

海のそばで暮らしたい

移住のためのテキストブック

bythesea.online

バイ★ザ★シー®

ご家族のための、
新しい暮らしのカタチ。

New Normal

Vol.09

Very
Special Edition



BY
THE
SEA

2020
FAMILY
AT HOME

オンラインでバックナンバーがすべて読めます





プライベートリゾート

BY-THE-SEA

Ocean Detox <オーシャンデトックス>を体験してみませんか

白い砂浜、透き通った海、どこまでも続く青い空。夜には天の川が真上に姿を現す。まるで海外（異国）にいるように思えるほど素敵な空間にたたずむ BY-THE-SEA。ゆったりと流れる時間の中で、海を見ながらの「オーシャンデトックス」を体験しませんか？わたしたちの身体の中で、日々知らず知らずに積み重なっていく毒素。ひとつは食べ物や環境汚染による体内に溜まる毒素。もうひとつは目まぐるしい人との接触や時間に追われることによって溜まる精神的なストレス。



これらをオリジナリティーあふれた方法で DETOX を行なっています。波打際のエネルギーが集中する場所での砂によるオーシャンデトックスは効果が絶大です。たとえば、素足で白い砂浜を歩くことによって地球と直接触れ繋がるビーチ DETOX。ビーチヨガや瞑想による精神 DETOX。天然温泉やスマーティーによる赤外線サウナ DETOX。大自然の中で、楽しく気持ち良く DETOX していきましょう。

ビーチヨガ

目の前に広がる白砂のビーチ。そこで早朝に行うビーチヨガ。昇る朝日を浴びながら、大自然のエネルギーをめいっぱい吸収して下さい。



ノルディックウォーク

約1時間をみんなでノルディックウォークします。川の自然を感じながら、ハート洞窟などの名所を回ります。



オーシャン DETOX

波の満ち引きする場所はものすごく強いエネルギーゾーンなのです。そこで砂に入り、全身の DETOX をします。（冬季や悪天候の時はスマーティーにて対応します）



瞑想・呼吸法

瞑想や呼吸法にて、精神や体を整えます。



ビーチ DETOX

地球にアースするように 500m ほどのプライベート感覚のビーチを素足でゆっくりと歩きます。毒素は足から出て、新しいエネルギーが入ってきます。歩きながら、落ちているシーグラスや貝殻を見つけましょう。

温泉ヨガ

天然温泉を利用したヨガは体にやさしく、体を芯からあたため大量の汗とともに老廃物を排出します。

スマーティー

赤外線によるドーム型サウナ。顔や頭を外に出すため普通のサウナと比べ安全。15 分ほどで溜まっていた毒素が汗となって体から出ていきます。

天然温泉

敷地内に源泉の井戸があり質の良い濃い温泉が湧き出しています。以前は佐賀藩主の鍋島家が所有していた建物があり、官家が入りするほどの歴史があります。金運の湯と呼ばれており、からだにも運氣にも良い温泉に入りましょう。



ヘリコプターで東京～下田を約45分で結ぶ「バイザシー ヘリクラブ」のサービスも開始しています



ご予約・お問合せ

BY-THE-SEA

静岡県下田市吉佐美 2248-2

TEL : 0558-22-1555

FACE BOOK :

<https://m.facebook.com/shimodabythesea/>





木とともに暮らす。

エコロジー、ハーモニー、ロングライフ
人と地球に優しいキーワードを発見できる住まい。



BUILDER'S NOTE

温熱環境に優れた家をつくる。明るく風抜けが良い窓の配置。
さらに無垢板の心地よさを追求しました。
すべての材料を含めエコであること、地球環境に優しいこと、庭との調和、街並みと調和がとれていること、長命な住宅であることをコンセプトにつくり上げています。
構造的には、温熱環境に優れており、明るく、風の抜けが良くなるように窓もレイアウトしています。
現代民家風の落ち着いた、ひとの触れ合いを大切に「家族の気配が感じられる家」がテーマです。




逗子・葉山・鎌倉は山や海に囲まれ、自然を満喫できる素晴らしい土地。
「規格化された家ではなく、木の温かみを内側からも外側からも感じられる家づくりがしたい」
明治15年に創業し130年以上の長い歴史の中で、
木の良さと「無垢の木を活かした家づくり」を提案し続けるキリガヤ。
立地によって大きく変わる風向きや湿度、湘南地域の特色を熟知し、地域密着だからこそできる家づくり。
「木とともに暮らす」～それはキリガヤが求めつづける湘南の暮らし方です。

LIVE
WITH
NATURE
**KIRI
GAYA**

株式
会社 **キリガヤ**

〒249-0002 神奈川県逗子市山の根 1-2-35
TEL:046-870-1500 (代表) FAX:046-870-1501
URL: <https://kirigaya.jp/>
[湘南モデルハウス] 神奈川県逗子市沼間 1-6-15
TEL:046-872-6000







「STAY HOMEにはSWEET HOMEが必要だ！」

本物の火のある生活で

＜SWEET HOME化計画＞なんていかがですか？

Start a life with real fire



＜SWEET HOME化計画＞せっかく家にいる時間が長くなるのなら、自分の家をどこよりも一番好きな場所にできたらいいですね。DIYで模様替えしたり、お庭でバーベキューしたり・・・。思い切って新築やリフォームができればいいのですが、今の暮らしに少しだけ新しいアイテムをプラスするだけでも、ちょっと楽しい、豊かなライフスタイルがつかれるかもしれません。そのひとつとして「本物の火のある生活」なんていかがですか？



火を扱える唯一の生き物が「ヒト」です。「ヒト」は火を扱うことにより脳が著しく進化したと言われています。焚き火やキャンプファイヤー、囲炉裏やストーブ。古くから火のある場所に人は集い、火とともに生活をしてきました。近年日本では火は危険なものをして、日常生活から離れていきましたが、波の音や川のせせらぎ、自然のそよ風と同じく、火を眺めるのは癒やしの効果があります。アールサンイチョンワークスでは、煙が少なく、燃料の管理の容易な「木質ペレット燃料」を使ったピザ窯やBBQコンロ、ペレットストーブを通じて、今より少し豊かな、「本物の火のある生活」のご提案をしています。



横浜・湘南でペレットストーブの
販売・設置・メンテナンスまで



R314WORKS

www.r314works.com

アールサンイチョンワークス
〒239-0842
神奈川県横須賀市長沢3-20-6
TEL 046(815)0590
Mobile 080(9444)4580
Mail hiro@r314works.com




SPY the Homebuilder


人気の工務店を「見える化」する

「いきなり工務店に問い合わせるのは気がひける」
「好みの数社を比べてみたい」
「工務店の客観的な評価を聞きたい」

土地探しや工務店選びのこと、 ビルダーズクラブにご相談ください。



ホームページからお問い合わせいただきますと、ビルダーズクラブ事務局からご希望の工務店パンフレットなど資料を送付したり、最適な営業担当者をご紹介します。ご相談は2箇所のスポットかまたはオンラインでの面接も可能です。いまならバイザシー ビルダーズクラブ特製ステッカーを差し上げます。家づくりのこと、どんなことでもお気軽にご相談ください。



バイザシーにご相談いただくメリット

メリット1 注文住宅のノウハウ・最新情報を無料でご提供。

ご相談いただきました皆様には、注文住宅専門雑誌の「バイザシー」が長年培ってきた注文住宅のノウハウや最新情報を惜しむことなく無料でご提供いたします。理想の注文住宅を実現するために、暮らし方、楽しみ方を広くお伝えしたいと考えておりますので、ぜひ「バイザシー」の知識・知見をご活用ください。

メリット2 中立的な立場からの確かなアドバイスとサポート。

特にはじめての注文住宅は、不動産屋やビルダーの情報が正しいのか間違っているのかわからないまま任せていたために、いざ完成するとイメージと異なったり、数年後に住宅に想定外の不具合が発生したり、理想の注文住宅とはとても言えないような結果になることがあります。そうならないために、「バイザシー」が皆様に満足していただけるよう、ご相談をいただいてから完成するまで、親身となって中立的な立場からアドバイスやサポートをさせていただきます。

メリット3 安心・信頼できるビルダーの質とネットワーク。

「バイザシー」は、「湘南ビルダーズクラブ」という長年にわたって湘南ライフを提案してきたワンランク上の工務店、ホームビルダーが集結したプレミアムブランドのクラブを主宰しており、彼らとの強固な信頼関係を保持しておりますので、あなたのご希望に合ったビルダー候補を選定させていただきます。

記事掲載工務店

株式会社キリガヤ	https://kirigaya.jp
〒249-0002 神奈川県逗子市山の根1丁目2-35	
株式会社バウムスタンプ	https://www.baumstumpf.com
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂5丁目4-11 番C号	
KIBARI project	https://kibarinoie.jp
〒216-0004 神奈川県川崎市宮前区鷺沼2丁目 Hills-19-4	
株式会社 solasio	https://solasio.co.jp
〒251-0037 神奈川県藤沢市鶴沼海岸5丁目11-24	
有限会社 つるおか工務店	http://daiku.co.jp
〒299-5102 千葉県夷隅郡夷隅郡御宿町久保2039	
スターホーム株式会社	http://www.star-home.co.jp
〒240-0115 神奈川県三浦郡葉山町上山口1431-1	
有限会社ワイズホーム	http://y-s-home.com/about/
〒236-0031 神奈川県横浜市中区金沢六浦4丁目10-34	
株式会社ライブハウス	https://www.livehouse.co.jp
〒240-0036 神奈川県横浜市保土ケ谷区新桜ヶ丘1-16-26 無添加アパート102	
株式会社楽居	http://rakkyo.co.jp
〒248-0025 神奈川県鎌倉市七里が浜東2丁目32-5	
湘南リビングセンター株式会社	http://www.sn-living.co.jp
〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目2-1	

注1) 記事中表示してある建物金額はあくまでも目安であり確定された定価ではありません
注2) 掲載は順不同です

アートディレクション：株式会社 BRIDGE・須原一幸

バイザシー 05

KIRI GAYA

株式会社キリガヤ

木とともに暮らす

エコロジー、ハーモニー、ロングライフ

人と地球に優しいキーワードを発見できる住まい。

明治15年から逗子の地で「桐ヶ谷材木店」として木の歴史を刻んできた経験に裏づけられた建物の安心感、そして気候風土を熟知したプランの良さは秀逸で、大きなブランド力を持ち合わせています。また街の景観に溶け込んだ庭づくりのプランは、家そのものとともに長きにわたって湘南で暮らしていくことの素晴らしさを体験できます。また、キリガヤのスタッフの皆さんの温かく丁寧な対応は、将来にわたって家を維持するための信頼感を得ることになるでしょう。

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> モデルハウスがある | <input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計 | <input type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある |
| <input checked="" type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる | <input type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる | <input checked="" type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input checked="" type="checkbox"/> マンション・リフォーム相談ができる |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |

わが社の特徴を自己採点してみました

工法	<input checked="" type="checkbox"/> 在来工法	<input type="checkbox"/> ツーバイフォー	<input checked="" type="checkbox"/> SE 構法	<input type="checkbox"/> 工業系鉄骨
デザインの傾向	<input checked="" type="checkbox"/> 和風	<input checked="" type="checkbox"/> モダン	<input type="checkbox"/> 輸入住宅	<input type="checkbox"/> 無国籍
			<input type="checkbox"/> アトリエ系デザイン	

建物約30坪平均単価（建物本体）

60万円	70万円	80万円	90万円	100万円	110万円	120万円以上
------	------	------	------	-------	-------	---------

建物約30坪の
契約から引渡しまでの平均的な期間 **6ヶ月**

外観の個性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

会社の個性優先

施主のご希望

プランの自由度

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

会社の個性優先

施主のご希望

環境問題への取り組み

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

低い

高い

施工

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

工業系

自然素材

デザインと機能性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

機能性

デザイン

アフターサービス対応

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

遅い

早い

エネルギー対応

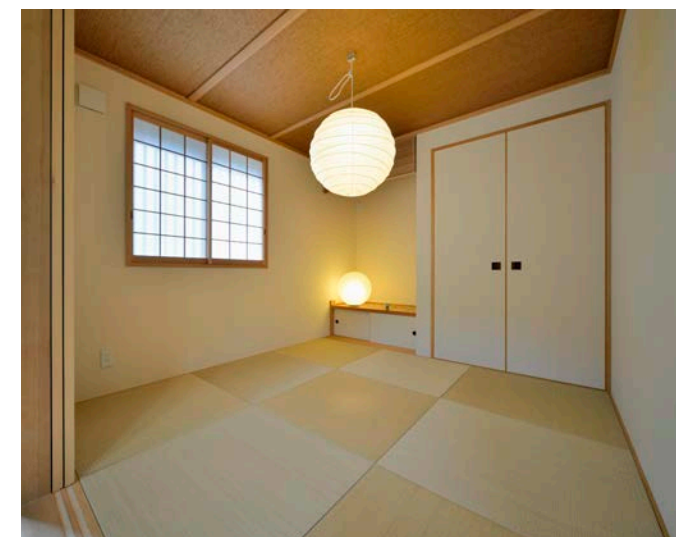
5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

パッシブ（自然）

スマートハウス

Message

逗子、葉山、鎌倉には山と海と自然を満喫できる素晴らしい土地です。私たちはこの地域で創業から130年以上の歴史があります。立地によって大きく変わる風向きや湿度、その土地の特色を熟知し、地域密着だからこそできるご提案をいたします。



お問い合わせ

バイザシー ビルダーズクラブ

TEL.045-232-4370
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口1431-1



BAUMSTUMPF

株式会社バウムスタンプ

湘南の木のお家

湘南の光と風、温もりのある木の住まい

湘南全域で米杉（レッドシダー）外壁のお家ではすでに実績ナンバーワン。感度の高い建築家とのコラボや上質な施工技術でバウムスタンプは湘南のトップブランドに成長しています。「10年、20年経った実際の住まいをいくつか見学させていただき、その使い込まれた味わいに魅力を感じました。家を建てた後もオーナーさんたちとも仲が良く、アットホームな雰囲気なのも決め手のひとつ。私たちの暮らしに合わせてさまざまな提案をしてもらいました」。そんな施主の声が広がっています。

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる | <input type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる |
| <input type="checkbox"/> モデルハウスがある | <input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある |
| <input type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる | <input checked="" type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる | <input checked="" type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input type="checkbox"/> マンション・リフォーム相談ができる |
| | | <input type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |

わが社の特徴を自己採点してみました

- | | | | | |
|---------|--|---|---|--------------------------------|
| 工法 | <input checked="" type="checkbox"/> 在来工法 | <input checked="" type="checkbox"/> ツーバイフォー | <input type="checkbox"/> SE 構法 | <input type="checkbox"/> 工業系鉄骨 |
| デザインの傾向 | <input type="checkbox"/> 和風 | <input checked="" type="checkbox"/> モダン | <input type="checkbox"/> 輸入住宅 | <input type="checkbox"/> 無国籍 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> アトリエ系デザイン | |

建物約30坪平均単価（建物本体）

60万円	70万円	80万円	90万円	100万円	110万円	120万円以上
------	------	------	------	-------	-------	---------

建物約30坪の
契約から引渡しまでの平均的な期間 **5～6ヶ月**

外観の個性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

個性的である 施主のご希望

プランの自由度

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

会社の個性優先 施主のご希望

環境問題への取り組み

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

低い 高い

施工

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

工業系 自然素材

デザインと機能性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

機能性 デザイン

アフターサービス対応

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

遅い 早い

エネルギー対応

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

パッシブ（自然） スマートハウス



Message

湘南を中心として自然素材の注文住宅を年間約20棟のお引渡しをしております。海近の充実した湘南ライフの家づくりで、近年は横浜市青葉区や川崎市と施工エリアを拡大しています。魅力的な米杉（レッドシダー）や国産カラマツの木の外壁を中心とし、内装はレッドシダーの天井張り、無垢フローリング、ドライウォール塗りなど自然素材を用いた家づくりを得意としています。心地よい湘南の光と風をいつも感じられるぬくもりある木の家づくりをモットーとして、土地探しから設計・施工・アフターメンテナンスまで、お施主様の夢を叶えるために設計とお施主様が密に打ち合わせをし、ハイクオリティな注文住宅を手がけています。



お問い合わせ

バイザシー ビルダーズクラブ

TEL.045-232-4370
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口1431-1



KIBARI

KIBARI project

木でつくとことんカッコいい家

素材・デザインに拘り、建築家とつくる木の外壁に包まれたコンセプトハウス

設計事務所・工務店・不動産会社がワンチームとなって「とことんカッコいい木の家をつくりたい」という思いをコンセプトにした湘南・横浜の新しい注文住宅ブランドです。長野県の森林産業従事者との連携で、貴重な日本の森林資源を守りたいという高い理想を掲げ、外壁には、信州産のカラマツを採用しています。これまでの制限があった外壁のカラーバリエーションも豊富なラインが揃い、若い世代を中心に注目が集まっています。

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる |
| <input type="checkbox"/> モデルハウスがある | <input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある |
| <input checked="" type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる | <input checked="" type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる | <input type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input type="checkbox"/> マンション・リフォーム相談ができる |
| | | <input type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |

わが社の特徴を自己採点してみました

工法 ☒ 在来工法 ☒ ツーバイフォー ☐ SE 構法 ☐ 工業系鉄骨
 デザインの傾向 ☐ 和風 ☐ モダン ☐ 輸入住宅 ☐ 無国籍 ☒ アトリエ系デザイン

建物約30坪平均単価（建物本体）

60万円 70万円 80万円 90万円 100万円 110万円 120万円以上

建物約30坪の
 契約から引渡しまでの平均的な期間 5ヶ月

外観の個性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5
 個性的である 施主のご希望

プランの自由度

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5
 会社の個性優先 施主のご希望

環境問題への取り組み

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5
 低い 高い

施工

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5
 工業系 自然素材

デザインと機能性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5
 機能性 デザイン

アフターサービス対応

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5
 遅い 早い

エネルギー対応

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5
 パッシブ（自然） スマートハウス

Message

カッコいいって・・・？

もちろん、フォルムなど見た目のよさというもあるでしょう。でも、それだけでしょいか。

私たちが KIBARI に込めたカッコよさは、そうした見た目だけではなく、住み手の暮らしの形と私たち作り手の独自のスタイルを融合した一本筋の通った、それぞれのこだわりが表現できる家だと思っています。「信州カラマツ」という素材を外壁にいかしながら、個性の異なる2名の建築家と共に外観デザインをはじめ、間取り、アイテム選びなど細部にまでこだわってつくりあげる「KIBARI」で、あなたも自分ならではのカッコいい家を実現してみませんか。



お問い合わせ

バイザシー ビルダーズクラブ

TEL.045-232-4370
 www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
 湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口1431-1





自然に、自然と、暮らす家

自然素材にこだわり、暮らす人の趣味や想いを大切に、自然体で暮らせるように

設計打合わせが数十回を数えることもあるというほど、solasio の住む人のライフスタイルを探る作業量は、他社と比較になりません。ご家族がどんな暮らし方をしたいのか、靴や食器などの持ち物の数は？ 趣味はいつ？ 生活習慣は？ と。完成してみると、施主の暮らしが完全にフィットしている唯一無二の家。キュービックブロックを完成させるみたいに丹念な作業を積み上げて、湘南を代表するホームビルダーとしてステータスを獲得しています。

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる |
| <input type="checkbox"/> モデルハウスがある | <input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある |
| <input checked="" type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる | <input checked="" type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる | <input checked="" type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |

わが社の特徴を自己採点してみました

工法 ☒ 在来工法 ☐ ツーバイフォー ☐ SE 構法 ☐ 工業系鉄骨
 デザインの傾向 ☐ 和風 ☒ モダン ☐ 輸入住宅 ☐ 無国籍 ☒ アトリエ系デザイン

建物約30坪平均単価（建物本体）

60万円 70万円 80万円 90万円 100万円 110万円 120万円以上

建物約30坪の
 契約から引渡しまでの平均的な期間 **7～8ヶ月**

外観の個性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

個性的である 施主のご希望

プランの自由度

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

会社の個性優先 施主のご希望

環境問題への取り組み

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

低い 高い

施工

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

工業系 自然素材

デザインと機能性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

機能性 デザイン

アフターサービス対応

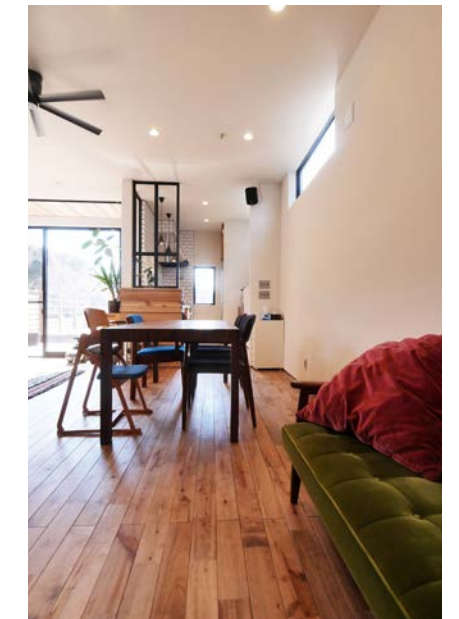
5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

遅い 早い

エネルギー対応

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

パッシブ（自然） スマートハウス



Message

solasio は『自然に、自然と、暮らす家』をテーマに、家の素材には木の無垢材、珪藻土などを中心に、自然素材にこだわり家づくりをしています。

また、暮らす人が自然体で暮らせるように、湘南の空や潮風を感じる空間の中でひとりひとりの大事にしている事、想い、趣味などどんなに些細な事も全て大切に考え家づくりをしています。

そして『心と体の健康を考えて家をつくる』を企業理念として、一軒一軒全て一から考え、住まいを仕立て、暮らしを提案しています。



お問い合わせ
 バイザシー ビルダーズクラブ **TEL.045-232-4370**
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
 湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口1431-1



TSURUOKA

General Construction co.

有限会社つるおか工務店

ツーバイフォー工法 40 年、輸入住宅 35 年

一生に一度の家作り、一緒にあーだこーだとお話ししながら
120 パーセント満足する家づくりを

千葉県房総のスケールの大きな土地に建つ家がつるおか工務店の真骨頂です。雄大な太平洋と青い空の下、まるで外国にいるような暮らしを実現してくれるのが、つるおか工務店のマジックです。毎年 1 年に 1 度社員スタッフ全員が南欧や北米を訪れて身をもってセンスを磨くほど、建物に対する情熱は冷めることはありません。ユニークな鶴岡社長の個性もオーナーには人気です！

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる |
| <input type="checkbox"/> モデルハウスがある | <input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある |
| <input checked="" type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる | <input type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる | <input checked="" type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input checked="" type="checkbox"/> マンション・リフォーム相談ができる |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |

わが社の特徴を自己採点してみました

工法 ☒ 在来工法 ☒ ツーバイフォー ☐ SE 構法 ☐ 工業系鉄骨
デザインの傾向 ☐ 和風 ☒ モダン ☒ 輸入住宅 ☐ 無国籍 ☐ アトリエ系デザイン

建物約 30 坪平均単価（建物本体）

60 万円 70 万円 80 万円 90 万円 100 万円 110 万円 120 万円以上

建物約 30 坪の
契約から引渡しまでの平均的な期間 **5 ヶ月**

外観の個性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

個性的である 施主のご希望

プランの自由度

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

会社の個性優先 施主のご希望

環境問題への取り組み

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

低い 高い

施工

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

工業系 自然素材

デザインと機能性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

機能性 デザイン

アフターサービス対応

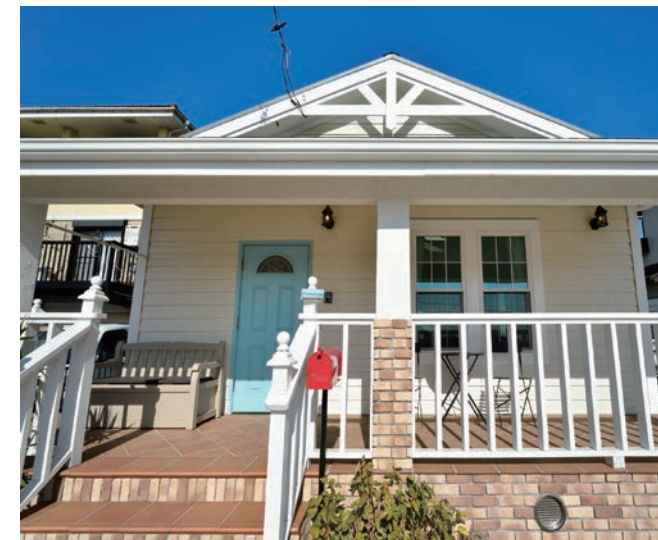
5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

遅い 早い

エネルギー対応

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

パッシブ（自然） スマートハウス



Message

大工で 3 代目になります。祖父から始まり大工としての歴史は 100 年になります。在来工法は、もちろん私は、ツーバイフォー工法 40 年輸入住宅 35 年の経験があります。
つるおか工務店は、田舎の小さな工務店ですが、お客様に満足していただけるよう、そして大手ハウスメーカーにも負けないよう日々努力しています。一生に一度の家づくり、一緒にあーだこーだしながら 120 パーセント満足する家作りをしてみませんか。



お問い合わせ

バイザシー ビルダークラブ

TEL.045-232-4370
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町 1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口 1431-1





スターホーム株式会社

自然の中で愉しく暮らす

安心のづくりをサポートする“逗子・葉山ライフ”のパートナー

逗子・葉山のゆったりとした時間の流れの中で、自然と人が共存する豊かな暮らしをご提案するスターホームでは、『美しいデザイン』『快適で、住む人と環境に優しいエネルギー』『命を守る強い構造体』にこだわった、家族と自然に優しい住宅をご提供いたします。家づくりを通してご家族の笑顔や楽しみに寄り添うパートナーとして、お客様に上質で幸せなライフスタイルをご提案いたします。

わたしたちの特徴を自己採点

- ☒ 土地探しから相談できる
- ☐ モデルハウスがある
- ☒ 施工例や構造見学会を体験できる
- ☒ 設計から施工まで一貫した監理ができる

- ☒ 資金計画、ローンの相談ができる
- ☒ 予算内で自由な設計
- ☒ 建築家と家づくりができる
- ☒ 専属インテリアコーディネーターがいる

- ☒ 外構工事の相談も含めることができる
- ☐ 会社独自の明確な個性がある
- ☒ リノベーションについての相談ができる
- ☒ マンション・リフォーム相談ができる
- ☒ 女性コーディネーターに相談できる

わが社の特徴を自己採点してみました

工法	<input checked="" type="checkbox"/> 在来工法	<input checked="" type="checkbox"/> ツーバイフォー	<input type="checkbox"/> SE 構法	<input type="checkbox"/> 工業系鉄骨
デザインの傾向	<input checked="" type="checkbox"/> 和風	<input checked="" type="checkbox"/> モダン	<input checked="" type="checkbox"/> 輸入住宅	<input type="checkbox"/> 無国籍
			<input checked="" type="checkbox"/> アトリエ系デザイン	

建物約30坪平均単価（建物本体）

60万円	70万円	80万円	90万円	100万円	110万円	120万円以上
------	------	------	------	-------	-------	---------

建物約30坪の
契約から引渡しまでの平均的な期間 **5ヶ月**

外観の個性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

個性的である 施主のご希望

プランの自由度

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

会社の個性優先 施主のご希望

環境問題への取り組み

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

低い 高い

施工

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

工業系 自然素材

デザインと機能性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

機能性 デザイン

アフターサービス対応

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

遅い 早い

エネルギー対応

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

パッシブ（自然） スマートハウス

Message

新型コロナウイルスの影響で家にいる時間が増える中、「家」や「家族」のあり方があらためて問われています。人生を通して本当に大切にしたいものは何か、それはどのような環境で実現していけるのか、家づくりを通して私たちと一緒に考えてみませんか。

スターホームのオフィスでは屋外でお打ち合わせできるアウトドアオフィスもご用意していますし、ハンモックやドックラン、キャンピングカーが停められるRVサイトも併設しております！お家づくりを具体的に考え始める一歩前に、休日のお出掛けがてらスターホームで逗子・葉山のリアルな暮らしについてお話ししませんか？オンラインでのお家づくり相談窓口もございますので、お気軽にお問い合わせください。



SPY the Homebuilder 人気の工務店を「見える化」する



お問い合わせ

バイザシー ビルダーズクラブ

TEL.045-232-4370
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口1431-1





有限会社ワイズホーム

お客様に寄り添う、本当の自由設計

つくり手の「エゴ」はいらない、
住まいはそこに暮らす人の、理想だけに忠実にあるべきだ

ワイズホームの施工例にはパターンがありません。さまざまな外観や間取りプランに「どんな家を建ててくれるの」と思われる方もいらっしゃるかもしれませんが。それはそれぞれの施主のライフスタイルと土地形状、周囲の環境によって理想が異なるからなのです。あえて選択するならば木の家づくり、機能美、周辺環境との調和を共通軸とすることです。施主はまずご自分の理想的な暮らし方をお話しされる事からはじめてください。

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> モデルハウスがある | <input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある |
| <input checked="" type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる | <input checked="" type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる | <input checked="" type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる |
| <input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |

わが社の特徴を自己採点してみました

工法	<input checked="" type="checkbox"/> 在来工法	<input type="checkbox"/> ツーバイフォー	<input checked="" type="checkbox"/> SE 構法	<input type="checkbox"/> 工業系鉄骨	
デザインの傾向	<input type="checkbox"/> 和風	<input checked="" type="checkbox"/> モダン	<input type="checkbox"/> 輸入住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 無国籍	<input checked="" type="checkbox"/> アトリエ系デザイン

建物約30坪平均単価（建物本体）	60万円	70万円	80万円	90万円	100万円	110万円	120万円以上
------------------	------	------	------	------	-------	-------	---------

建物約30坪の 契約から引渡しまでの平均的な期間	5 ~ 6ヶ月
-----------------------------	---------

外観の個性	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	個性
個性的である		施主のご希望

プランの自由度	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	自由度
会社の個性優先		施主のご希望

環境問題への取り組み	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	取り組み
低い		高い

施工	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	施工
工業系		自然素材

デザインと機能性	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	デザインと機能性
機能性		デザイン

アフターサービス対応	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	アフターサービス対応
遅い		早い

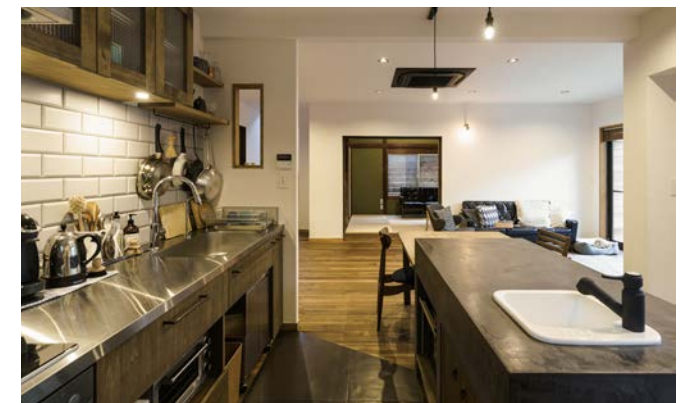
エネルギー対応	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	エネルギー対応
パッシブ（自然）		スマートハウス

Message

私たちが建てる住まいは、すべて完全フリープラン。住宅カタログをお渡ししてベースをお選びいただくのではなく、お客様の「こうしたい」に徹底して寄り添う本当の意味での自由設計です。理想の住まいを想像していただいたら、建築のプロとしてそこから「具体的にどうしていくべきか」を提案し、実際の家づくりへと落とし込んでいきます。

そしてワイズホームはお客様との対話を重視します。着工までの打ち合わせ回数はかなり多いほうかもしれません。つくるべき住まいのイメージが共有できるまで何度でもお会いしてお話しますし、そのコミュニケーションの量は膨大なものになります。

また大工はもちろん、内装・外溝・設備などを担当するさまざまな職人は付き合いが10年、15年と長期にわたるメンバーで、そこには「阿吽の呼吸」があります。全員がワイズホームのコンセプトを理解し、「チームワイズ」として、それぞれの立場からお客様の住まいづくりを支えます。



お問い合わせ
バイザシー ビルダーズクラブ
TEL.045-232-4370
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット /
横浜市中区元町1-11-1 4F
(みなとみらい線
「元町・中華街駅」そば)
湘南葉山・ご相談スポット /
三浦郡葉山町上山口1431-1



LIVEHOUSE 無添加住宅®

株式会社ライブハウス

全国で一番歴史のある無添加住宅工務店

石屋根に漆喰、無垢の木が心地いい、
世界に一つだけの我が家を。

合成接着剤や化学建材などのからだに悪い化学物質を使わずに家を建てる。そんな当たり前のことを長年追求して誕生した「無添加住宅」。全国で150社におよぶ正規代理店の中でも、ライブハウスの実績年数はNo.1！特筆すべきは自然素材にこだわるあまり、デザインを置き去りにすることのない設計プラン。そこから生まれる住まいは「世界に一つだけのわが家」となることでしょう。

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる
<input checked="" type="checkbox"/> モデルハウスがある
<input checked="" type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる
<input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる
<input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計
<input checked="" type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる
<input type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる
<input checked="" type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある
<input checked="" type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる
<input checked="" type="checkbox"/> マンション・リフォーム相談ができる
<input checked="" type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |
|---|---|---|

わが社の特徴を自己採点してみました

工法 ☒ 在来工法 ☐ ツーバイフォー ☐ SE構法 ☐ 工業系鉄骨
 デザインの傾向 ☐ 和風 ☒ モダン ☐ 輸入住宅 ☐ 無国籍 ☒ アトリエ系デザイン

建物約30坪平均単価（建物本体）

60万円 70万円 80万円 90万円 100万円 110万円 120万円以上

建物約30坪の
契約から引渡しまでの平均的な期間 **5～6ヶ月**

外観の個性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

個性的である 施主のご希望

プランの自由度

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

会社の個性優先 施主のご希望

環境問題への取り組み

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

低い 高い

施工

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

工業系 自然素材

デザインと機能性

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

機能性 デザイン

アフターサービス対応

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

遅い 早い

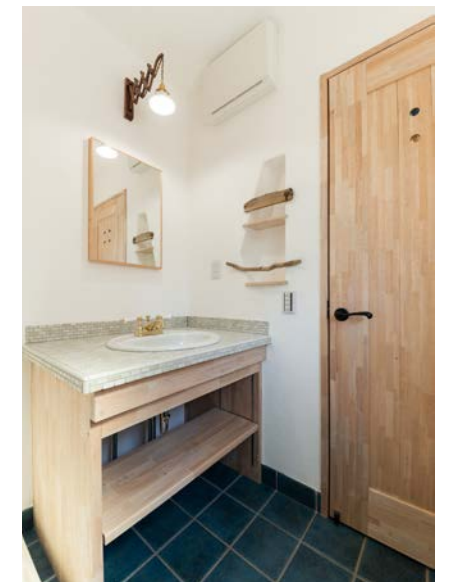
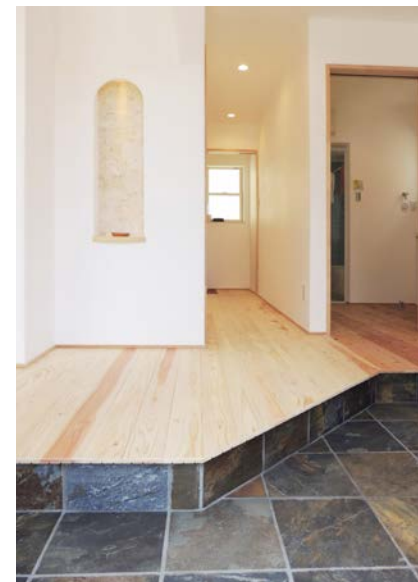
エネルギー対応

5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5

パッシブ（自然） スマートハウス

Message

無添加住宅正規代理店第1号店として、シックハウスのない本物の自然素材を使った完全オーダーメイドの注文住宅だけを手掛けています。最近の試験結果で、オリジナル漆喰がヒト・コロナウイルスを5分間で100%死滅させることが実証されました。その漆喰を壁・天井に使い、さらに抗ウイルス作用のある素材を組み合わせることで、より安心してくつろいでいただける室内空間をご提供しています。弊社ではプランナーがご要望や周辺環境に合わせて一からプラン・デザインを実施します。それにぴったりな要素や素材をひとつ一つ選び、または新たに作り、形にしていけるので、標準プラン・設備はご用意していません。完成後のお施主様からは、「こんな提案が欲しかったんです」「忙しかったけど打合せは楽しかった!」「居心地の良いマイホームで自粛時間も快適です」と定評を頂いています。



お問い合わせ

バイザシー ビルダーズクラブ

TEL.045-232-4370
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
 湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口1431-1



株式会社楽居

暮らしを楽しむデザインと圧倒的な木に満ちた家

木組みによる強くしなやかな構造をベースに、圧倒的な木のボリュームで個性を放つ楽居の家。ふんだんな無垢の木材とともに、土壁や漆喰など自然素材を用いた家づくりをしています。

住まい手、設計者、大工の三者がじっくりと対話を重ね、お互いの顔が見える形で、一棟一棟丁寧にプランニング。大工が丹精込めて手がけます。「暮らしを楽しむ」をコンセプトに照明や家具、カーテン・ブラインド、庭に至るまで、住まいをトータルにコーディネートしています。

わたしたちの特徴を自己採点

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地探しから相談できる
<input checked="" type="checkbox"/> モデルハウスがある
<input checked="" type="checkbox"/> 施工例や構造見学会を体験できる
<input checked="" type="checkbox"/> 設計から施工まで一貫した監理ができる | <input checked="" type="checkbox"/> 資金計画、ローンの相談ができる
<input checked="" type="checkbox"/> 予算内で自由な設計
<input checked="" type="checkbox"/> 建築家と家づくりができる
<input checked="" type="checkbox"/> 専属インテリアコーディネーターがいる | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事の相談も含めることができる
<input checked="" type="checkbox"/> 会社独自の明確な個性がある
<input checked="" type="checkbox"/> リノベーションについての相談ができる
<input checked="" type="checkbox"/> マンション・リフォーム相談ができる
<input checked="" type="checkbox"/> 女性コーディネーターに相談できる |
|---|--|---|

わが社の特徴を自己採点してみました

工法	<input checked="" type="checkbox"/> 伝統工法	<input checked="" type="checkbox"/> 在来工法	<input type="checkbox"/> ツーバイフォー	<input type="checkbox"/> SE 構法	<input type="checkbox"/> 工業系鉄骨
デザインの傾向	<input checked="" type="checkbox"/> 和風	<input type="checkbox"/> モダン	<input type="checkbox"/> 輸入住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 無国籍	<input checked="" type="checkbox"/> アトリエ系デザイン

建物約30坪平均単価（建物本体）

60万円	70万円	80万円	90万円	100万円	110万円	120万円以上
------	------	------	------	-------	-------	---------

建物約30坪の
契約から引渡しまでの平均的な期間 **5～6ヶ月**

外観の個性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

個性的である 施主のご希望

プランの自由度

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

会社の個性優先 施主のご希望

環境問題への取り組み

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

低い 高い

施工

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

工業系 自然素材

デザインと機能性

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

機能性 デザイン

アフターサービス対応

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

遅い 早い

エネルギー対応

5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

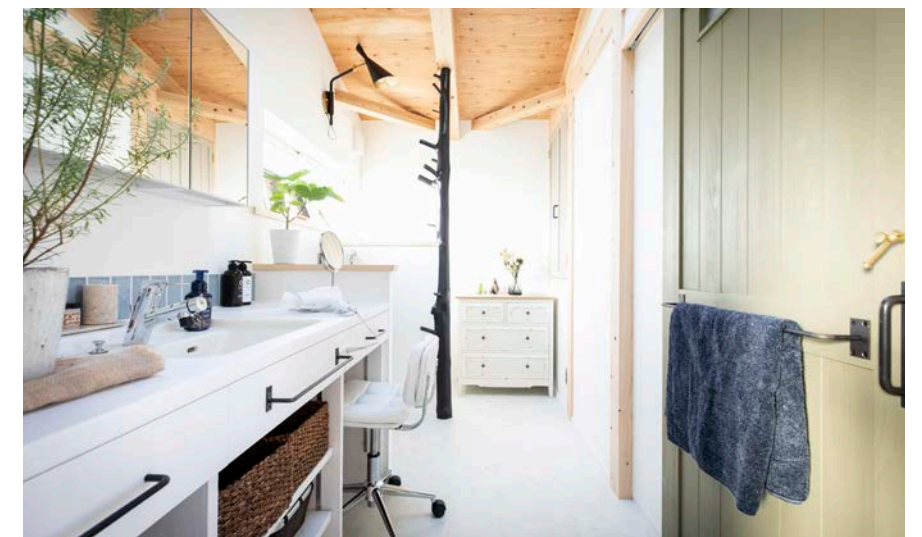
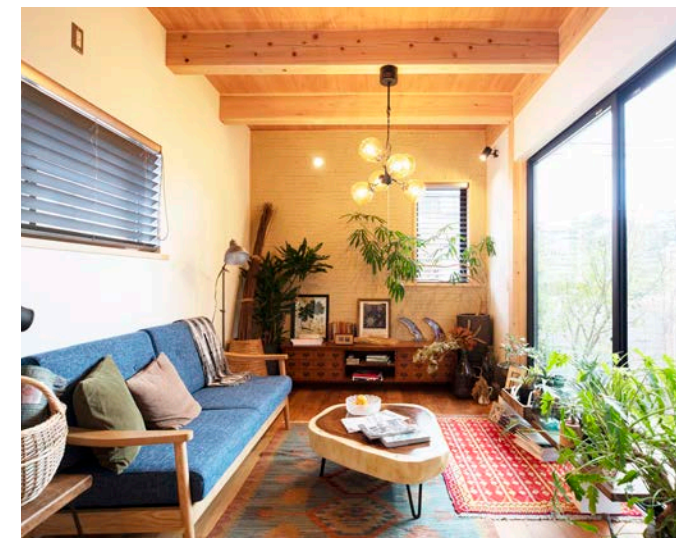
パッシブ（自然） スマートハウス

Message

鎌倉、湯河原を拠点に、自然素材の家づくりを行っています。

私たちの家づくりの基本は、住まい手との丁寧な対話です。それぞれの住まい手にとっての理想の住まい、理想の暮らしを叶えるために、本当に必要なモノ・コトは何か。言葉の奥にある思いまでをくみ取り、整理することで、家という形に具現化していきます。

「自然素材の家」「木の家」といっても、デザインの幅は「和」や「ナチュラル」にとどまりません。一棟一棟異なる要望に耳を傾け、構造、素材、デザインの検討を重ねて、唯一無二の家をご提案しています。そして、自社大工が丹精込めて施工を手がけ、年月を重ねても、安心、快適で楽しく暮らせる家づくりを心がけています。



お問い合わせ

バイザシー ビルダーズクラブ

TEL.045-232-4370
www.bythesea.online

横浜元町・ご相談スポット / 横浜市中区元町1-11-1 4F (みなとみらい線「元町・中華街駅」そば)
 湘南葉山・ご相談スポット / 三浦郡葉山町上山口1431-1



tvk (テレビ神奈川)
「ひゃくちゃんねるテレビ」
毎週日曜朝6:55~
\\テレビCM 放映中\\

アナタだけの「おうち時間」

2階は要らないあなたへ

平屋専門店

湘南★平屋 新モデルハウスオープン

平屋で
無駄のない生活

憧れの
平屋暮らし

建物
価格帯

580 (税抜)
万円~

- ◆家族間のコミュニケーションが取りやすい
- ◆2階建より構造的に安定
- ◆階段部分のスペースが有効活用できる
- ◆維持・メンテナンス費用が軽減
- ◆バリアフリーで安心



ご相談ください！

- まだ土地をお持ちでない方
- 建替えをお考えの方

- 住宅ローンについて…
(勤続年数が短い・他のローンがある・年収が少ない)
- 家族人数の少ない方
- ガレージハウスなど、趣味のお家として建てたい方
- 事務所としてお考えの方

※建物本体価格の他にセット付帯工事、消費税が別途かかります。また、工事場所や建築時期、その他条件により建物本体価格の他に別途諸費用がかかります。
※紙面の写真はモデルハウスのものです。記載価格とは異なります。

シンプルな生活動線が 毎日の生活を快適、安全に

平屋では全ての設備が1つのフロアに揃っていますので無駄な動きや時間を減らし、家事や日常生活が効率よく進められる上、家族をより身近に感じて暮らすことができます。階段がないので高齢者に足腰の負担が少ないこともメリットにあげられます。スロープや手すりを設けたバリアフリー設計で老後の暮らしも安心です。



コンパクトな住まいで、 必要最小限な暮らしにこだわる

建物のデザインや間取りを吟味した上で、無駄を省いたミニマルな暮らしが自由な時間を増やし、生活を楽しむベースになります。湘南平屋なら、コストを抑えつつクオリティの高い家づくりが可能です。使い勝手がよくメンテナンス性の高い住宅設備にもこだわりました。



平屋が地震に強いといわれますが、 なぜそうなのでしょう

建物の高さが低いことと、支える重さが少ないことで安定性が増し、揺れにくく潰れにくい構造であり、危険を感じた時点でもすぐに外に逃げ出せる安心感があります。

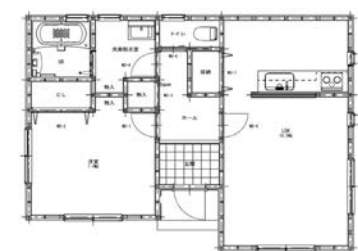
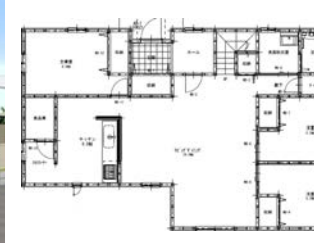
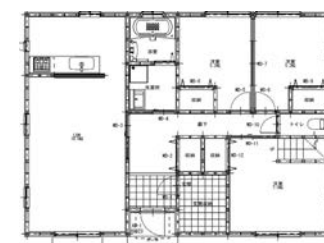


低価格には こんな秘訣があります。

平屋を受注生産するのではなく、規格化したことで建てやすく短時間での施工が可能になっています。購入後のメンテナンスコストも安上がり。またバリアフリー住宅の場合、自治体の助成金や住宅ローンの金利引き下げが適用されるなど、トータルコストにも優れています。



平屋プラン多数あります。



PRODUCED by 湘南リビングセンター (株)



TEL.0465-21-1680

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町 1-2-1 小田原駅前ビル 8F

平屋専門店 湘南平屋

検索

<https://shonan-hiraya.com>



運営：湘南リビングセンター株式会社 神奈川県知事免許(10)第12904号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■一般建設業、建設工事業 般-28 第43871号 ■賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第2392号

沖縄 EMERALD



海とジャングルの楽園、石垣島！「荒川の滝」



前回で紹介した宮古島同様、LCCのピーチ航空が飛んでいる石垣島。時期や季節を選ばなければ、なんと往復約15,000円でいけるのが魅力の1つ。石垣島は今までに多くのジャングルに囲まれ、リーフの海との共演はまさに天国の島といっても過言でないと思います。今回は数々ある神秘的なスポットを1つ紹介しましょう。島の北部中央辺りにあるパワースポットの「荒川の滝」です。国道から少し森に歩いて入るとすぐに、ゴツゴツした岩と共に滝が現れます。そこには滝壺もあって、木の枝からつり下がっているロープを使って滝壺へダイブもできます。夏でも水は冷たく、入水した後はとてもスッキリした気分になります。地元にも愛されている癒しの滝です。ぜひ探しに行ってみて下さい！



買い物・お土産は農協「ゆらていく市場」がお勧め！



石垣市内の中心部に所在する農協の販売所である「ゆらていく市場」が、とにかくお勧めです。かなり広めの店内には、島で採れた野菜や果物、米、魚、お肉などが豊富に揃っているのです。余り普段見たこともない物も多く、見学だけでも楽しめます。お肉は人気の石垣牛もあり、地元の飲食店の方々の仕入れ先にもなっています。購入した物を、その場よりヤマト便にて発送できるので、観光客にもとても喜ばれています。



地元の人々が集まる人気、せんべろ屋台「るりちゃん」



次のご紹介は、地元の人気者るり姉さん。その、るりちゃんが営む一杯飲み屋が大人気！夕方になると地元の方を中心に続々と集まるお客さん。店内のカウンターは10席程ですが店外にも席があり商店街の通路も客席になってしまうほどです。設定価格が安いので、2～3千円でペロペロに！地元の方々すぐに仲良くなれるお店です。場所はユーグレナモール商店街の公設市場付近にありますから、こちらも是非。



伊豆 BLUE



『プードル牧場』でプードルの赤ちゃん販売開始！



伊豆下田のビーチサイド BBQ パーク内にあるプードル牧場。常時30～50頭のプードル達が出迎えてくれます。ここではプードル達と遊んだり、お散歩したり様々な体験ができます。また、赤ちゃんが生まれると子犬の販売も行っております。今回はブラック4匹、ゴールド4匹、ホワイト1匹が生まれました。販売価格は1匹5万円～で、ペットショップに比べるとかなりお得かもしれません。連絡先は、0558-22-1555 山田まで



伊豆白浜と言えば「白浜食堂」の 絶品ラーメン



伊豆半島でもっとも有名な白浜ビーチ。ハイシーズンともなるとビーチを埋め尽くすほどの人の波。渋滞も名物で、駅まで通常10分程の距離ですが2時間も掛かってしまうことも、、、。そんな白浜ビーチ沿いにある白浜食堂、オーナーの佐々木さんは本場の博多で修行を重ねた豚骨ラーメンの名人。一度食べたらずみつきになる事間違いなし！です。



近年、人気急上昇の「吉佐美区エリア」に注目です

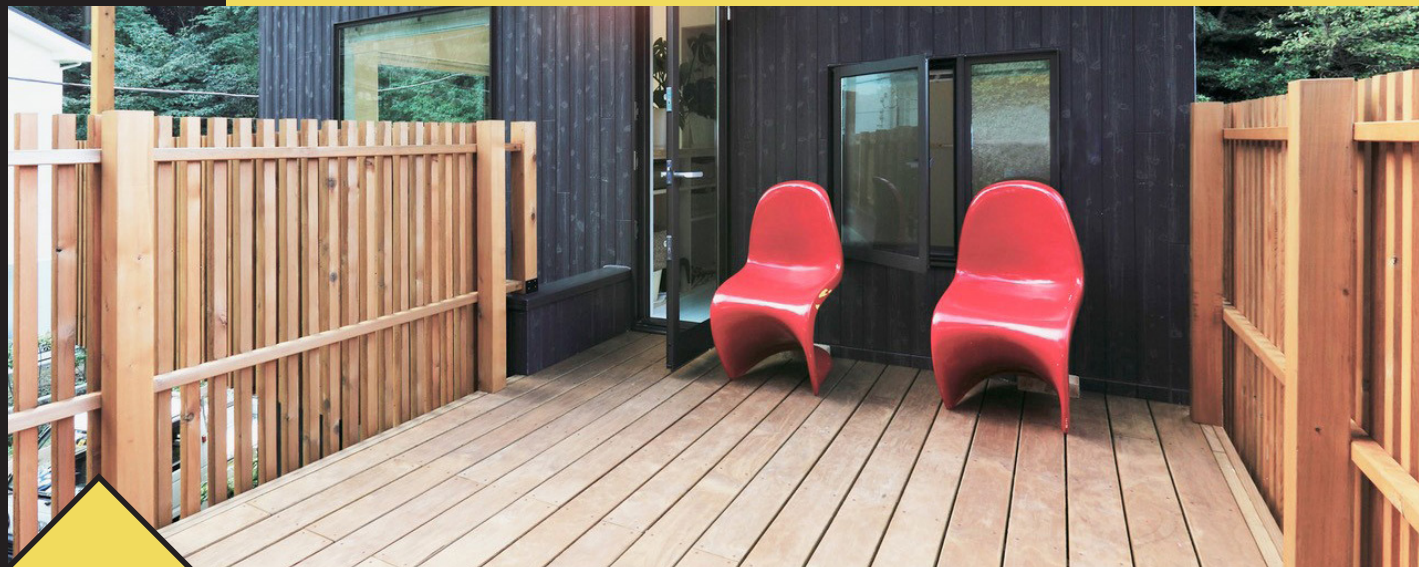


伊豆急下田駅から南に車で10分ほど行くと、吉佐美区エリアに入ります。吉佐美には綺麗なビーチが4つあります。多々戸浜、入田浜、舞磯浜、大浜です。ロケーションの良さから撮影も多く、大手通信キャリアのCMで放映されている三太郎シリーズや「海の声」も舞磯浜で撮影されました。このエリアにはカフェやレストランも多く、白浜に比べると少し落ち着いた雰囲気大人のエリアです。山側には碁石という高級別荘地もあり、セレブリティな人々にとても人気があるエリアです。



DSK スマイルコーティング

建物外観デザインのポイントにもなる、天然木材でつくるウッドデッキ。新築・リフォームを問わず人気の外構アイテムですが、天然木材ゆえの耐久性の問題、頻繁なメンテナンスなどは、ウィークポイントでもあります。でもやっぱり天然木材でつくるウッドデッキは捨てがたいもの。そこは「DSK ウッドコーティング」でその悩みを解決しましょう。



ウッド
デッキに！

DSK Wood Coating の特徴とは



一年中太陽光と雨風にさらされるウッドデッキは、ウリンなどの超硬質アイアンウッドを使用すると耐久性は高まりますが、高価なことと施工にコストがかかることが難点。そこで軽量で加工性の良い国産ヒノキ材を使用することにより、施工性が上がり、より低価格で良質なウッドデッキをつくることができます。その耐久性をさらに高めてくれるのが、DSK ウッドコーティングです。効果として、木材表面の強度が上がり（5H）、傷にも強くなります。さらにコーティング材には優れた抗菌効果があり、コケやカビなどの繁殖も抑えます。コーティングする前にウッドワックスまたはオイルステインで、お好きなカラーに仕上げることも可能です。もちろんコーティング材は無臭で、工事中も木材から嫌な匂いがしません。施工後も一部のデッキ材にあるような、雨などで木材のアク等が流れ出て建物壁面、駐車している車などを汚してしまうこともありません。ウッドデッキは新設時がベストですが、設置後 3 年～5 年くらいまでであれば清掃、ブラッシング、洗浄の工程を通して塗布することも十分に可能です。施工面積により、現地を拝見して無料でお見積りいたします。



無垢材にしっかりと2度塗りでコーティングしていきます



DSK Wood Coating DIY キットシリーズ

プレカット加工済みの DIY キットシリーズです。
規格サイズ以外にもご希望のサイズに対応可能です。

- 国産ヒノキ材に木材専用コーティング加工をし、優れた撥水性により、耐候性、耐久性などが格段に向上されています。
- すべて必要な寸法にカット済みですので、デッキビスによる接合のみで、短時間で手軽にウッドデッキが完成します。

DSK Wood Coating コーティング材



冬場の6ヶ月間太陽のもとで放置。写真右側半分が施工なし。左側半分がスマイルコーティング加工済み。放水後、水を吸った施工なし部分と、しっかりと撥水する加工部分が歴然と

将来的なメンテナンス、または既存ウッドデッキにコーティングしたい場合のコーティング材のみの商品です。古くなった既存のウッドデッキを、クリーニング後にコーティングすることで、撥水性を上げ、高耐久なデッキとすることができます。コーティングの施工方法は弊社 YouTube チャンネルにて動画で詳しく解説しております。下記の QR コードから、ぜひアクセスしてみてください。

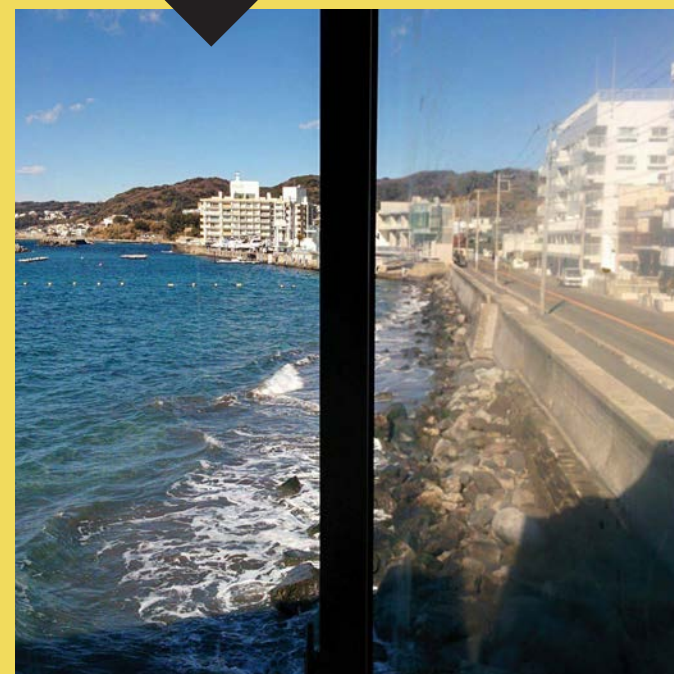


1L ボトル ¥30,000 (税抜) 1 回塗り / 40㎡分 2 回塗り / 20㎡分	4L ボトル ¥90,000 (税抜) 1 回塗り / 160㎡分 2 回塗り / 80㎡分
--	---

鏡・
窓ガラス
に！

HOUSE KEEPING 鏡・窓ガラスなどの住宅設備に

海のそばの暮らしは魅力的ですが、雨や風による塩害は悩ましいものです。ガラスコーティングはそんな塩害対策にも絶大な効果を発揮します。100%完全無機質、安心のガラスコーティングは日々のお掃除の手間を軽減して美しい輝きを長持ちさせてくれます。



After

Before

- スポンジ、ウエスなどに水を含ませて軽く拭き取る簡単なお手入れだけで汚れが取れ、清潔に保つことができます。
- お風呂、洗面、トイレなどは、抗菌コート仕様でぬめり、カビ、垢がつきにくなります。
- 鏡は石鹸カスなどの白濁を防ぐことができます。
- 窓ガラスは透明度が上がり眺望がよくなります。窓枠の塩害にも効果を発揮。
- キッチン、トイレ、洗面台、ガラスや窓などのお見積りは無料です。

写真左側がコーティング施工、右側半分が未施工。明らかな違いが見れます



株式会社 ライジング

〒247-0056
神奈川県鎌倉市大船 2 丁目 10-17
TEL 0467-33-4460

お問合せは、担当の平田まで！

携帯：080-7299-1211
メール：rigingz@gmail.com



海山を満喫すること、くつろぐということ

湘南の街並みに調和する 住宅のデザイン・植栽のデザイン

魅力あふれる湘南の土地、そこで生きるということ

心地いい海からの風、緑の香る公園のそばでおくる穏やかな日々

湘南ライフを実現するために知っておきたい 潮・風・日差しのこと

デザインの内側にある家づくりのプロたちの知恵

まずは築 20 年を経たモデルハウスからご覧ください



キリガヤ モデルハウス

☎ 046-870-1500

神奈川県逗子市沼間 1-6-15

J R東逗子駅より徒歩2分

逗子 IC よりお車 5 分

午前 10 時～午後 5 時 營業 (水曜定休)

