸せ感」を味わえるように、無駄を楽しむ、不便さも楽しむ、生きていく上で必要のない物をあえて取り入れた「自分の家」の必要性を感じてみてはいかがでしょうか。



文＝玉造清之
たまつくりきよゆき
© 1974 年横浜市生まれ。
大工である父の元で修行を積み独立。株式会社 solasio を創設。マリンスポーツやバイク、クルマなど趣味は多彩。ガレージハウスなど趣味の家づくりのマイスターとして施主の生活や趣味の目線を捉えた暮らしのアイデアは独創的で高い評価がある。

いま、小田原に惹かれる理由

威風堂々とした小田原城はなんといってもこの街のシンボル。

そして酒匂川、相模湾とともに市民の精神的な支柱の一つなのです。

この街にそこはかとなく漂う文化の香りとゆったりとしたリズムは

こうした歴史と豊かな自然と温暖な気候風土に培われてきた賜物。

交通機関の著しい発展とともに、都会に通勤する人々の住まいの距離は東京からさらに広がっていきます。

さらにネット社会の定着は働き方を激変させました。

どこにいても仕事ができるライフワークバランスが確立されつつあります。

そこで近年注目されているのが、人気の湘南エリアをさらに超えて「小田原」への移住です。

鉄道の充実、高速道路の拡充、そして働き方改革の呼び声も相まって

日々の暮らしを見つめ直し、家族のあり方まで再構築してしまう「小田原移住」。

そろそろ、いかがですか？

ONとOFFをスイッチする人

総合格闘家

佐藤 ルミナさん

プロフィール◎1973年小田原市生まれ。総合格闘家。
元修斗環太平洋フェザー級王者。1994年11月にプロデビュー後、修斗のカリスマ、四天王の一人とされる。2005年から小田原市内で総合格闘技(修斗、柔術、MMA)が学べる日本修斗協会公認オフィシャルジム「roots」を主催している。また、「おしゃれな格闘家」の元祖であり、数々のファッション誌にモデルとして登場。格闘技のプラスイメージに役買った。趣味はスノーボード、スケボー、サーフィンから写真まで多岐に広がるが、近年ではカテゴリーにとられない総合的な波乗りを中心としたライフスタイルを送っている。
ご家族は元モデルでフェルト作家の奥様natsuさんとご子息の3人、2匹の愛犬Chuck&Harryと暮らす。

総合格闘技(修斗、柔術、MMA)で一世を風靡した総合格闘家佐藤ルミナさん。

現役引退後は修斗競技のスポーツとしての認知拡大のため、生まれ育った小田原から都心や地方を駆け回る多忙な日々を過ごされています。地元小田原では、自然の中でサーフィンを楽しみ、カリスマ的な存在からは想像もできないほど、リラックスしたオフの時間を過ごされていました。

修斗

子供の頃は小田原の駅前の城山地区で育って、動物園があつてその周りを庭のように遊ぶ日々でした。高校生までを過ごして、大学から東京です。2005年にこのジムを作ったのですが、まだ現役でしたので、東京に住みながら小田原に通う生活でした。その後息子が生まれてからは完全に小田原に戻りました。

子供の頃はサッカー少年でした。一方で父がウインドサーフィンやカヤックが好きな人だったのでアウトドアを中心に遊んでいました。男ですから格闘技は好きでしたが、どの競技を見ても物足りなくて、格闘技というジャンルは全部やりたかった。そこで修斗を知って、こんな素晴らしいスポーツがあること、これは世界的にも広げたい、僕はこれで食っていくんだと決めていました。この面白いカルチャーをみんなに伝えたいと思っていましたね。

今僕がはまっているスタンドアップパドルとかフォイルサーフィンもそれに近いものを感じていて夢中になっていますが、総合格闘技も、そうした新しいエクストリームなカルチャーだったのです。でも根本が自分が強くなることだけを目的としていなかったで、その辺は普通の人とは入口が違っていたのかもしれない。

そしてそれが世に広まってくると、自分自身が強くなることよりも競技を定着させることに熱を持って今、活動しています。修斗や総合格闘技、



MMAってどういうスポーツ? と聞かれることがあります。競技自体が柔道やボクシングと同じように小学生からおじいちゃんまでみんなが理解できるわけではなく、スポーツニュースにも新聞にも出ないから、広くスポーツとして認知してもらうことに情熱をかけています。

かつて僕が雑誌などで多く取り上げられたこともありましたが、単純に修斗が自分の好きなカルチャーだったというだけなのです。かっこ悪いよりかっこいい方がいいし、勝つんだったら、かっこよく勝ちたい。見て面白い試合をしたい。だからバクチを打って負けちゃったこともあるのですが(笑)、それはそれで強く印象に残ったので、普及定着させることにはプラスになったのではないのでしょうか。そこには全然後悔はないですね。

総合格闘技は世界的にも日本でも人口が増えているし、ジムも増えていて良い傾向です。修斗協会のオフィシャルジムだけでも100を超えています。ここ10年くらいで爆発的に増えていて、僕はその変わりゆく時代を目の当たりにしているので嬉しいことですが、まだスポーツとして認知が十分にされていないと思っています。ジムに関しても一回体験さえて貰えたら皆さん入会するのですが、初めての人には入りづらく、「興味はあるけどもっと若かったらなあ」とか「痛いの嫌だよ」といった壁があるのです。だから「全然平気なんだよ」という説得作業を頑張っています。

サーフィン

東京では都心に住んでいたのも、自然も少ないし、海にもすぐに行けな

いから僕は子供を育てる環境ではないなと考えていて、子供ができれば小田原に戻ることを考えていました。小田原はデパートもショッピングセンターもあって何一つ困らない。ほどよく田舎でほどよく都会です。海、山、川、湖がすぐそばにある。鉄道も5路線あり、車も高速道路が充実している。いいじつはとても場所なんですよ。箱根も近いし伊豆にも行ける。一般的には意外に遠くに思われるのです。

サーフィンは20歳くらいから始めて、プロサーファーの牛越峰統さんに



出会ってから再開しましたが、当時はまだ現役でやっていたので5年前にプロを引退してから本格的に、時間さえあれば海に行っています。日本は幾つかの競技を経験することに少し閉鎖的な面もありますが、そこはハワイアン的な寛容なスタイルでサーフィン全般、ロングボードもショートボード、もSUPも格闘技と同じように波乗りを総合的にやっています。みんなが波に应じて楽しむ、そんなスタイルに変われば良いと思います。

小田原

東京には週に2回は行くし、週末は大会で地方にも行きます。その間の平日は朝は海に行ってからジムに来て指導して、夜仕事のない日は家族と過ごす、そんなサイクルです。サーフィンとジムと修斗の普及活動、修斗協会の仕事を中心ですね。ジムはようやく若い子も増えてきたかなと思います。僕の現役時代を知っている世代ではない子も増えてきました。

近い将来も今のこのスタイルを続けて、もっとサーフィンをしたいし、ジムの会員さんにも僕が経験してきたことを感じてもらいたいと思っています。小田原周辺の方にも、サーフィンと格闘技の両方ができる環境にあるのですから、

SURF&FIGHTで人生を楽しんでほしいなと思っています。このジムでも毎年夏には吉浜海岸で海の家を貸し切って海遊びをしています。ここできかないこともやっていきたいなと思います。

小田原の良さは大人になってから改めて感じっていますが、時間というのはとても大切なので、電車に乗った瞬間に切り替えて東京でしっかり仕事をして、パッと戻ってきてリラックスする、そういうスタイルがすごくいいなと思います。



移住と子育てに最適な理由

団塊の世代がアクティブに小田原移住を敢行したように、若い世代のファミリー層もいよいよ小田原に関心を持ち始めています。首都圏に勤務するご主人は、働き方を見つめ直し、ウイークエンドを目指して日々奮闘。小田原移住を決めるご家族が充実した日常を送るためのアクティビティや子育て施設をご紹介します。



アウトドア活動や体験学習をテーマに！未来っ子幼児教育センター Point!!

未来っ子幼児教育センターは、東京のお茶の水にある《こどもの夢と未来舎》が母体となって、「川と海と山」をベースにして、アウトドア活動や体験学習をテーマにした幼児教育センターです。幼児の大切な時期にたくさんの経験値、体験値を人が育てるのではなく自然の中で自分自身で高めていくことや富士登山や北海道旅行などなど、こどもたちは異次元の世界を見て感じ、知ること、心も体も大きく育っていきます。少人数で年間アウトドア数が日本一ともいわれるほど、常に自然の中でチャレンジ活動しています。

また、園内では音楽活動や右脳教育に力を入れ、ミュージカルや本物の楽器、和太鼓などを全園児が体験し、ステージでの発表をする機会を作っています。さらに他園との大きな違いは、多くの卒園児やご家族が年間行事に積極的に参加して、イベントの進行や企画、計画を立てる部分が多いことです。それにとまって、大学を卒業しても同期のご家族の交流がずっと続いていることもあるようです。未来っ子センターは、そんな人々に支えられた、かわいい、あたたかい幼児教育センターです。ぜひ体験してみてください。

📍 神奈川県小田原市南鴨宮1-5-40 📞 0465-47-0319
FAX: 0465-47-0688 フリーダイヤル0120-749-301(ナカヨクミライ)
<http://www.miraikko.jp/>

鮮度抜群のお魚天国を食べ尽くそう！小田原漁港 Point!!

神奈川県小田原市早川地先にある漁港で別名「早川港」は朝獲れの鮮魚をはじめ、小田原名産のかまぼこや干物、野菜・果物などが買えることで各地からもたくさんの人々で賑わいます。

また漁港のすぐ隣にある、魚をメインとした店が集まる食のテーマパークにも注目です。3つの飲食店と屋台、おみやげショップが揃い、小田原の海鮮を満喫できる「小田原早川漁村」をはじめ、小田原漁港の市場2階にあり、目の前の港に揚がった新鮮な地魚を使ったメニューが揃い、休日の昼間は行列必至の人気の「魚市場食堂」など。さらに小田原の鮮魚や野菜を中心に、小田原の地元食材が揃う人気店。BBQコーナーでは、センター内で購入した食材が焼いて食べられる「小田原さかなセンター」も人気です。「港の朝市」では、魚介は毎月第2土曜8:30~10:00、毎月第4土曜9:00~売れ切れまで開催されます。



「小田原・港の朝市」運営委員会事務局
📍 神奈川県小田原市早川1-10-1 📞 0465-22-9227

小田原でも大人気！女性限定のワークショップ羊毛フェルト作家natsuさんのワークショップ Point!!

自然豊かで文化的環境にも恵まれた小田原は、女性を中心とした文化的な活動も活発です。

妊娠中に羊毛を使ったお人形作りと出会い、すぐに虜になったというnatsuさん。その後、東日本大震災をきっかけに、何かあった時すぐに息子を迎えにいける場所にいたいと考え、約12年続けていた東京でのモデル業をお休みして、小田原でフェルト作家として歩み始めました。それから10年、羊毛を使ったたくさんの素晴らしいフェルト作品をつぎつぎと生み出しています。

手作り作品の通販をはじめ、大切なペットをお人形にしたオーダーも受け付けています。また、現在小田原市内の3つの会場ハワイアンカフェLeaLea、小田原ガスショールームecolia、城山カフェBOSS)で女性限定のワークショップも開催しています。



felt art moncome
mail: info@moncome.com
WEB: moncome.com

小田原トピックス |



村上春樹『騎士団長殺し』は小田原からはじまった

主人公の「私」は離婚話から家を出て、東北・北海道を一ヶ月半放浪した後、神奈川県小田原市郊外の山中にある雨田具彦のアトリエに落ち着き、小田原市内の絵画教室で指導する。アトリエの屋根裏で『騎士団長殺し』というタイトルの日本画を発見することから始まる村上春樹の小説（2017年新潮社刊）



小田原こどもの森公園「わんぱくらんど」
📍 神奈川県小田原市久野 4377-1
📞 0465-24-3189 (休園日を除く 9:00~16:30)
<http://odawara-jigyo-kyokai.jp/wanpaku/>

遊びに熱中できる感動と発見の公園 わんぱくらんど Point!!

小田原こどもの森公園「わんぱくらんど」は、起伏に富んだ地形を生かした豊かな自然環境の中で、子供たちが体を動かして自由にのびのびと遊べる公園です。これまでも親しまれてきた公園が、より一層魅力的な遊び場へと広がりました。公園内には、子どもたちに大人気の大型遊具が多数あり、ほかにも動物たちに身近に触れ合える「ふれあい広場」や、スリル満点の長さ67mの吊り橋など魅力的な遊び場が満載です。また「見晴らしの丘」からは、小田原市を見下ろす美しい景色が望めます。「見る、ふれる、育てる」という視点で、園内を走る「ロードトレイン」と子ども列車に乗って、楽しさを再発見する冒険に出かけましょう！「もぐもぐタイム」でヤギ・ヒツジへのえさやりができるふれあい広場や、別名「スパイダーネット」と呼ばれる「ターザン広場」では高さが10mもある木登りネットはらせん状にネットが張り巡らせています。1階デッキは宇宙基地、2階デッキは月面をモチーフにして、テント素材の凹・凸型クレーターがあったり、床がネットもしくは、ネットが垂れたりして宙に浮いた感覚をあじわえる「コスモワールド」など魅力がいっぱいです。

東京駅まで35分！小田原移住・新幹線通勤 Point!!

神奈川県西部のターミナル駅であり、箱根観光の拠点ともなっている小田原駅。現在は東海道本線を始め、東海道新幹線、小田急小田原線、箱根登山鉄道、大雄山線5鉄道が乗り入れており、1日約15万人の利用客があるターミナル駅です。小田原駅に停車する新幹線は「こだま」と「ひかり」の一部ですが、東京駅までの所要時間は35分で、小田原駅から東京駅までの自由席料金は3220円。一方で、小田原市内の住宅事情は、小田原駅から徒歩5分以内の築浅の中古マンションや、駅から徒歩5分の場所でこれから販売を開始する新築マンションもあります。もちろん戸建住宅も多数で、駅近の物件を探しやすい状況。新幹線で東京駅まで通う場合、新幹線定期券は1ヶ月7万2580円（通学用ならば、5万3140円）。勤務先によっては一部会社負担もあるので、早い、時間に正確、清潔な新幹線はストレスフリーです。

小田原駅は、東海道新幹線のほか JR 東海道本線と小田急小田原線も利用できるため、緊急時にも新幹線以外の通勤手段があることも利点ですね。



日本サーフアカデミー高等部(学校法人山口精華学園 神奈川校)
📍 神奈川県小田原市酒匂3-7-15 📞 0465-43-6427
<http://www.nsa-hs.net/>

サーフィンで夢を叶える日本サーフアカデミー高等部 Point!!

日本全国から入学しにくる学校が日本サーフアカデミー高等部は、ここ小田原市酒匂にあります。小田原には、素晴らしい自然環境があり、子供の育成に大切なフィールド、山・川・海がすぐそこにある。マナー教育にビーチクリーンを体験することでゴミを捨てなくなり、山や河原のゴミも気になります。海の勉強会は、NPO法人海のネットワークや小田原サーフィン協会とも連携。

唯一サーフィンをカリキュラムに組み込んでいる学校です。授業体験が出来るオープンスクールは小中学生には大人気のイベントです。日本サーフアカデミー高等部は、サーフエリートだけでなく、小中学で引きこもり経験者も多く入学し全員卒業しています。また、すでに高校を中退していて編入で続き始め卒業、進学している生徒も多いのが特長です。太陽・海・波が心を開かせ、サーフィンで体力も精神も鍛えられ遅くなる。自然は時に厳しく、心構え、準備をしっかりとしないと危険である。だから、子供たちは先生の話真剣に聞き、自然の素晴らしさを体感していきます。

子育てに
小田原
最適な理由

劔持 敦さん

＜湘南リビングセンター株式会社常務取締役＞



プチ田舎な小田原で、暮らし方や住まい方の提案ができるようにとこのモデルホームを作ってみました。

近年、小田原はなんといっても都心へのアクセスがいいという点で注目されています。この移住による人の流れは10年くらい前からじまった気がします。一番多いのは団塊世代の方の移住です。私は団塊ジュニア世代ですが、団塊世代は子供を大学まで行かせて、東京で狭小な住まいで過ごしていた方で、お様が独立していずれ奥様とお二人になります。そこでやっと一息つける。そして自分達もまだまだ動けるから、若い頃にできなかったこと、真鶴、小田原、湯河原に来てみようかと決断されます。この世代の方々は若い頃からアクティブに活動されてきた方ですから、決断もとても早いのです。

最初は伊東や那須高原、あるいは軽井沢、房総方面まで、もっと田舎の方を見に行かれて物件を探されるのですが、10年後の車の運転やバスの運行数、病院のことなどを、ちょっと立ち止まって考えるのです。そして小田原は交通が便利、海があって山がある、食べ物が美味しい。そうしたアドバンテージがあることに気づかれます。小田原は、新幹線を利用すれば品川まで27分、東京駅まで35分の距離です。お孫さん達もお正月やお盆休みだけでなく、気軽に遊びに来てくれます。

もう一つが、ネット社会で働き方が変わってきて、若い人たちの移住もあります。湘南のど真ん中では電車は混雑し、渋滞もある。土地の価格も高いというデメリットがあります。小田原まで来て

しまえば、在来線の電車も座っていけるし、空いていれば車でも都心まで1時間で行くこともできます。月曜日から金曜日まではバリバリ仕事をして、週末は思い切って遊ぶスタイルですね。今の子育て世代でも、こんなご自分の生活スタイルを確立されている方が多いと思います。

また、小田原は文化度が高いエリアかもしれません。駅からあんなに近いところにお城があるのも珍しいですね。統計的にはこの街は預金貯蓄率が高く裕福な方も多いと言われています。外国人の観光客もとても増えています。

ちょうどいい田舎暮らし、プチ田舎といったイメージです。ハイブランドのお買い物なら東京にも1時間、鴨宮周辺には3つのショッピングモールがあるので日常生活に困ることはありません。



小田原に移住された方の中には、定年前に土地を買って家を建てたけれど、まだまだ元気だから、定年後も駅で自転車の整理をしたり、コンビニや旅館を手伝ったりパートやバイトなど、疲れない程度に働く、そんな方もいらっしゃいます。

弊社はここ10年間はモデルホームをつくっていませんでしたが、私たちの家づくりは建物だけを提供するものなのだろうか、暮らし方や住まい方の提案ができるのではないかと、このモデル

ホームを作ってみました。今のシニア世代の方々は凄くオシャレですし、若い世代だけでなく、多くの方々にこのモデルホームをご覧いただいて、新築はもとよりリフォームの参考にもしていただきたいと思っています。

今の時代、働き方改革といわれていますから早く家に帰ってご家族と過ごすことができないかなと思っています。それこそ「休みかた改革」ではないでしょうか。GWや夏休みの混んでいる時にわざわざどこかに行かなくても、お知り合いや子供達、その友達も呼んで自然に人が集まるような家を作れたらいいなと思っています。

小田原は車のナンバーでいえば湘南ナンバーですが、湘南を飛び越えて移住されても良いのではないのでしょうか。土地は安いし、ゆったりとしているし、いつでも都合のいい時に都会にも田舎にも行けます。そしてなにより小田原は温暖で、雪が積もることも滅多にないですから、ぜひ小田原で暮らしませんか。

＜プロフィール＞

劔持 敦◎湘南リビングセンター株式会社常務取締役。1975年小田原市で生まれ育つ。大学卒業後、社会人時代を東京で過ごすが、30年近くは小田原で過ごしている根っからの小田原人。趣味は旅行、釣り、ゴルフ。ご家族は奥様とお子様二人の4人家族。

家族は宝物、休みかた改革？！

家族で過ごす家。

友達をよんで楽しむ家。

家には住むということだけでなく、色々な使い方があり

それは「住人+色」です。

そう、暮らしはもっと自由でいい！

ALOHA
な
ここで
小原

暮らして遊ぼう

Akahai = 思いやり
Lokahi = 調和
Olu'olu = 喜び
Ha'a Ha'a = 謙虚
Ahonui = 寛容さ

※「アハロハ」は「こんにちは」という意味だけではなく、すべてを受け入れる5つの意味を持っています。
撮：影◎伊藤真司



- ①深いカバードポーチや、サーフボード、バイスクルのオブジェが訪れる人をわくわくさせてくれる。そこはもうハワイ気分
- ②広いウッドデッキではBBQはもちろん、キラキラした海を眺めたり、ひなたぼっこしたり、まるでリビングにいるような過ごし方ができるセカンドリビングです
- ③1階リビングは、どの方向からも家族の存在を感じられる。お子様の笑顔を確かめるリビング階段も、家族の絆を深めます
- ④パウダールームの手洗いもお気に入りのデザインで造作
- ⑤壁紙のおかげでトイレに座ればワイキキビーチにいる気分
- ⑥2階のポーチは砂を入れて、小さなお子様の遊び場に
- ⑦バスルームからは水平線に向かって寛大な空間を楽しめます



湘南リビングセンターがアロハな暮らしを提案します。
絆シリーズ『Aloha』真鶴モデルホームをぜひご体験ください。

※スタッフがご案内いたします。下記までご連絡ください。

湘南リビングセンター株式会社

神奈川小田原 足柄 湘南の不動産検索、売買物件 賃貸物件 投資物件 建築なら湘南リビングセンター株式会社へ。

神奈川県小田原市栄町 1-2-1 小田原駅前ビル 8 階

TEL: 0465-21-0701 FAX: 0465-21-0715

0120-45-2103

http://www.sn-living.co.jp/

Mail: info@sn-living.co.jp





オススメ物件特集!!

湘南リビングセンターの
ホームページにアクセス!!



01 売地

真鶴

土地価格
900万円

交通/東海道線「真鶴」駅徒歩9分
土地/283.13㎡(85.64坪)
地目/山林
用途/無指定
建ぺ率/50%
容積率/100%
所在/足柄下郡真鶴町真鶴

(媒介)

02 売地

根府川

土地価格
1,000万円

交通/東海道線「根府川」駅徒歩2分
土地/150.01㎡(45.37坪)
地目/宅地
都市計画/市街化調整区域
建ぺ率/50%
容積率/100%
所在/小田原市根府川
その他/建築可

(媒介)

03 売地

真鶴

土地価格
1,280万円

交通/東海道線「真鶴」駅徒歩12分
土地/175.66㎡(53.13坪)
地目/宅地
用途/第1種住居地域
建ぺ率/60%
容積率/200%
所在/足柄下郡湯河原町吉浜

(媒介)

04 売地

小田原

土地価格
3,100万円

交通/東海道線「小田原」駅徒歩16分
土地/315.00㎡(95.28坪)
地目/宅地
用途/準工業地域
建ぺ率/60%
容積率/200%
所在/小田原市中町

(媒介)

05 売地

小田原

土地価格
2,200万円

交通/東海道線「小田原」駅
バス14分「陣場」徒歩4分
土地/391.58㎡(118.45坪)
地目/宅地
用途/工業地域
建ぺ率/60%
容積率/200%
所在/小田原市寿町

(媒介)

06 売地

鴨宮

土地価格
1,000万円

交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩19分
土地/164.03㎡(49.61坪)
地目/田
用途/工業地域
建ぺ率/60% 容積率/200%
所在/小田原市寿町
その他/要農転

(媒介)

07 戸建

小田原

販売価格
2,400万円

交通/東海道線「小田原」駅徒歩11分
土地/252.72㎡(76.44坪)
建物/92.46㎡(27.96坪)
間取/2LDK(平成8年6月築)
構造/木造平屋建 所在/小田原市城山
別途道路持分有/
約10m・約373㎡(持分各6分の1)
約15m(持分3分の1)

(媒介)

08 マンション

国府津

販売価格
2,050万円

交通/東海道線「国府津」駅徒歩1分
専有/66.63㎡(20.15坪)
バルコニー/18.45㎡(5.58坪)
(RC造7階建2階部分)
間取/3LDK(平成8年7月築)
管理費/13,140円/月
修繕積立金/5,240円/月 管理/巡回
所在/小田原市国府津

(媒介)

09 戸建

小田原

販売価格
3,780万円

交通/東海道線「小田原」駅徒歩23分
土地/213.40㎡(64.55坪)
建物/185.55㎡(56.12坪)
間取/5LDK+WIC+U(平成10年1月築)
構造/軽量鉄骨造2階建
所在/小田原市南町

(媒介)

10 売地

小田原

土地価格
1,630万円

交通/東海道線「小田原」駅
徒歩21分
土地/120.04㎡(36.31坪)
地目/宅地
用途/第1種住居地域
建ぺ率/60%
容積率/200%
所在/小田原市南町

(媒介)

11 売地

早川

土地価格
1,280万円

交通/東海道線「早川」駅
徒歩5分
土地/161.86㎡(48.86坪)
地目/宅地
用途/第1種住居地域
建ぺ率/60%
容積率/200%
所在/小田原市早川

(媒介)

12 売地

鴨宮

土地価格
1,250万円

交通/東海道線「鴨宮」駅
徒歩23分
土地/133.53㎡(40.39坪)
地目/宅地
用途/近隣商業地域
建ぺ率/60%
容積率/200%
所在/小田原市酒匂

(媒介)

13 売地

湯河原

土地価格
300万円

交通/東海道線「湯河原」駅
徒歩24分
土地/373.00㎡(112.83坪)
地目/畑
用途/無指定
建ぺ率/40%
容積率/100%
所在/足柄下郡湯河原町宮下
その他/要農転

(媒介)

14 売地

小田原

土地価格
2,000万円

交通/東海道線「小田原」駅
徒歩14分
土地/190.94㎡(57.75坪)
地目/宅地
用途/準工業地域
建ぺ率/60%
容積率/200%
所在/小田原市中町
その他/現況建物有

(媒介)

15 売地

小田原

土地価格
550万円

交通/東海道線「小田原」駅徒歩11分
土地/220.79㎡(66.78坪)
地目/宅地
用途/第1種中高層住居専用地域
建ぺ率/60% 容積率/150%
所在/小田原市城山
その他/現況建物有
別途道路持分有/
約398m(持分6分の1)

(媒介)

16 売地

真鶴

土地価格
500万円

交通/東海道線「真鶴」駅
徒歩9分
土地/406.30㎡(122.90坪)
地目/宅地・畑
用途/無指定
建ぺ率/50%
容積率/100%
所在/足柄下郡真鶴町真鶴
その他/要農転

(媒介)

17 売地

小田原

土地価格
3,800万円

交通/東海道線「小田原」駅
徒歩12分
土地/191.00㎡(57.77坪)
地目/宅地
用途/第1種中高層住居専用地域
建ぺ率/60%
容積率/150%
所在/小田原市城山

(媒介)



湘南リビングセンター株式会社

神奈川県知事免許(10)第12904号 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1-2-1 小田原駅前ビル8階

フリーダイヤル

0120-45-2103

※媒介物件の場合、ご成約の際には規定の仲介手数料及び消費税を申し受けます。
※2019年4月22日時点の情報に基づき契約になった物件に関しましてはご容赦ください。
※U=ユーティリティ ※S=納戸

MAIL:info@sn-living.co.jp
HP:http://www.sn-living.co.jp
TEL:0465-21-0701
FAX:0465-21-0715



◆広告有効期限/2019年6月末日

世界でただ一つのデザイン。 ガラス彫刻の妙技、エッチングガラス。

＊
ガラスはもう外を眺めたり明るい日差しを取り入れるだけのものではありません。
＊
エッチングガラス工房『ラニデュ』では、
お好みのモチーフで世界にたったひとつのガラス作品を彫刻いたします。
リビングはもちろんのこと寝室などのアクセントにお使いいただけますと、
まるでホテルにでも滞在してるような気分で、リラックス効果も倍増です。
モチーフはご要望に応じて幅広くデザインをご用意させていただいております。
全てカスタムオーダーメイドとなります。



作品の一例です



エッチングガラス工房

ラニデュ

バイザシー online からオーダーできます。
設置場所や大きさなどを伺ってお見積りを
させていただきます。
まずはご相談をお待ちしております。

TEL:045-232-4370

<http://bythesea.online/>



作品制作風景

ツーバイフォー工法35年
輸入住宅30年
つるおか
工務店

SURFER'S HOUSE

そこは波乗りの仲間を迎える空間であり
子どもたちが遊ぶ光景を眺めるスペースでもある。
ビールを片手に、今日乗った波のことをちょっと思い出したりそれだけで十分
それがサーファーズハウス。
海のそばの工務店として3代、100年続く「つるおか工務店」。
小さな工務店ならではの120%満足できる家づくりで大きな信頼を得ています。

01. プランテーションハウス



もし、広い土地があるのなら「平屋」はどうだろう。
そんな夢のようなオールハワイのプランテーション
ハウスのような暮らしを実現してるTさんファミ
リ。海から直線距離にして500メートルほどの住
宅街にある。平屋の良さは、気軽にサンダルを脱ぎ捨て
てズタズタと入っていけること。ウエスタンスタイル
のごとく、3、4段のステップをあがれば、深い軒
のカバードポーチがある。

◎ DATA ◎

■敷地面積／495㎡（150坪） ■延床面積／118㎡
（35.75坪） ■構造／木造ツーバイフォー工法、平屋
■間取り／3LDK



02. ウィークエンドハウス



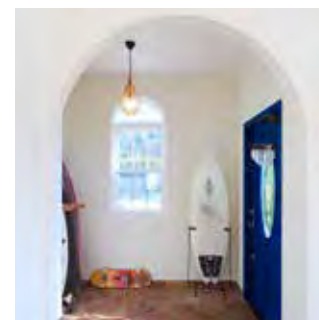
サーフィンを趣味とされて別荘のように使用される
M邸は、たくさんの仲間も訪れるため大きなリビング
を確保し、基本的にロフトのある（2階部分）平屋
タイプとしました。サーファーズハウスだから海上が
りのお風呂への動線も考慮し、リラックスできるよう
にバスルームはジャクジーとシャワーブースを配しま
した。施主は日常にお料理も作られるのでキッチン
は使いやすいように個性的な造作で仕上げました。外
観もレンガを使用して高級感のある仕上がりに。

◎ DATA ◎

■敷地面積／333㎡（100坪） ■延床面積／118㎡
（35.75坪） ■1F／130.01㎡（39.32坪） ■2F／
33.53㎡（10.14坪） ■構造／木造ツーバイフォー工法
■間取り／3LDK



03. アメリカンハウス



堂々とした大きな三角屋根が象徴的なT邸。その大きさはそのまま
アメリカにあっても違和感がないほど。1階のフロアのほとんどを
占有したことで生まれた大空間のリビング&ダイニングキッチン。
それはまるでアメリカの住宅のよう。これで夏は涼しくて冬暖かい
というから断熱性能が非常に高い。リビングに続くウッドデッキも
とても広く、ウッドデッキの特注のベンチがうれしい。この家のパー
ティーなら何人が参加できるのだろうかと思わせるほどですね。

◎ DATA ◎

■敷地面積／290.91㎡（88.15坪） ■延床面積／138.70㎡（42.03
坪） ■構造／木造ツーバイフォー工法 ■間取り／2LDK

04. バケーションハウス



シリーズのなかでも、まるでヨーロッパのクラシックホテルに滞在
するような、静かで重厚な時間の流れを担保してくれることになっ
たバケーションスタイル。御宿の海を見下ろすヨーロッパスタイル
の住まい。いまや「つるおか工務店」の作品集のカバーショット
といえる住まいかもしれません。

◎ DATA ◎

■敷地面積／462㎡（140坪） ■延床面積／165㎡（50坪）
■1階／100㎡（30.30坪） ■2階／65㎡（19.69坪）
■構造／木造ツーバイシックス2階建 ■間取り／3LDK

ツーバイフォー工法30年、輸入住宅20年の実績。
大きな敷地に大きな家がよく似合う。
そんなつるおか工務店の魅力が関東近県にも広がっています。

TSURUOKA
General Construction co.

<取材協力>
有限会社つるおか工務店
〒299-5102 千葉県夷隅郡御宿町久保2039
TEL:0470-68-4848 FAX:0470-68-5499
http://www.daiku.co.jp/

湘南の家づくり VOL.05

人の身体になじまない化学物質ばかりで作られた壁や床で過ごしていたS様ご家族。粗末な素材のいわゆる建売住宅の暮らしを友人から強烈に指摘されたことで、一転、自然素材を使った身体に優しい家づくりを意識するようになる。無垢の木をたっぷりと使用した新しい住まいは、子供たちが生き生きと暮らす「健康的な住まい」となりました。

神奈川県横浜市S邸
取材◎藤原靖久
撮影◎大越邦生



横浜のとある高台の静かな住宅街。

比較的大きな敷地に整然と住宅が並んでいる。歩を進めると、どこか周囲とは違う「住まい手の意思」が感じられる白い住宅が目に入ります。強い意志というのは、施主のご家族の姿、ライフスタイル、趣味などを考慮して、画一的な分譲住宅にはない個性と性能を備えていることなのでしょう。

このS邸はまず所有する車が2台、ご主人が大切にするバイクが3台をしっかりと収めること。さらに天然木をふんだんに使用した天然素材の家づくりがご希望でした。

以前にお住いのいわゆる建売住宅は、身体になじまない化学製品に囲まれた室内で、親しいご友人から「ビニール袋の中にいるみたい」と放言されるほどだったそう。そこで裸足で心地よいオークの無垢の床材や柔らかなパイン材を中心に自然素材の家をご希望されたそう。



もう一つのリクエストは家族が過ごしやすい広いリビング。子供たちがのびのびと遊べるウッドデッキ。

こうして完成したのが、「木の温もりに包まれたガレージハウス」でした。

自然に、自然と、暮らす家。そんなモットーを掲げる solasio の代表的な作品の一つになりました。

- ①木の温もりに包まれて、ご家族の笑顔は絶えません。いろんな希望を叶えた注文住宅は、住まう家族を幸せにするものなんです
- ②床のチェリーと天井のレッドシダーが白い壁と美しいハーモニーを作り出します。
- ③家の南西側の2面は広々としたウッドデッキを設置しました。子供たちが安心してのびのびと駆け回る空間です
- ④エントランスから1階全体のリビング&ダイニングを望むとふんだんに使用した木の質感が感じられます。ダイニングの1枚板天板は貴重な南アフリカ産のパープルハートを採用。重量のある1枚板を天井から吊り支えます。また写真手前の玄関の腰掛収納、ダイニングのベンチも収納を兼ねている
- ⑤土間のように使いたいエントランス。シューズクロークはもちろん腰掛けの下もたっぷりと収納スペースになっている。さらにキッチン背面の引き戸収納には冷蔵庫も納める大胆なアイデアを採用しています
- ⑥子供は木が大好き。こんなことができるのも木の家の恩恵かも
- ⑦階段の踊り場は広く、大きめのグリーンも邪魔にならない
- ⑧あまり飾らず、シンプルに仕上げたトイレ
- ⑨奥様がお気に入りの空間という洗面、青い小さなタイルが木とよく似合う
- ⑩家族みんなが、裸足で暮らす自然素材の家



【住宅DATA】横浜市S邸	
敷地面積／162.36㎡ (49.01坪)	構造／木造 (在来工法) 2階建て
延床面積／130.16㎡ (39.29坪)	3LDK+ガレージ
1 階／72.04㎡ (21.74坪)	設計・施工／株式会社solasio
2 階／58.12㎡ (17.55坪)	家族構成／5人 (子ども3人)

自然に、自然と、暮らす家
solasio
＜取材協力＞
株式会社 solasio
〒251-0037 神奈川県藤沢市鵠沼海岸 5-11-24
TEL:0466-35-7770 FAX:0466-35-7774

湘南の家づくり

VOL.06

「木」とともに暮らす。
ウッドデッキで繋がる姉妹の物語り。

仲のいい姉妹が隣接する住宅を建てる。
二つのご家族のつながりをウッドデッキが担う。
ちょっと素敵な関係です。

神奈川県逗子市H邸
取材・文◎藤原唯久
撮 影◎大越邦生



海辺の喧騒を離れて、逗子らしい静けさを取り戻す住宅街。その奥まった土地に仲良く並ぶ2軒の住宅は、境界線のない広いウッドデッキでつながっています。二軒のつながりは姉妹の関係でもあり、申し合わせたような木の色彩と趣がとても素敵なハーモニーを生み出していて、一つの大きな邸宅のようにも感じてしまうほど。

大きな空間を作り出せるSE構法を採用し、室内は木をふんだんに使用した、「木とともに暮らす」ことを標榜するキリガヤが得意とするテイストです。

今回取材させていただいた手前に建つH様邸は、ご家族のプライベートな空間を2階に集約することで、1階に広いパブリックスペースを設けることができました。ご夫妻のワークスペースを想定していた空間は、整然と整理されて、今ではシェアスペースとしても利用されています。床を一段下げることで、特別な空間であることを感じさせ

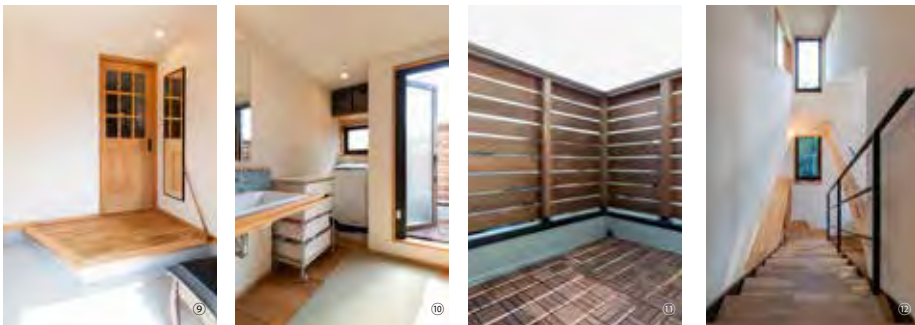


てくれます。

大きな吹き抜けを配しているリビングはとても自由な空間でもあり、リビングの先で繋がるフラットなウッドデッキを姉妹2家族が共有することで、さらに賀沢なひろがり演出してくれています。気持ち良い暖かな季節には、互いの家族がお料理を持ち出して楽しい時間を共有できそう。二世帯住宅あるいは二つのご家族が共有して、互いにスペースを活用できることは、とても有意義な活用法なのですね。



- 写真手前が今回のH様邸。奥が姉妹家族の住まいとなる。2軒とも湘南の老舗キリガヤが手がけた逗子の街並みによく似合う潇洒な佇まいである
- 二つの住まいはウッドデッキで繋がる。こんな素敵な空間を共有できるのは姉妹関係ならではのアイデアかもしれない
- ①1階の広いスペースはワークスペースとして確保してきたが、プライベートな空間を2階に集約することで、家族が使用しない時間はパブリックなシェアスペースとして利用されている。一段床を下げることでリビングとの境界を明確にしている
- ②2階の居室は将来家族が増えることを想定して分割を可能に設計している
- ③キッチンには家族の顔が見えるペンシチュラ型の対面式とした。使いやすい棚をしつらえてキッチン作業を効率的に
- ④大空間を確保できるSE構法を採用することで大きな吹き抜けを確保することができた。2階の居室窓を開けば階下の家族の様子がわかる
- ⑤大きくたっぷりとした収納を確保しているため、玄関周りはすっきりと整理しやすい
- ⑥バスルーム、洗面台、ランドリーそして干場にもなるベランダスペースを2階に集約したことで効率の良い家事動線が確保できた
- ⑦戸外の緑も借景とする、木の階段は美観



【住宅DATA】逗子市H邸		
敷地面積／143.51㎡(43.41坪)	構 造	木造2階建
延床面積／122.96㎡(37.19坪)	(SE構法) 3LDK	
1 階	／68.31㎡(20.66坪)	設計・施工／株式会社キリガヤ
2 階	／54.65㎡(16.53坪)	家族構成／3人(子供1人)

LIVE WITH NATURE

KIRI GAYA

<取材協力>
株式会社キリガヤ
〒249-0002 神奈川県逗子市山の根 1-2-35
TEL:046-870-1500 FAX:046-870-1501
URL: <https://www.kirigaya.jp/>

湘南の家づくり VOL.05

外壁をレッドシダーでまとい、室内は美しい木目を巧みにデザインの一部に利用するバウムスタンプ。海辺の工務店を調うホームビルダーはやはり木の味わいと趣を知りつくしています。

神奈川県茅ヶ崎市 A 邸
取材・文◎藤原靖久
撮 影◎伊藤真司



「家を建てるなら、木の家がいい」。当初からご夫婦の間でそんな想いを描いていたという A 様。

海のある湘南ではやはり「木の家」は定番であり、何より気候風土にマッチする。湿気の多い海沿いの地域では、木や石、土などの自然の材料がもつともなじみ、人肌感觉到優しいことはもはや疑いの余地ありません。

国産の木であれ、輸入木材であっても、価格や性格に違いはあってもその本質は変わらない。新築の住まいでは、木の香りが充満して住む人に精神的な安定と安らぎを提供してくれる素晴らしい材料といえます。

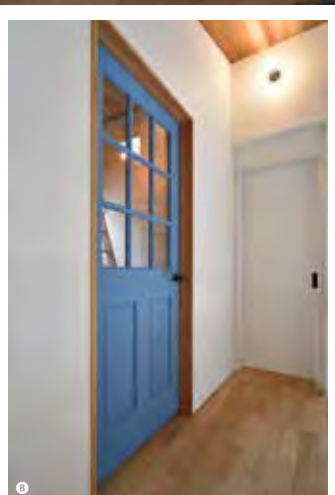
外観はセンスのいいレッドシダーの縦張り。道路面に配した格子が適度な目隠しとなってくれる。土を残して綺麗に整えられた庭の向こうにはフラットなウッドデッキが建物との緩衝役を果たしてくれているようです。

室内に入るとリビングの大きな吹き抜けが圧倒的な開放感を作り出してくれています。天井と床に無垢材を使用し、白い壁との美しいコントラストを描く。木を巧みにデザインの一部分として利用するバウムスタンプの真骨頂が見て取れます。

施主の A 様の個性は要所で採用しているブルー系の配色。木と白い壁にもとてもよく似合うことを改めて気付かされます。「家の中に天然木をおしゃれに採用していて、満足、満足」とにこやかに話されるご夫妻。

海辺の工務店「バウムスタンプ」ならではの家づくりに改めて高い評価をされています。

- 施主の A 様が DIY で立てたという格子が暖やかにプライベート空間を包み込む。建物本体のレッドシダーが経年変化し色を変えていくにつれ、この格子も歩調を合わせるように変わっていくことだろう。木の家はそこが楽しい
- 大きな吹き抜けが気持ちいい。階段下はうまく奥様の作業スペースとして利用しています
- コンパクトに仕上げたダイニングスペース。ここに腰をかければ家族みんなの様子を確認できます
- 外観はレッドシダーに濃灰色のモルタルを合わせた落ち着いた装い。ウッドデッキもよく似合う
- 2階の廊下から吹き抜けのリビングを見下ろすとご家族が笑顔でくつろぐ様子が伺えます。天然素材と広々とした空間は、子育て中のご家族に最適です
- リビング＆ダイニングに正対すると、レッドシダーの美しい木目を採用した大きな勾配天井が目に入ります
- ビッドなブルーを採用した空間はご主人の小さな隠れ家だそう。でもきっと、ご家族が集まるリビングに滞在することが多くなることでしょうね
- ご主人のお部屋はお好みのブルーの扉がアクセントになっています
- ターコイズブルーで包まれたトイレはとてもおしゃれに仕上がっています
- 子供部屋のブルーの扉の向こうはリビングとなっているから子供たちの気配を感じられます
- 将来は2つの部屋に分割可能な2階の居室



【住宅DATA】茅ヶ崎市 A 邸
敷地面積 / 220.07㎡ (66.57坪)
延床面積 / 103.91㎡ (31.43坪)
1 階 / 59.61㎡ (18.03坪)
2 階 / 44.30㎡ (13.40坪)
構造 / 木造2階建て 4LDK
設計・施工 / 株式会社バウムスタンプ
家族構成 / 3人 (子ども1人)

BAUMSTUMPF

＜取材協力＞
株式会社バウムスタンプ
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂 5 丁目 4 番 11-C 号
TEL: 0466-34-0030 FAX: 0466-34-0031
URL: <http://www.baumstumpf.com/> e-mail: baum@baumstumpf.com

キバリ KIBARI 木でつくる、 とことんカッコいい家

間取り、基本性能、使い勝手、室内外の色、、、家づくりはいろんなことにこだわりたい。

そんな思いを実現するために、KIBARI は「木でつくる、とことんカッコいい家」をキャッチフレーズに、2名の建築家が設計デザインを担当し、耐久性に優れた良質の信州カラマツをはじめ室内外に木を積極的に採用しながら、暮らしに寄り添ったプランとデザイン性の高さを両立、それが KIBARI の住まいです。



私たちは、長年にわたり、湘南・横浜エリアを中心に住まいづくりに関わってきました。そうした取り組みの中で、よりよい住まいのカタチを模索していたところ、ある素材に出会いました。信州の山で育まれた「カラマツ」です。この信州カラマツは、素材特性から外壁材に適しており、その耐久性は環境変化の大きい湘南エリアにおいても実証済みです。また、全 14

色目のカラーバリエーションや歳月を重ねるほどに味わいのあるカラマツ特有の木目など経年変化も楽しめる家づくりが実現できます。そして、「木でつくる、とことんカッコいい家」をキャッチフレーズに、納得できるデザイン・プラン・仕様を備え、なおかつ価格も手ごろに抑えて提供したい。こうしてできあがった住まいが KIBARI <キバリ> です。

施工は、湘南エリアを中心に豊富な実績を誇る工務店バウムスタンプ、設計には2名の建築家、そして、土地探しや家づくり全体のコーディネート役としてフリーリーデザインボックスが受けもつ分業型のプロジェクトチームを結成し、安心して家づくりを進めることができます。私たちと一緒に、心ゆくまで家づくりを楽しみませんか？

信州
カラマツ
無垢材



建築家



坪70万円~
(税別)



S P E C 仕様

KIBARI <キバリ> は、外観デザイン、室内の各設備や建具、細部にわたるパーツに至るまで、私たちがひとつひとつこだわって部材選びをしました。住まい手のそれぞれの暮らし方にマッチするラインナップをご用意しています。



天井

天井材には、オプションで米杉を張り巡らすことができます。ナチュラルで格別の上質感を醸成することができます



外壁

外壁材は、KIBARI <キバリ>の顔ともいえる信州カラマツ材を使用した木壁材「T&Tパネル」。最新の乾燥技術と形状、工法によって、美しく、高い耐久性とメンテナンス性を実現しています。14色の多彩な基本色のほか、オーダー色にも対応できます



床材

床材は、リビング、玄関ホール、各居室まで、木のぬくもりと足触りの良さを実感できる無垢フローリングを採用。標準仕様でオーク材を用意しています



洗面

1817年創業のドイツが誇る老舗のバスルームブランド DURAVIT 社の洗面ボウルをラインナップ。衛生設備にもこだわっています



キッチン

キッチンは、既成品ではなく、オーダーキッチンを採用しています。それぞれの使い勝手に合わせて、ワークトップの広さ、高さ、面材の素材や色、収納、コンロの位置や選定などご要望に沿ったオリジナルキッチンが実現できます。

T E A M K I B A R I チーム キバリ



宮崎 俊行

内藤廣建築設計事務所において、公共建築から個人住宅まで数多くのプロジェクトに携わり、2007年に独立。現在は自身の宮崎建築設計事務所運営のかたわら大学研究機関にて研究活動も行うなど幅広い知見を持つ。1972年生まれ。



山本 寛之

アメリカロサンゼルス、湘南の設計事務所において数多くのツーバイフォー住宅の設計を行う。2017年、自身の設計事務所「クラシック (#clachic)」を設立。国産材の普及に取り組む一般社団法人ソマミチの設立理事も務める。1974年生まれ。



鶴田 幸夫

湘南エリアを中心に豊富な施工実績を誇る株式会社バウムスタンプを率い、木を生かした住み心地のよい家づくりを数多く手掛けている。設計事務所とのプロジェクトも多く、デザイン性や高度な施工技術にも定評がある。1964年生まれ。



西村 巖

大手広告会社において、不動産・建築関連メディアの企画・編集・新規事業開発等に携わってきた。2015年より、土地探しから完成までサポートする不動産・建築コンサルティング会社・株式会社フリーリーデザインボックスを設立。1964年生まれ。



当山 純雄

ハウスメーカー、建築プロデュース会社等において、数100にも及ぶお客様と向き合ってきた。現在は、土地探しから完成までお客様と並走し、徹底的にサポートする株式会社フリーリーデザインボックスのチーフコンサルタント。1965年生まれ。

P R I C E 価格

本体価格
(標準仕様)

坪70万円

※価格はすべて税別です。

[追加オプション価格]

吹抜け：坪35万円 勾配天井：坪25万円 ロフト：坪35万円

KIBARIの間取りは、暮らしに合わせてつくるフリープラン。また、外壁に使われている信州カラマツをはじめ、無垢のフローリング、オリジナルキッチンなど、私たちがいいと思ったモノだけを厳選して基本仕様としています。間取りのバリエーションや設備・仕様の変更によるオプション価格もわかりやすく設定しました。

100年先まで良質なカラマツを
住宅に提供し続けたい

山を育てている信州の人たちのこうしたひたむきな熱意・思いがあったからこそ、この KIBARI <キバリ>の取り組みに繋がっています。



KIBARI STUDIO
たまプラーザショールーム

KIBARIに使用される「信州カラマツ」の外壁パネルをはじめ、見て選べるショールーム＆ミーティングスペースを開設しています。



お気軽にどうぞ！見学・個別相談受付中

神奈川県川崎市宮前区鷺沼 2-19-4 Saginuma Hills401

0120-552-970 (定休日：毎週水曜日)

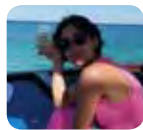
<https://kibarinoie.jp/>

【ACCESS】
東急田園都市線
「たまプラーザ駅」南口より徒歩15分



リポーターズ UP DATE

葉山



リポート◎宇式 菜穂子さん
■プロフィール■
葉山のフィッシュ&チップス専門店・The Gazebo 共同オーナー。
旅と美味しい物が好き。



葉山ではハッピーな犬をよく見かけます。特に春。暖かくなって、花も咲き乱れ、飼い主さんものんびりとお散歩を楽しめるようになる季節。そんな飼い主さんの気持ちが伝わってなのか、犬たちもますますハッピーな様相です。ハラハラと散る桜の花びらを、目を細めて見上げていたり、尻尾をびん！と立て、まだまだ透明度の高い春の海へ一目散に駆けて行ったり。

若い犬だけではなく、年を重ねた犬たちも、ゆっくり、のんびりとお散歩を楽しんでいます。飼い主さんが、そんな老犬に寄り添ってのんびりと散歩をしている姿は、見かける度に昨年旅立った我が家の老犬との日々を思い出させてくれます。犬が立ち止まってしまったら、また歩き出すのを待って。雨が降ったら自分は雨合羽を着て、犬に傘をさしかけて。一緒に日々の時をすごしている様子を、垣間見る気持ちになります。



そんな葉山には、殺処分を免れて保護された犬もたくさんいます。中には悲しく、ひどい過去を持ち、最初は心を閉ざしてまったく近寄らせてくれない犬もいます。でも、毎日の生活の中で、新しい飼い主さんの気持ちに触れて、お散歩ですれ違う人たちと触れていくうちに、少しずつ安心して暮らし、道や店で会う度に挨拶をしてくれるようになるのが、とても嬉しくもあります。のんびりとした春の葉山では、人も、犬も、鳥も、猫も、「ま、いっか。春だしね。」、なんていう感じで暮らしている様な気がします。

What a wonderful spring days !



鎌倉



リポート◎小松 啓さん
■プロフィール■
鎌倉・湘南エリアを独自の視点で不動産を発掘、提案する「鎌倉R不動産」代表取締役
<https://www.realkamakuraestate.jp>



GW頃からは海エリアでのイベントがはじまるので、一層、鎌倉に活気が溢れます。文化系、スポーツ系と、どちらも似合ってしまう鎌倉で、今回は音楽カルチャーを発信するイベントをご紹介します。「鎌倉プチロックフェスティバル」このイベントは、毎年GW明けの日曜日に開催され、今回が5回目。場所は海辺の由比ヶ浜海浜公園で行われます。鎌倉で21年続くスタンディングバー「Bar RAM」が発起人となり、鎌倉周辺の企業や音楽を愛する個人の協力でつくられています。



このイベントの目的は鎌倉に音楽カルチャーを根付かせることとしているのですが、その方法がとても良いのです。音楽を全身で感じるために、このイベントでは電気を使った楽器の演奏はありません。省エネとか環境問題ももちろん真剣に考えるべきですが、ここで大切にしていること。それは、音に近づくということ。

野外の海浜公園で、同時に複数の場所にフラッグを掲げ、そこをステージとしてミュージシャンが演奏をはじめる。潮風も子供の泣き声もトンビのなき声もあり。目の前の演者の表現をもっと知りたくなったら、体を近づければいい。そうすれば今まで感じたことのない距離で、指先から発せられる音や振動が伝わってきます。鎌倉・湘南特有の伝説を生むカルチャーってやっぱいいな、と感じたのが昨年のプチロック。例年どおり5月の開催予定が、強風雨により残念ながら開催見送り。しかしリトライとして同年11月に開催されたのです。実はこの時も雨。しかし、この雨と寒さをしのぐために、自然と演者と聞き手が近づいていったのです。人が集まると音は響きを増し、演者も圧倒され、その瞬間この空間でしかできない音楽になっていく。

さて、今年はどんな伝説を生んでくれるのか。楽しみで仕方がないのです。

*詳細はこちらから

第5回 鎌倉プチロックフェスティバル
開催：2019年5月12日(日)

ホームページ：<https://www.kprf.jp/>

facebook：<https://www.facebook.com/Kamakura-Petit-Rock-Festival-357705301081715/>



藤沢



リポート◎てらし まゆみ
■プロフィール■
「PCを持たないwebライター」
フードライター、スピーチライター、コラム、他
スマホ片手に様々な文章を書いて



最近、藤沢駅前の「とあること」に特化したサロンが静かに評判となっています。スカルプや、AGA という看板や文字を見たことがあるかたも多いのではないのでしょうか？スカルプは、頭皮、AGA (Androgenetic Alopecia) は、男性型脱毛症のことです。お仕事をバリバリこなして、プライベートも幸せ感が満ち足りているけれど、ふと髪の毛が気になる方も、男性、女性問わずにいらっしゃるのでは？

藤沢には、いまだたくさんの頭皮の悩みに対応しているサロンがあります。その中で、見かけは普通のマンションの一室！ 看板もでていない、そして予約制で、同じ時間に他の方と会う心配もない隠れ家サロンをご紹介します。

スーパースカルプ発毛センター
藤沢南口店は、藤沢駅から徒歩5分のマンションの一室で営業しています。

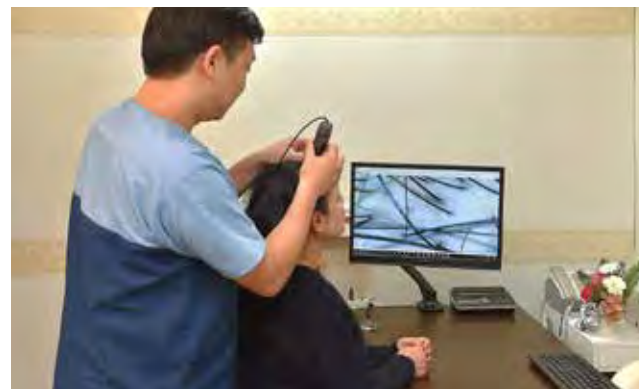


働き盛りの男性だけでなく、中学生がご両親というっしやったり、二十歳そこそこのお嬢さんというっしやる。ご自身の素直な悩みを相談できるサロンです「発毛」というのは、ご自身の頭皮から髪の毛を生やすことで、植毛ではなく、ウィッグでもありません。サロンの中に貼られているポスターのお客様(掲載許可済)のビフォーアフターにはじめて訪れる方はびっくりされることでしょう！このサロンのオーナーであり、発毛技師の杉山巨樹氏は、頭皮の悩みを改善することで、見た目はもちろん、お客様の物事への考え方がポジティブに変わり、人生がより良い方向に進む、そのお手伝いをしたいという理念で経営されているそう。ふと、シャンプーしていて気になったら、プロに相談する、という選択肢を選んでみてはいかがでしょうか？お悩みを解決してこの先の人生をさらにハッピーに！

『スーパースカルプ発毛センター藤沢南口店』

神奈川県藤沢市鶴沼石上1丁目8-5 フェリーチェ 202 号室
フリーダイヤル：0120-315-236

<https://raytenor-hair.com/>



茅ヶ崎



リポート◎須田 真紀さん
■プロフィール■
1年半前に都内から茅ヶ崎へ移住。
大手人材企業勤務でリモートワークを実践。湘南ライフを満喫中！



Photo by 藤野 健児



最近、茅ヶ崎の街中でよく見かけるポスター。「茅ヶ崎にスタジアムを。～茅ヶ崎の未来をつくる子どもたちに本物を伝える場所を！」

湘南が誇るサッカーチーム「湘南ベルマーレ」が建設を目指している新たなホームグラウンドの候補地は複数存在するようですが、その1つがなんと茅ヶ崎市！であると報道されており、茅ヶ崎商工会議所の「湘南スタジアムを茅ヶ崎に誘致

する会」が活動を推進しています。

そのスタジアムは「舞台(ピッチ)」と「客席」が一体となったコンパクト設計で、サッカーだけでなく、オペラやコンサートなどの文化イベントにも最適な空間となることを想定されているとのこと。茅ヶ崎市は人々が集い賑わいをみせる観光スポットとしては、藤沢市や鎌倉市ほどの分かりやすさはないですが、私の大好きな素晴らしい街、茅ヶ崎をたくさんの人々に知ってもらい、訪れてもらえるキッカケになってほしいと願っています。

より活気溢れる、より人が集う街としての茅ヶ崎を想像して、とてもワクワクしたのは私含め、茅ヶ崎市民の方々にも多くいらっしゃるのではと思います！

「湘南スタジアムを茅ヶ崎に誘致する会」を応援するには茅ヶ崎市民の皆さんの署名が必要なので、ぜひ茅ヶ崎駅改札出てすぐ左の観光案内所や市内の飲食店、または茅ヶ崎商工会議所のホームページから署名活動に参加しましょう！

茅ヶ崎のワクワクする明るい未来をみんなで創りましょう！

茅ヶ崎商工会議所

『湘南スタジアムを茅ヶ崎に誘致する会』

<http://www.chigasaki-cci.or.jp/stadium/shonanstadium.pdf>



01. Sports & Hobby - SUP

葉山発！社会人 SUP サークル「湘南パドラーサークル (SPC)」メンバー募集中！



湘南パドラーサークル代表の halu です。SUP の情報交換ができる場所がほしい、一緒に漕ぐ仲間をみつけないかといった思いで、SUP 女子 2 人でサークルを立ち上げました。初心者から SUP 歴が長い人、レース経験がある人など、色々な人を交えて SUP の楽しみを共有できる場をつくっています。メンバーは 50 名で、活動場所は葉山町。月に 1 回のミーティング、SUP クルージングのほか、綺麗な海を守るためのクリーン活動にも力をいれています。現在 SPC ではメンバーを募集中。葉山の綺麗な海と一緒に SUP を楽しみなませんか？

INFORMATION

湘南パドラーサークル

■ address：神奈川県三浦郡葉山町
■ instagram：shonan_paddler_club



03. Culture & Fashion - 雑貨

いつでも海を感じていたい。海を愛するオーナーによるハンドメイドビーチジュエリー。



様々な天然石や貝殻を使用した、海好きにはたまらないビーチジュエリー。海や花、自然からインスピレーションを受け、オールハンドメイドでデザイン、制作をしています。見ているだけで美しい海が目に見え、アクセサリ、身につける人のビーチライフの一部になるようなアクセサリ作りを心がけています。以下に記載している Web Shop や Instagram にて販売しております。また、湘南を中心に数多くのイベントにも出店し、実際に手に取ってご覧頂ける機会もありますので出店情報もぜひ Instagram でチェックください。

INFORMATION

beachjewelry COCOBEACH

■ address：神奈川県横浜
■ instagram：beachjewelry_cocobeach
■ web：https://cocobeach.shopselect.net/



02. Sports & Hobby - プログラミング

楽しく遊びながら身につくこども向けロボット & プログラミング教室が茅ヶ崎に新登場。



私たちのプログラミング教室では特定のプログラミング言語を学ぶものではありません。当教室ではプログラミングを通して遊びながら、自発性、創造力、判断力、表現力、共創力といった普遍的な能力を身につけてもらうことが目的です。大事なことは自ら作りたいものを創造したり、それに向かって試行錯誤を繰り返すこと。今のこども達に新しく明るい世界を創造してもらうために、今の時代に合った未来への入り口を用意したい。そんな想いで立ち上げました。まずは体験会にぜひご参加ください！以下の URL よりお申し込みをお待ちしております！

INFORMATION

KIDS TECH PARK

■ address：茅ヶ崎市十間坂 1-4-2 ライブリーVIII 1F 北号室 FG-Space
■ tel：080-3440-1431
■ web：https://kidstechpark.jp/



04. Culture & Fashion - 写真

サーフフィードとビーチカルチャーを感じる「流木フォト」でノスタルジックな部屋へ。



-SOHEI TAKAHASHI-

1984 年、鎌倉市で生まれる。10 代の頃に、カメラマンの祖父の影響でカメラを触り始める。空と海のある風景、自然と共存する喜びをテーマに写真を撮り続け、地元湘南を始めとし、オーストラリアやニュージーランドなど国内問わず、ギャラリーやカフェで作品を展示をしている。また、アーティストのポートレートから音楽フェスやパーティーのフォトシューティングなどマルチに活動するフリーランスフォトグラファー。

INFORMATION

フォトグラファー SOHEI TAKAHASHI

■ address：神奈川県鎌倉市七里ヶ浜
■ instagram：miles_beach
■ web：http://www.sohaitakahashi.com/



最新情報は BYTHESEA.online 公式サイト [<https://bythesea.online>] または公式 SNS でチェックしよう！

OFFICIAL
WEB & SNS



05. Eat & Drink - レストラン

開店直後から行列も。ボリューム満点のグリルドサンドイッチ店が茅ヶ崎に新オープン！



2019 年 2 月に開店したばかりの茅ヶ崎鉄砲通り沿いのサンドイッチ屋さんです。開店早々ランチタイムには列をなす人気ぶりで、店主の内海さんのオレゴン州ポートランドで出会った友達を作ってくれたグリルドサンドイッチが忘れられず、その味を湘南ならではの素材をふんだんに活用してアレンジ。特に湘南宮治豚の BBQ PULLED PORK グリルドサンドイッチと、チリコンチーズポテトは絶品です。“誰かの「美味しい」「嬉しい」「幸せ」になりますように。” という想いの込められたグリルドサンドイッチで、身も心も満たしませんか？「Let's DIG IN!!」

INFORMATION

DIG IN SANDWICH

■ address：茅ヶ崎市東海岸北 5-5-23
■ tel：0467-87-1088
■ web or instagram：https://www.diginsand.com/



06. Eat & Drink - フードトラック

TV チャンピオン BBQ 王の焼く極上の BBQ ステーキが食べられる湘南発の移動店舗！



本場アメリカ人もうならせる本格 BBQ が味わえる移動店舗「SHONAN Bar-B-Q」。かつての茅ヶ崎の店舗展開から、フードトラックやイベント出店、ケータリングの「会いに行く BBQ」スタイルに変更し、今では湘南だけでなく神戸や千葉などからの依頼も受け、日本全国に本格 BBQ を広めています。絶品極上ステーキは、一度食べたら誰もがリピーターになってしまう一品です。湘南祭やアロハフェス、逗子マリーナ、湘南ベルマーレのホームゲームなどに定期的に出店していますが、最新の出店情報は Web でチェックしましょう！今日はあなたの街にいるかも！？

INFORMATION

SHONAN Bar-B-Q

■ address：神奈川県茅ヶ崎市から日本全国のイベント会場へ
■ instagram：shonanbbq
■ facebook：https://www.facebook.com/Shonanbbq/



07. Job & Career - 正社員募集

湘南を Web の「発信源」に！ライフスタイルと仕事が融合したクリエイティブチーム



Neutral Works を一緒に創っていく、コアメンバーを募集しています。会社としても創業期であり、ここ湘南の自由な風土の中でメンバーそれぞれが Web を通して文化の発信や自己実現することを大事にしています。ワクワクを共有・共感したい！ライフスタイルを大切にしたい！湘南で生活したい！と思うみなさまからのご応募をお待ちしております！★主な募集職種：ディレクター・デザイナー・マーケティングエンジニア・フロントエンドエンジニアなど
詳細は、弊社 WEB サイトの「RECRUIT」よりご応募ください。

INFORMATION

株式会社ニュートラルワークス

■ address：神奈川県茅ヶ崎市東海岸北 1-2-4-204
■ tel：0467-37-9678
■ web：https://n-works.link/



08. Job & Career - ボランティア募集

あなたも BYTHESEA アンバサダーになって、一緒に海好き仲間を増やしませんか？



BYTHESEA.online の目的は「海近エリア（主に湘南）の魅力を伝え、海近移住者を増やすこと」です。そんな BYTHESEA.online では、海好き仲間を増やしながら、海が近くにある生活の魅力をもっと広めたい！という海好きボランティアの方を募集中です！仕事内容は、どこでもやれる時にやれるだけのリモートワークで、海近エリアの情報収集・取材・撮影・編集・記事入力作業などです。BYTHESEA アンバサダー限定のワークショップ・BBQ・キャンプなども企画しているので、海好き仲間もたくさんできますよ◎ぜひ下記 URL よりお気軽にご応募ください。

INFORMATION

BYTHESEA.online 運営事務局

■ address：神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 6 丁目
■ instagram：bythesea.online
■ web：https://bythesea.online/ambassador/



株式会社 solasio



自然に、自然と、暮らす家

湘南地区を中心に、もっともっと、空と潮風が似合う、自然体で暮らせる家づくりをしたい。ソラシオはその思いを社名に込めて生まれました。日々の暮らしに自然の要素を取り入れ、好きなモノやコトを大事に、自然体で暮らすこと。私たちは、『自然と人、趣味と暮らしの調和』をテーマに、ムク材を中心に自然素材にこだわり、趣味のスペースを活かした家づくりを提案いたします。

株式会社 楽居



住まい手に徹底的に寄りそう丁寧な家づくり

楽居では住まい手、設計者、大工の3者がじっくりと対話を重ね、お互いの顔が見える形で、丁寧に家づくりを進めています。設計者はもちろん、大工も可能な限りプラン段階から打ち合わせに出席し住まい手の家づくりへの思いやこだわりを耳に傾けます。建築中にも細部にわたる確認や調整を続けます。休まる家、楽しい家。何より大切なのは、自分にとっていい家であること。新しい暮らしの始まりに向けて長いプロセスで真摯に向き合います。

BYTHESEA
FREE MAGAZINE バイザシー vol.03

『バイザシー free』2019 第3号

【staff】

publisher/editor in chief

編集兼発行人 藤原靖久

chief producer

松田 武

editorial associates

ワズクリエイティブオフィス

art direction

飯田あい (アドクリスタル)

by the sea online chief editor

BY THE SEA online 編集長 須田大介

special thanks

湘南ビルダースクラブ (SBC)

【発行所・編集部】

株式会社エルアンドエム

〒231-0861 神奈川県横浜市中央区元町 1-11-1 4F

TEL: 045-232-4370 FAX: 045-232-4371 www.bythesea.online

【オンライン事務局】

〒253-0054 神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 6 丁目

※商品プレスリリース、情報などは上記編集部までご連絡ください。

※著作権に関するお知らせ

本誌に掲載されているすべての写真、記事、イラストレーション、デザインなどの著作権は

(株) エルアンドエムが保有します。このため本書のコピー、スキャン、デジタル化などの

無断転載、複写、多媒体への転載、二次利用を禁じます。© L&M inc. 2019

※本書内容に関するお知らせ

本誌に掲載されているイベント、店舗、営業時間、お問い合わせ先などの内容

は予告なく変更されることがあります。

BYTHESEA
FREE MAGAZINE バイザシー vol.03

free 設置店 (5 冊以上設置店)

順次
拡大中
です

【横須賀】 マリンアンドファーム、佐島か ねき 【横 浜】 家具蔵元町店、PIZZA MYRO、GALLERY SUSHI STAND SABURO SUSHI AMANE、横浜ブリキのおも ちゃ博物館、cafe はらドーナ ツ、横浜ナポリタン PUNCH、 JINEN SORCE、天ぷら天 咲、lifestyle complex ウ ルーール、ブルーブルー ヨコハマ、ジャックカフェ BAR&RESTAURANT、H 1 CAFE 【葉 山】 FISH&CHIPS ザ・ガゼボ、港 の灯り、葉山珈琲ハッパニー	ニョ、インド料理ロイヤルバラ ソル、イヌイットコーヒー、鑑 摺食堂、レストラン・マーレ、 タントテンボ、風早茶房、北イ ンド料理あっぱるガル、Board Sailing YT&M、サニーファ ニーデイズ 【逗 子】 なぎさ橋珈琲、ハウスモリー、 興和住宅販売㈱、住和不動産 ㈱、石渡ホーム 【鎌 倉】 カフェ ヨリドコロ、鎌倉 R 不 動産、STOVE、セブンイレブ ン鎌倉七里が浜店、ブルーホラ イゾン、ル・ミリュウ鎌倉山、 イタリアン ESSELUNGA、 HUNTER、ダブルドアーズ 七里が浜、明治地所鎌倉駅前	店、明治地所鎌倉シーサイド 店、ベルシャ絨毯の店シャーロ ム、COCO-HOUSE 鎌倉本店、 カフェヴィヴィンディモン シュ、コペン ローカルベース 鎌倉、かまくら長谷食堂 【藤沢・辻堂】 TRUE SURF、USA サー フ、コーストラインサーフ、 明治地所湘南店、明治地所藤 沢店、ホットドッグカフェ umie、アクティブガーデンラ グーン湘南、トラストデザイ ン、パンステージ・リップル、 GUARD CAFÉ、ON THE PIG'S BACK、マーボロイサ ル、ゴッデス辻堂店、センチュ リー 2 1 リアルネット、小浜 土地建物、東宝ハウス湘南、	Hair&Beauty attrait、レス トラン&カフェ JAMMIN、 HOBIE SURFBOARDS JAPAN、café Hiitte、ティ ズハウジング、藤沢ヴィーナス 【茅ヶ崎】 ネイティブキャラバン、カッ シーノ、インド料理メノン、 アメリカンハウス、AXLE、 PHAROS、ゴッデスインター ナショナル本店、RIKI RIKI DELI、フリュードパワーサー フクラフト、HOSOI SURF、 スポーティカフェ、MAR- VISTA GARDEN、サッポ ロ軒、キラーサーフ、ダブ ルドアーズ茅ヶ崎店、DOG ROCKET、スカイホーム、明 治地所茅ヶ崎店、明治地所茅ヶ	崎北口ハウジングプラザ店、セ ンチュリー 2 1 ハートランド、 ホームメイト茅ヶ崎駅前店、セ ンチュリー 2 1、ムラサキス ポーツ茅ヶ崎南口店、多国籍酒 場 SITA 【平塚・大磯】 ドミンゴサーフショップ、ザ ショップ、ROCK DANCE、 【小田原市・湯河原】 アップルバイ AKITA、日本サー フアカデミー 【千葉エリア】 カワイサーフギャラリー、テ ラットリア・イマムラ、ノ ンキーサーフ&スポーツ、 NONKEY S CAFÉ、MW サーフショップ、リッキー サーフショップ、ボンドサー	フ、キーンズサーフレイジ、 アーゴプロジェクト、TANY SURF、トパンガ、ボンド バルーン、SIMPLE SURF、 P.D.SURF、DEEP SURF、 HULA CAFÉ、オアシス&ア ランアン千葉東浪見店、波乗不 動産、CHIKEN&CHIPS、一 宮不動産、カリフォルニアハ イプロモーション CHP 本店、 クニーサーフクラフト、シーク エンスサーフストア、TED サーフショップ、HOTEL THE BELLE グループ 【東 京】 代官山ハル リビング
--	---	--	---	--	---

本誌を設置していただけるショップ、施設の皆様へ

東京、横浜、湘南エリアで本誌を設置していただける企業ショップ、施設の皆様は
右記までご連絡ください。詳細をお知らせいたします。お待ちしております。

お電話▶ 045-232-4370
メール▶ contact@bythesea.jp

バイザシー
ハウスフォトサービス

計150棟
撮影実績!

Point.01

住宅専門誌として
積み重ねてきた経験と実績

Point.02

高品質写真を約30カット撮影

Point.03

1住戸約1時間のスピード感



DVDまたはメールで納品いたします。
上記はデータコンタクトシートです

撮 影 料 金

1 住宅 ¥45,000

納品点数 約 30 カット

撮影時間 約 2 時間

雑誌バイザシー 編集部

HPお問い合わせフォームからどうぞ

<http://bythesea.online/>

【お電話】045-232-4370



*納品は撮影後1週間以内にメディアでお送りいたします。
上記の納品例はコンタクトシートです
*表示価格に別途消費税を頂戴いたします
*上記撮影料金に加えて一律交通費5,000円をいただきます。
横浜市を中心として片道40キロを超える地域での撮影は、
交通費別途ご相談させていただきます
*戸建住宅では3LDKを基本として約2時間での撮影、それ以上の
規模撮影は別途ご相談させていただきます
*天候不順による撮影の延期、再撮影は別途料金を頂きます
*マンションやRCの撮影も承ります。別途ご相談ください

湘南のクラフトマーケット & ツリーハウス体験

うふまるしゅ
Oeuf Marché

2019. 5.18 Sat / 19 Sun 10:00-15:00

開催場所: スターホーム本社 三浦郡葉山町上山口1431-1

グループホーム運営や、アースフィールド事業を立上げるスターホーム(葉山町)が、社屋前スペースで大々的にマルシェを開催します。ハンディキャップを持つ方々が日頃作業所で作成した作品や食品も販売されるほか、地元湘南で活躍中のクラフト作家も多数出店。また一番の目玉は、大人も子どもも楽しめる『ツリーハウス体験』。この日がお披露目となります。駐車場 20 台、授乳スペースもあり、子ども縁日体験もあります。ご家族づれで週末の葉山の自然を満喫できるイベントに是非ご参加ください。

後援: バイザシー-free & 湘南ビルダースクラブ

湘南のクラフト作家/ツリーハウス体験/子ども縁日体験/癒しと健康/まるしゅ/焚き火カフェ

資料請求・お問い合わせ、ご相談は ☎045-232-4370 (受付時間 10:00~18:00 / 土・日・祝定休) または 湘南ビルダースクラブ 検 索



海山を満喫すること、くつろぐということ

湘南の街並みに調和する 住宅のデザイン・植栽のデザイン

魅力あふれる湘南の土地、そこで生きるということ

心地いい海からの風、緑の香る公園のそばでおくる穏やかな日々

湘南ライフを実現するために知っておきたい 潮・風・日差しのこと

デザインの内側にある家づくりのプロたちの知恵

まずは築 20 年を経たモデルハウスからご覧ください



キリガヤ モデルハウス

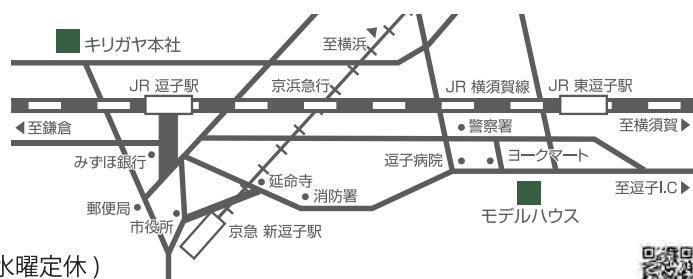
☎ 046-870-1500

神奈川県逗子市沼間 1-6-15

J R 東逗子駅より徒歩 2 分

逗子 IC よりお車 5 分

午前 10 時～午後 5 時 営業 (水曜定休)



KIRI
GAYA

株式
会社

キリガヤ

〒249-0002

逗子市山の根 1-2-35

J R 逗子駅西口より徒歩 5 分

☎ 046-870-1500

<https://kirigaya.jp>