

バイザシー

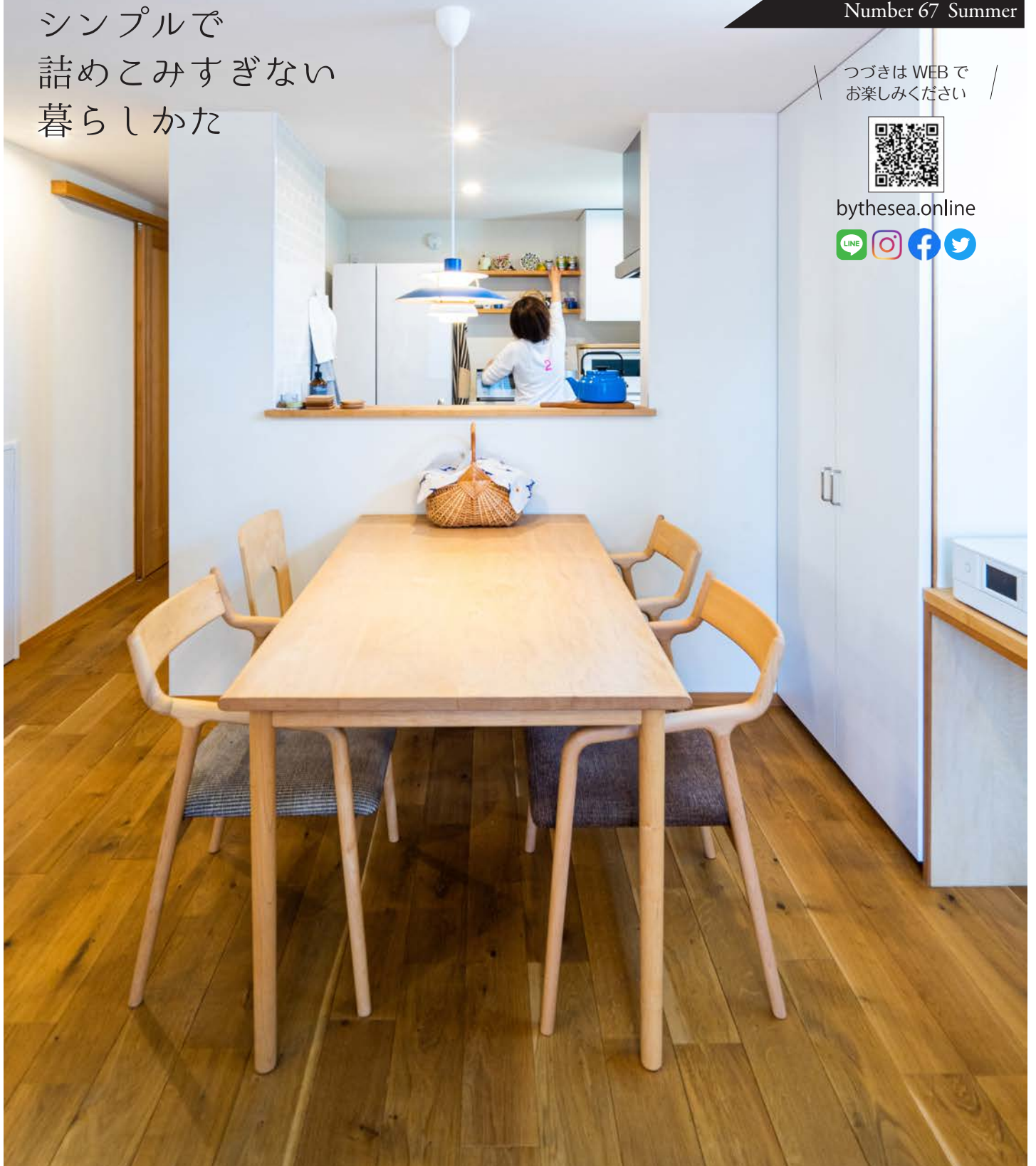
Season 4. Vol.15.
Number 67 Summer

シンプルで
詰めこみすぎない
暮らしかた

つづきはWEBで
お楽しみください



bythesea.online





Y's home

4-10-34 Kanazawaku, Mutuura, Yokohama 236-0031

045-790-4033 support@y-s-home.com

<http://y-s-home.com/>



Y's
home

KIBARI

木で魅せる、自由表現ハウス。

KIBARIは、国産の木を活かしたデザインで個性やこだわり、らしさを表現する自由表現住宅です。

不動産＆建築プロデューサー、建築家、工務店で組んだ専門家チームで土地探しから設計、施工までをトータルサポートし、世界にひとつのKIBARIの家をカタチにします。

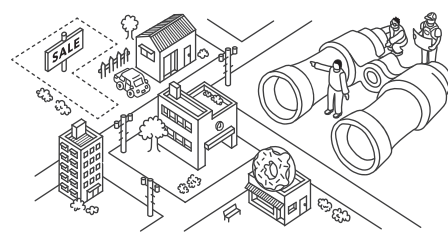
詳しくはカタログで！

KIBARI情報盛りだくさんのカタログを差し上げています！

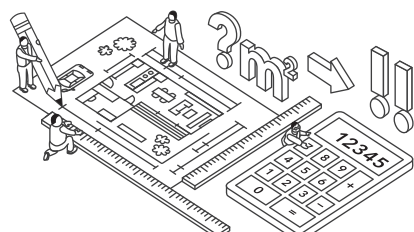


不動産・建築・施工の専門家チームの連携＝家づくりをワンストップで実現

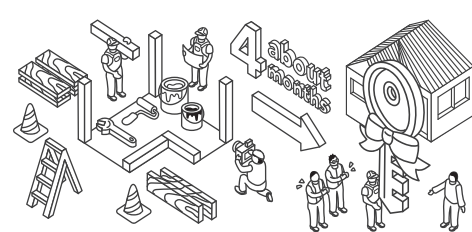
土地探しからの資金計画もバッチリ



プランが決まればパッと出るお見積り



ずっと同じメンバーでサポート



ご相談予約＆お問い合わせ

0120-552-970

※お電話受付時間 10:00～18:00（水曜日定休）

KIBARI STUDIO たまプラーザショールーム
神奈川県川崎市宮前区鷺沼2-19-4 Saginuma Hills 401

KIBARI STUDIO 湘南ショールーム
神奈川県藤沢市辻堂5-4-11-C号

<https://kibarinoie.jp>

<https://www.facebook.com/kibarinoie.jp/>



株式会社ラックスエステート

藤沢市藤沢101-6 シティポート藤沢西原ビル3階
tel.0466-54-0466 fax.0466-54-0467



The CABIN
Official Site



The CABIN
Instagram



The CALIFORNIA
Official Site



The CALIFORNIA
Instagram

建売住宅にも
スタイルを。



The
CABIN



The
CALIFORNIA



木とともに暮らす。

湘南の家づくり Season 4. Vol.36

神奈川県逗子市 M 邸

取材・文◎藤原靖久

撮影◎Cocoon

シンプルで
詰めこみすぎない
暮らしかた



オークの濃い無垢材と白いエッグウォールの壁、基本的2色で構成され落ち着いた空間をつくりだしています。2階居室の天井も三角の勾配天井につつまれる落ち着いた空間になりました

湘南の中でも海と山とが共存する街といえ
ば逗子があります。その海沿いの小高い丘
の上に建つ M 邸は、静かな住宅街にふさ
わしいコンパクトでとても謙虚な佇まい。
整然と家の基本的なかたちを維持しなが
ら、どこか施主の暮らしかたにセンスの良
さが伺えるファサードです。
手入れ良く育てられたアプローチの植栽、
白いモルタルと木のコンビネーションの外
観。すでに3年の年月が経過したとは思え
ないほど初夏の空によく映えています。

「木の家が良くて、地元逗子の工務店なら
キリガヤさんだと思い、お願いしました」
と M 様。
「小さくても雰囲気のある家。凸凹（デコボ
コ）がない三角屋根のお家」がご希望だっ
たそうです。



室内にアプローチしていくと、居室を2階
に集中したことでいつも家族の気配を感じ
ることができるように、1階はリビング・ダ
イニング、水回りがまとめられています。

「家具ははじめからつくり付けにしていだ
き、持ち込んだものは椅子とテーブルくら
い。“この場所にはこれを入れる”と決めて、
使ったらかならず戻す。すぐに新しくなっ
たり壊れたりする機械類もあまり必要とし
ません」と話します。だから室内はいつも
整っている。
「シンプルに暮らしたい」
そんなライフスタイルがすっきりとした可
愛い空間を作り出しているのでしょう。
2階のふたつの居室は決して大きくはない
けれど、高さを抑えた三角の勾配天井が穏
やかな空間に包まれたような不思議な心地

よさがあります。

家づくりとなると多くのユーザーは“あれ
もしたい、これもしたい”と夢がどんどん
広がっていきます。それはとても自然な動
機で、夢と現実の狭間で折り合いをつけな
がらプランが進行していくもの。ですが、
夢を詰めこみすぎない家づくりが、こんな
に心地よいものだと思えます。

「逗子は鎌倉や葉山ほど観光地ではなく、
私にとっては生活に便利な街、戻ってきたい
場所、（暮らしに）ちょうどいい街です」と生
まれ育った逗子愛をしっかりと持ちです。
「これがいい」ではなく「これでいい」とい
う“小さくてもいい暮らしかた”それが
逗子の街がよく似合う、センスのいい暮
らしかたかもしれません。



木とともに暮らす

Archives

01



2 軒の住宅は境界線のない広いウッドデッキでつながっています。そのつながりは姉妹の関係でもあり、申し合わせたような木の色彩と趣がとても素敵なハーモニーを生み出していて、一つの邸宅のようにも感じてしまうほどです。

02



エントランスの扉を開くと、まず大きな土間が、訪れる人に強いインパクトを与えてくれます。広い土間のモルタル部分と将来的に部屋としても利用できる木の床。海のそばの暮らしに欠かせないレジャー用品、カヤック、自転車。子供の頃に戻ったような楽しい空間です。

03



大開口のサッシと吹抜けの組み合わせが、景色とともに光と風を取り込む装置として絶妙に機能しています。さらに床暖房や薪ストーブを備え、四季を通して快適に暮らすための工夫が満載で、なにより肌、目に触れる素材感が心地よさを増幅させてくれます。

04



木陰がさわやかな風を生み出す、庭に植えたシンボルツリーの「ヤマボウシ」と外観はこの家の象徴として道行く人の足を止める。1 階リビングの天井高は約 4m その開放感は圧巻。高窓からの日差しと風は一年を通じて心地よさを運んで着てくれます。

05



安定感のある黒が印象的な外観は、日本的な美しさを醸し出す。テラスコートを建物の一部として取り込み、雨天でも利用が可能。テラスはそのままデッキへとつながり、内外一体化した解放感が生活に潤いを与えてくれます。「男が惚れる木の家」です。

06



薪ストーブから伸びる煙突は屋上のテラスにまで到達するほどの長さで熱効率がよく、一日中暖かく過ごすことができます。木に囲まれた家の空間は、凜とした空気と健康的な匂いが漂います。木の家は人の精神を穏やかに保つための、繭（まゆ）のようなものかもしれません。

DATA

神奈川県逗子市 M邸
 ■敷地面積／82.44㎡ (24.93坪)
 延床面積／80.42㎡ (24.32坪)
 1階／39.47㎡ (11.93坪)
 2階／40.95㎡ (12.38坪)
 構造／木造2階建て
 間取り／2LDK
 設計・施工／株式会社キリガヤ
 家族構成／2人

MATERIAL

◎ 外部仕上げ
 屋根／スレート葺き
 外壁／リシン吹付
 軒天／ウェスタンレッドシダー
 ◎ 内部仕上げ
 床 材／1F・2F:オーク材15mm
 壁・天井／エッグウォールバルブ

Builders Note

小高い丘の住宅街に、白を基調にした三角屋根の可愛い家。お施主様の大きな要望は、三角の屋根と収納を充実させることの2点だったと思います。
 お引渡しから数年が経ち、屋根の大きくかかったバルコニーも印象的になり、造作家具も生活によく馴染んでいる暮らしぶりを拝見して、お家と住まい手がとても上手に暮らされていらっしゃいました。

仕事をお持ちの施主にとっては洗濯物は大きな課題。深い軒を出したのもそのため。日常生活の機能性を高め、無駄を排除した家づくり。こうしたシンプルな暮らしには相応のセンスが必要ですね

LIVE
WITH
NATURE

KIRI
GAYA

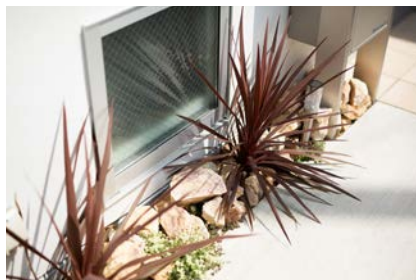
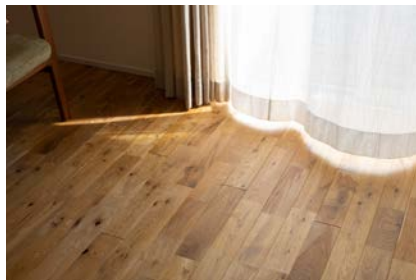
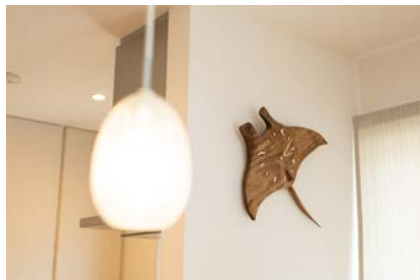
＜取材協力＞
 株式会社キリガヤ
 〒249-0002 神奈川県逗子市山の根1-2-35
 TEL:046-870-1500 FAX:046-870-1501
 URL: <https://www.kirigaya.jp/>



Transfer 湘南移住

埼玉県 ― 茅ヶ崎市
神奈川県茅ヶ崎市 S 様ご家族

結婚や出産、そして移住など、人生にはいろんなシーンが繰り広げられます。
ご家族が幸せな暮らしを送るために欠かすことができない「家づくり」。
海のない埼玉県から、奥様が2年ほど暮らしたという
平塚の記憶を辿りながら、海沿いの街に移住された S 様。
新居完成と同じ時期にお生まれになったお子様にとって
茅ヶ崎の新生活は、人生の第一歩でもあるのですね。



真夏の酷暑が話題になることもある埼玉県にお住いだった S 様。
結婚を機に海のある開放的な湘南に移住することを決意されたのは 2018 年の春でした。
とはいっても土地のことや家づくりの情報がまったくないことから、小誌主催のビルダーズクラブにご相談いただきました。
以前奥様が2年間平塚で過ごされた経験があり、勤務地の条件も考慮して茅ヶ崎周辺をご希望でした。

お住いはリビングからウッドデッキにつながる開放的な空間をイメージされていて、シンプルな木のお家をご希望でした。ウエスタ

ンレッドシダーの外壁材と自然素材を採用することでは、湘南ナンバーワン「海辺の工務店バウムスタンプ」を即座にご指名でした。「コンベ形式で3社を推薦していただきましたが、一番イメージにあったのがバウムスタンプでした」

コロナ禍でなかなか取材にお伺いできなかったのですが、お引渡しから1年余り、すでに外壁のレッドシダーも経年変化でほどよい色に馴染んでいました。
室内はなによりもエントランスの広さと、お子様のバギーやご家族みんなのシューズをたっぷり収納できる大きなシューズクロークがとても便利そうです。

「広いリビングにしてほしい」が最大のご希望でしたが、大きな吹き抜けを配した1階リビングは、予定通りご家族の中心地となっています。
設計からお引越しまでおよそ1年、ゆっくりと時間をかけたことで、ご家族が大満足の住まいが完成しました。さらにその間にふたりめのお子様も誕生。
「下の子が大きくなったら、私たち家族の行動範囲も広がるので今から楽しみです」
ご近所には小さなお子様がたくさん暮らす活気のある街茅ヶ崎。
ご家族の未来は、湘南移住によって洋々と広がっていきます。

取材◎藤原靖久 撮影◎山本倫子 取材協力◎株式会社バウムスタンプ





Builders Note

埼玉県から湘南にお引越しを計画されるS様ご夫婦。ワンちゃんを飼っているので1階がLDKでお庭を走り回れるお家、そんなご希望を頂きました。

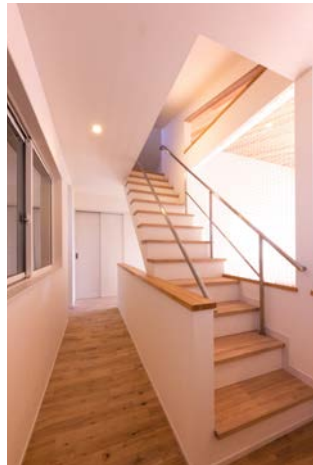
敷地は、北道路で廻りが家に囲まれています。湘南らしい光と風を取り込み開放的な空間を作るために、リビングとダイニング上部は吹抜の大空間にしました。その吹抜を中心に各お部屋が繋がっておりどこにいてもご家族の気配が感じることができます。

DATA

神奈川県茅ヶ崎市 S邸
 ■敷地面積／175.12㎡ (53.27坪)
 延床面積／111.79㎡ (33.81坪)
 1階／63.14㎡ (19.09坪)
 2階／48.65㎡ (14.71坪)
 構造／木造ツーバイフォー2階建
 間取り／3LDK+S
 家族構成／4人(大人2人・子ども2人)犬2頭

MATERIAL

◎ 外部仕上げ
 屋根／ガルバリウム鋼板 縦平葺き
 外壁／米杉ベベルサイディング 一部モルタル仕上げ
 ◎ 内部仕上げ
 床材／1F・2F:オーク材
 LDK天井／ウエスタンレッドシダー



海辺の工務店

Archives

01



飼い主とワンちゃんが ストレスなく日常生活をおくれる家

お庭は一面に芝生を敷きミニドッグランとしての役割を担っています。大型のワンちゃんにあわせて通路や階段の幅を通常よりも広めに設定している点や、大きい浴室、玄関に足洗い場などを設けました。

02



お子様の成長と共に 変化していく家

玄関からリビングへ入ると南側の大きな吹抜けが目をはき、大開口の窓がひろがります。2階の子供部屋の大きな窓とリビングがつながり、ご家族がいつでもひとつに。

03



自然と近い環境で 四季を楽しむお家

葉山の自然に囲まれた静かな場所に建つK様邸。リビングとキッチン南側の太陽が降り注ぐ景色と北側の山並みに日が当たる景色の両方を楽しむことができます。ご家族みなさまがお家と葉山の生活を存分にたのしんでいます。

04



大きなリビングと インナーガレージのお家

引き戸の玄関扉を開けると、1階はガレージとご主人の遊びスペースと居室。2階のリビングがご家族生活の中心で、大きな勾配天井と木の香り、そして射しこむ太陽光は、まさに湘南の海のそばの暮らしそのものです。

05



海の風も心地よく吹く高台のお家

北側には山を望め、南からは日差しをたっぷり取り入れられる傾斜地の高台に位置しているN様邸。お施主様こだわられたティファニーブルーのドア、カリフォルニアのような開放感を感じさせるお家が鎌倉に完成いたしました。

06



大空間の吹き抜けのある 1階リビングのお家。

リビングダイニングはミャンマーチークのフローリングで、木のぬくもりに包まれています。リビング階段には裁縫室が設けられ、2階には趣味室があり読書に最適です。ご家族のためにあたたかい雰囲気を出しています。

<取材協力>

BAUMSTUMPF

海辺の工務店 株式会社 バウムスタンプ
 〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂5丁目4番11-C号
TEL: 0466-34-0030 FAX: 0466-34-0031
<http://www.baumstumpf.com/>
 e-mail : baum@baumstumpf.com

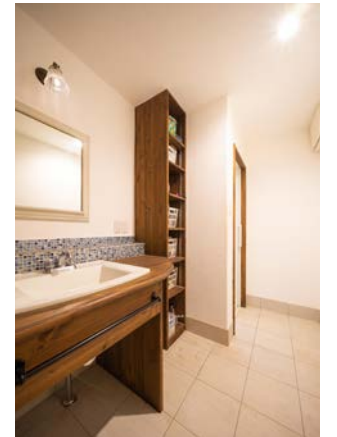


<移住と家づくりのご相談は>
 バイザシービルダーズクラブ

湘南・横浜の 建築家が手がけた築45年目の住宅を 家づくり 二世帯仕様にリノベーション

神奈川県藤沢市 O 様邸

取材・文◎ワイズクリエイティブオフィス
撮影◎ Cocoon



大量生産されるピカピカの住宅設備を多用したローコスト住宅の寿命は短くもはかないもの。
反して初期コストは高くても、天然の良質な材料を使った住宅は、
丁寧に愛情を注ぎながら暮らすことで経年の美しさを増していく。
本来日本人が持っていた当たり前の生活習慣はリノベーションという手法で表現できるのですね。

本件の住宅はご主人の実家、当時で築45年という年月が経過した住まいでした。ご親戚の建築家が精魂込めて設計したもので、そう、昭和の高度成長期当時としては、ファッションブルで堅牢な建築物だったということはすぐに理解できます。

ここは東京のハブとなる大船と江ノ島を継ぐ湘南モノレールが走る高台の住宅街。昭和の高級サラリーマンが成功の証として住宅を取得したエリアだからひと区画の敷地面積も大きく、いまでも立派な構えの住宅が並んでいます。しかし時は流れ、子供世帯は東京に移り住むようになり、世代交代も少しずつ進みます。高齢化も進みクルマが生活の必需品となりました。ところがアフターコロナの移住ブームもあって、ふたたび急激に人気が集まっている住宅地でもあります。

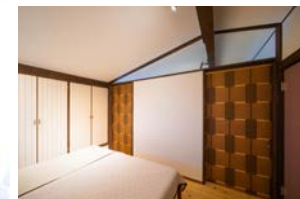
O 様邸のリノベーションは4年前のお母様
(上)白い漆喰の壁に天然石クールフの石張り、床は無垢のロシアンパインムテンカラー塗装（ビターチョコ）の仕上げ。奥様と愛犬玄助くん

と同居がきっかけでした。木の板張りのいかにも注文住宅の趣がある住まいを、二世帯住宅にどんなに変化させていくか。建て直しリノベーションか。多くの施工会社がいくつかの問題点を指摘するたびに計画は頓挫を繰り返して3年ほど苦心していた頃、無添加住宅がリノベーション住宅展示場で目に入り、大きな特長である自然素材はもとより、リノベーションにかける熱い思いがO 様を即決断に導いたそうです。

ご家族はアメリカをはじめインドネシア、香港など世界各地で駐在を経験しているため、家具をはじめ、暮らし方に海外のセンスを感じます。海外で暮らした経験者の多くが、いいものを長く使うという習慣を体で覚えて帰国されるケースはよく目にするもの。ポーランド製の家具、中国製のアンティークな置物。どれもがご家族が過ごした土地の思い出をはらんでいるのでしょう。

リノベーションの細部については、ウェブでじっくりとご覧いただくことにして、大きな改修点はサッシ交換で Low-E ペアガラス（複層高断熱ガラス）への入替、外壁や内装の壁の漆喰施工、追加の家具製作など、大切なものは保存し、二世帯住宅としての機能性を大幅に改善するリノベーションになりました。「植物や古い家具が好きで、間接照明のもと、漆喰の壁に囲まれた空間がすごく落ち着きます」と話します。

神奈川の海沿いの街には、大きく素敵な住宅が今なお多く残ります。大磯の高台や鎌倉や葉山の古民家、三浦の高台など、建替えるにはもったいない住まいがたくさん現存しています。良いものは丁寧に手を入れて長く使う、そんなサスティナブルな暮らしがここから広がります。関心を高めている若い世代は確実に増えていくことでしょう。



Builders Note

思い出深い築45年のご主人のご実家を、同居を機会に二世帯住宅にリノベーション。ご親戚の設計された思い入れのあるお家。そのレトロな雰囲気を壊さないように、既存部分をできるだけ残し、新規工事部分と既存部分を融合させるデザインを行いました。また、断熱材の追加や水まわりの住設機器を全て新しくし、既存のサッシを Low-E ペアガラス（複層高断熱ガラス）に変えることで快適さも兼ね備えています。なんでも新しくしてしまうのは簡単ですが、できるだけ今あるものを残す、そしてそれをどう生かすか、どう融合させるか。プランナーがお施主様に寄り添い取り組んだ、45年の歴史を無駄にしないリノベーションが完成しました。

BEFORE

AFTER

DATA

所在地／神奈川県藤沢市
リノベーション面積／約132㎡
施工金額／約2,000万円
間取り／5LDK+1DK
築年数／45年
工期／4ヶ月
設計・施工／無添加住宅
株式会社ライブハウス

MATERIAL

◎外部仕上げ
屋根／ガルバリウム鋼板
外壁／漆喰+天然石
◎内部仕上げ
床材／
1F 無垢材 ロシアンパイン
2F 無垢材 ロシアンパイン
壁／漆喰+天然石
天井／漆喰

<取材協力>

LIVEHOUSE
無添加住宅®

無添加住宅・株式会社ライブハウス
〒240-0036
横浜市保土ヶ谷区新桜ヶ丘1-16-26
無添加アパート102
TEL: 045-442-7461
https://www.livehouse.co.jp
e-mail: infom3@livehouse.co.jp

続きは WEB で





千葉・御宿台 Café & Kitchen 『moonbow』

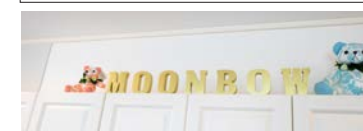
取材◎ワイズクリエイティブオフィス 撮影◎ Cocoon

太平洋からのシーブリーズを感じながら ゆったりと過ごすカフェタイム

関東近県でツーバイフォーと輸入住宅で100年の実績を誇る「つるおか工務店」今号では、御宿台で新しくオープンするカフェをご紹介します。横浜市出身のCさんは、5年ほど前にゴルフで足繁く通っていた千葉県御宿町に中古住宅を購入。その後会社員リタイアのタイミングで千葉県に完全移住を決意されたそう。このタイミングで奥様の夢でもあったカフェをオープンすることに。お店の名前はおふたりが大好きなハワイで、夜に現れる虹 moonbow。見ることができれば幸せを呼ぶと言い伝えられているそうです。

店内の大きな空間をつくりだすためには、構造上ツーバイフォー工法を選択、輸入住宅の実績も多い「つるおか工務店」に設計と施工を依頼することに。店舗を手がけた経験も多い「つるおか工務店」からのアドバイスで、厨房をオープンキッチンに。さらに天板も大きく確保してとても開放的なお店になりました。正式オープンとは2021年秋となるそうです。場所は千葉県御宿町にある「南房総・御宿西武グリーンタウン」敷地内にあります。

Café & Kitchen moonbow
千葉県夷隅郡御宿町御宿台 205-5



①客数20人がゆったりと過ごせる店内は勾配天井の大空間が魅力です
②テラコッタタイルの階段を上がるアプローチ。眩しいほどの白いサイディングと入口扉はブルーのアクセントで。晴れた日にはテラスでゆったりと開放的な時間を過ごすこともできます



ツーバイフォー工法35年
輸入住宅30年
つるおか
工務店

TSURUOKA
General Construction co.

<取材協力>

有限会社つるおか工務店
〒299-5102 千葉県夷隅郡御宿町久保 2039
TEL:0470-68-4848
FAX:0470-68-5499
<http://www.daiku.co.jp/>

外房移住 のヒント教えます！

房総の土地探しや家づくりは、 地元の不動産会社に相談することをお勧めします。

外房の移住はたしかに増えています。賃貸物件が足りなくなっているほどです。弊社は千葉県一宮町で「頑張るサーファーを応援します」をモットーに30年ほど営業しています。最近ではコミュニティー空間があるサーファー向けの賃貸物件も増えてきています。

アフターコロナは、家を買うよりも、賃貸の方が増えるかもしれません。また会社通勤がテレワークになると、都心に通勤するなら郊外に住替えたいと考える人も多くなります。一宮駅周辺は家賃が安く、駐車場が月3000~5000円程度です。新築一戸建て2LDK、20畳リビングで高くても14万前後。一番人気があるのが2LDKの一軒家で10万円前後です。駐車場が2~3台分くらいあれば超人気になります。

最近弊社で扱った2,550万円の新築建売物件は、土地が145坪、建物23坪の平屋です。国全体の人口が減少することにより土地も安くなってくると、ゆったりとした敷地が買えるようになります。平屋はその暮らしやすさと開放感が魅力です。

一宮町は「緑と海と太陽のまち」です。通勤圏になる上総一ノ宮駅はJR外房線の通勤快速電車の始発駅で、都心への通勤圏内です。2021年オリンピック・サーフィン大会会場になることでも知られています。数年前には人口増加全国2番目という年もありましたが、リーマンショックがあつて次に大震災が続きました。近年は日本全体で9年連続で人口減少となっていますが、経済成長が回復しなければ、労働人口が減少、さらに高齢化が進んで地価も下がることが予測されています。

土地探しや家づくりは、地元の不動産会社へ行くことをお勧めします。千葉県は農地や排水の問題も多くあるので、なにより地元の会社が頼りになります。最初は賃貸に住んでみてはどうでしょうか。1年くらい住むだけで知り合いも増えることもあるし、土地勘を得ることで不動産知識も増えてきます。ニュースなどでは倒産や店じまいも年末あたりから増えてきて、景気も悪くなってくることも予測されています。これからは日本全体の人口も減るわけですから売り物件も増えてくるでしょう。焦らずにゆっくりと考えて、いいところも悪いところも体験して決められたらいいかなのでしょうか。

文◎田中輝治（株）アーゴプロジェクト代表

つるおか工務店

Archives

CALL : 0470-68-4848

01



都会生活から思い切って一宮移住を実行したM様ご夫妻は、迷わず平屋を選択。「平屋は二人の存在感が近い」というメリットも感じていらっしゃるようです。立ち並ぶ住宅の中で、ご近所でもちょっと屋根が低いお家。「帰り道、家が見えてくると、帰ってくるのが楽しくなるんです」

02



通算16年ほど海外で勤務したNさん（62歳）にとって、早くから決めていた「アーリーリタイヤ（早期現職）」にはこの御宿台は理想的なフィールドだった。芝生の育成や菜園と小屋づくり、サーフィンとゴルフ、愛犬との散歩。なんとも羨ましいかぎりだ。

03



Aさんご家族は、ご夫婦とお嬢さんの3人家族で、この御宿台の住まいと川崎にマンションをお持ちの2拠点生活。ご主人の会社業務は基本テレワークで、月の半分くらいをここ外房御宿台と神奈川県川崎で過ごしています。やはりテレワーク主体のお嬢さんも、PC片手に2拠点を往來する生活です。

04



急行電車の始発駅でもある外房一宮町はいまや日本でも有数のサーフタウン。湘南・藤沢市からの移住を決めたご夫婦がその賑わいのある一宮町ではなく、隣町のいすみ市を選んだ理由は、もっと静かに、自然に囲まれてゆったりと暮らしたかったからなのです。



「火のある生活」なんていかがですか？

火を扱える唯一の生き物が「ヒト」です。「ヒト」は火を扱うことにより脳が著しく進化したと言われています。焚き火やキャンプファイヤー、囲炉裏やストーブ。古くから火のある場所に人は集い、火とともに生活をしてきました。近年日本では火は危険なものをして、日常生活から離れていきましたが、波の音や川のせせらぎ、自然のそよ風と同じく、火を眺めるのは癒やしの効果があります。アールサンイチョンワークスでは、煙が少なく、燃料の管理の容易な「木質ペレット燃料」を使ったピザ窯やBBQコンロ、ペレットストーブを通じて、今より少し豊かな、「火のある生活」のご提案をしています。

この度横須賀に実際のペレットストーブを見学できるショールームが完成しました。ストーブの見学、ご相談は下記連絡先にご予約の上、お越しください。お待ちしております。



横浜・湘南でペレットストーブの
販売・設置・メンテナンスまで



アールサンイチョンワークス
〒239-0842
神奈川県横須賀市長沢3-20-6
TEL 046(815)0590
Mobile 080(9444)4580
Mail hiro@r314works.com



R314WORKS.COM

海外経験による秀でたセンスと現場で培った技術力。 ふたつの魅力が交わった新しい住宅会社のスタイル。 いよいよ『オーシャンスタジオ』の出港です。

コロナ禍でテレワークがスタンダードになってきたいま、
都会から地方への移住は湘南はもとより、千葉県房総半島まで広がっています。
とくに雄大なロケーションを持つ外房エリアは、
食、住においては多くの人を呼び込む圧倒的な魅力があり、移住者があとを絶ちません。
『オーシャンスタジオ』地元で生まれ育ち、外房の魅力を知り尽くしたふたつの個性が、
新しい移住のスタイルを演出します。

輸入住宅＋モダン。土地 × 家。 外房移住にも地元ならではのアドバイスを。

鶴岡雄太 わたしはイギリスへの留学経験もありたくさん海外の住宅や文化に触れてきました。将来は独立していきたくて思っていましたので帰国後は、建築士の資格も取得して現場も6年以上経験してきました。従来のツーバーフォー輸入住宅にモダンなデザインやインテリアを加味したスタイルを目指していきたいと思っています。たとえば室内の壁に石を張って間接照明を入れるとか、そうしたことをお客様のご要望に応じてコーディネートしていくのが理想です。高断熱性能、自然素材を最大限活用した住宅にデザイン性をプラスした、お客様にひとつだけの家をつくるお手伝いをさせていただきます。新しいスタイリッシュなものを取り入れながら、地元の信頼性も獲得していきたいと思っています。

櫻井輝彦 鶴岡さんとは彼がまだ3歳の頃

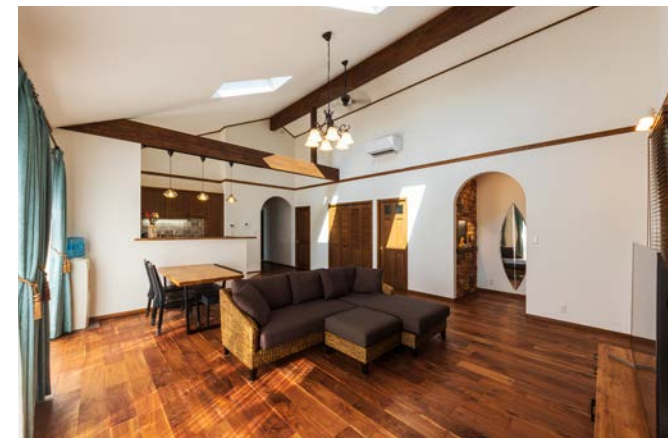
からの付き合いですから、なんでも意見を交換できる関係です。世界各地の施工例を見る海外研修も長年に渡って経験し、地道に大工現場で23年間経験を積んできたので、お客さん目線でライフスタイルを考えてつくっていきたくて思っています。そのためには人と人との繋がりを大事にしてお客さんとのコミュニケーションをとっていききたいですね。たとえばご家族の家への思いやライフスタイルへの熱い気持ち、趣味も人それぞれですが、たくさんお聞きしていきたいと思っています。建築会社というよりもっと自由で、ものづくりが好きなクラフトマンのような仕事をしたいです。まだ家のイメージがわからないというかたでも、きっと話をさせていただいているうちに漠然としていたものが形になってくると思うんです。そのためには納得

がいくまで何度でもご相談して、提案させていただこうと思います。

鶴岡雄太 どんな家やどんな間取りになるかは土地に大きく影響されるので、住まいの条件にあった家づくりには、ぜひ土地探しから一緒にスタートしていきたい。建築のプロが探す不動産も強くアピールしていきたいです。移住に関しても地元ならではのアドバイスができるし、中古住宅を購入してリフォームのご提案もできます。御宿は一宮までは各駅電車しかないの、完全テレワークだとか田舎暮らしにはぴったりです。一般的な不動産ではなくて建築を知っているプロとして、中古物件購入後のリフォーム、リノベーションまで想定して一括でご相談に乗りたいと思います。



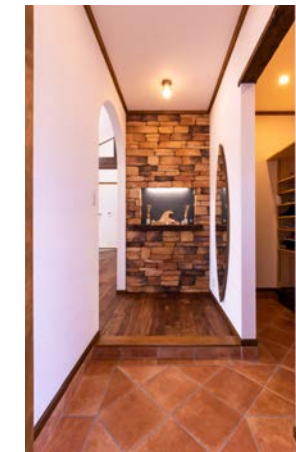
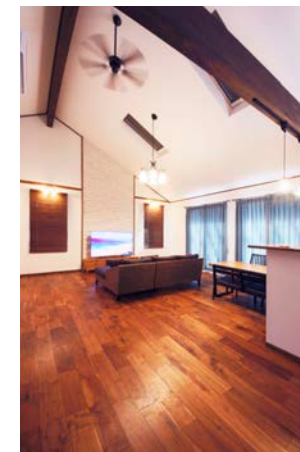
(右) 鶴岡雄太さん (左) 櫻井輝彦さん 撮影◎山本倫子 2021年4月収録



鶴岡雄太 代表取締役 1995年千葉県御宿町出身。16歳からイギリスに語学留学。帰国後千葉で2年間大工修行のち地元工務店に勤務。櫻井氏とは3歳頃からの親密な人間関係がある。趣味はサーフィン、釣り、格闘技



櫻井輝彦 専務取締役 1973年千葉県九十九里町出身。ログハウスメーカー、サーフィンウエットスーツメーカーを経て地元の工務店で23年間大工を経験。趣味はサーフィン、釣り、キャンプ



外房の土地、建物のことなら
おまかせください

Ocean Studio
オーシャンスタジオ

株式会社オーシャンスタジオ
千葉県夷隅郡御宿町須賀 473-2
<https://www.oseonjuku.co.jp>
TEL : 0470-64-6986
FAX : 0470-64-6984
contact@oseonjuku.co.jp



海沿いの湘南・横浜・千葉専門 移住と家づくりのパートナー 「バイザシービルダーズ倶楽部」

01
海沿いの街専門

02
湘南・房総の
トップブランド
工務店

03
オシャレで
ユニークな
家づくりが
楽しめる

04
おうちが
できるまで
ワンチームで
寄り添う

05
サービスのご利用は
最後まで
完全無料

湘南・横浜・房総で工務店、不動産会社をお探しのみなさまへ

【海沿いの家づくり】には夢がいっぱい広がります。

- ◎お友達をいっぱい呼んでワイワイおしゃべりしたい
- ◎週末は思う存分サーフィンがしたいなあ
- ◎子どもたちを自然の中でのびのび遊ばせたい
- ◎お庭で野菜作り、土いじりがしたい
- ◎おしゃれで使いやすいキッチンにしたい
- ◎毎日おいしい海の幸、山の幸を食べたい

ですが、……。海沿いならではの「困りごと」もあるんです。

海沿い災害対策 *台風 *塩害 *日差し

- それに
- ◎住宅会社を何社もまわる時間がない
 - ◎家づくりの知識がない
 - ◎土地勘がない

海沿いの工務店選び6つのポイント

POINT 01
地元の
気候風土を
熟知しているか

POINT 02
自然素材の
活用を最大化

POINT 03
資産価値を生む
ブランド力

POINT 04
ご家族の特徴、
暮らし重視の
ユニークなデザイン

POINT 05
海沿い対策、
自然災害に強い
構造体

POINT 06
家づくりを
楽しませる
スタッフ

バイザシーのサポート体制はそれだけではありません！

経験豊かなコーディネーターが、あなたとご希望エリアの最強住宅会社をマッチングします。お客様と工務店の間に入って円滑なコミュニケーションを調整します。おうちが完成するまで、ワンチームで応援します。

お引越しのあとは、雑誌「バイザシー」がご自宅を取材、ご家族の記念に記事掲載させていただくことも。



ご家族のかけがえのない新居の完成記念に、雑誌「バイザシー」記事に採用させていただくことも可能です。掲載時期や撮影内容についてはご相談させていただきます。

ご相談方法

メールでお申込み
まずメールで
お申込みください

おうちから相談
電話または
オンライン

面会相談
弊社スタジオ
(横浜元町・葉山町スタジオ)
ご自宅訪問



直接お電話による
お問い合わせも
受付けております。

045-232-4370
営業時間：平日・土日祝 10:00～19:00

サービスのご利用料は、最後まで一切生じません



運営会社：株式会社エルアンドエム 元町営業所／神奈川県横浜市中区元町1-11-1 4F

移住と家づくりのパートナー、バイザシー ビルダーズ倶楽部

KIRI
GAYA

LIVE
WITH
NATURE



株式会社キリガヤ



木とともに暮らす

キリガヤ代表：桐ヶ谷郁人さん
逗子で明治15年創業の木材屋として、木材の知識はもちろん、この地域で長く培ってきた知恵があります。お施主様のこだわりと、風土を調和させた心地良い家づくりを目指しています。

TSURUOKA

General Construction co.



有限会社つるおか工務店

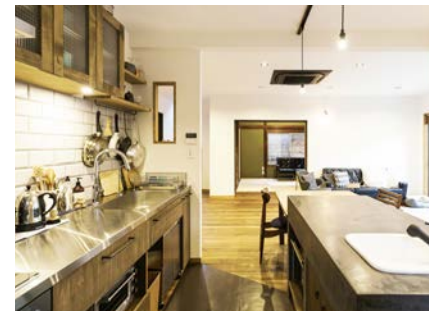


サーファーズハウス、輸入住宅

つるおか工務店代表：鶴岡敏雄さん
一棟ずつきめ細かく、「自分の家なら」という気持ちで、ライフスタイルに合った等身大の家づくりを心がけています。設備機器や建築材料なども一緒に勉強して、お互いいい家をつくることを目指しています。

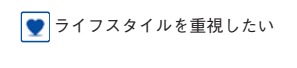
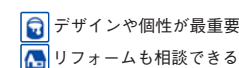
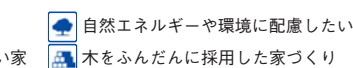
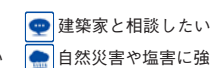
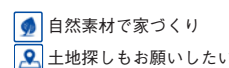


有限会社ワイズホーム



葉山・逗子・鎌倉・横須賀の注文住宅

代表取締役：本田義一さん
お客様の「こうしたい」に徹底して寄り添い、そこに道を探る努力をしています。家づくりは、そこに暮らす人の理想だけに忠実であるべきだから、私たちの家づくりには、「選択肢」がありません。



BAUMSTUMPF



株式会社バウムスタンプ



海辺の工務店

バウムスタンプ代表：鶴田幸夫さん
社名にある「BAUM」とは木の年齢のこと。年を重ねるごとに味わいを増す木の風合いを大切にしています。そして、なにより「お客様と一緒につくり上げていく」ということにこだわっています。



スターホーム株式会社



葉山・逗子の暮らしなら

スターホーム代表：星武司さん
お客様に「上質で幸せなライフスタイル」を送って頂くために「美しいデザイン」「快適を生む自然素材」「命を守る強い構造」にこだわり、自然豊かな逗子・葉山・鎌倉からご家族と自然に優しい住宅を提案しております。

KIBARI

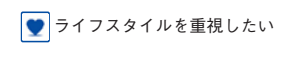
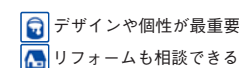
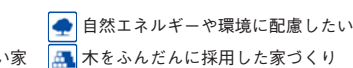
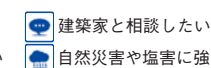
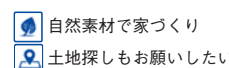


キバリ



木で魅せる、自由表現ハウス

KIBARI コーディネーター：当山純雄さん
木でつくるカッコいい家を合言葉にデザイン・素材・コストを吟味して「KIBARIの家」というコンセプトハウスを考えました。お施主様のこだわりを加えた唯一無二の自分らしい家をご一緒につくりましょう。



LIVEHOUSE 無添加住宅



株式会社ライブハウス



天然素材 100%

無添加住宅ライブハウス 代表取締役 小松浩さん
石屋根に漆喰、無垢の木が心地いい。世界にひとつだけの我が家を。無添加住宅実績年数No.1。自然素材の健康住宅なら横浜市のライブハウスにお任せください。



株式会社ラックスエステート



“建売住宅にもスタイルを”

代表取締役：小川順平さん
“憧れていたライフスタイルを土地選びのプロが選んだ土地とともに注文住宅より安い価格で建売住宅で実現する。”がラックスエステートの仕事です。

euro EURO J SPACE

株式会社 ユーロJスペース



アトリエ系ハウスメーカー

ユーロJスペース 建築デザイナー：穂満慎一さん
住宅をはじめとして、ガーデン、照明、家具、ファブリックに至るまで「デザインのある上質な暮らし」をトータルにご提案いたします。アトリエから生まれるデザインのある暮らし。いつまでもビュアな輝きを失わないあなただけのお家をお届けいたします。



ネイチャーデコール



大浦比呂志創作デザイン研究所

代表 大浦比呂志さん
神奈川（横浜・川崎・湘南地区）を中心に注文住宅の設計・建築を手掛けている建築設計事務所です。「人にやさしい 自然体の暮らし」をコンセプトに掲げ、快適さや豊かさを五感で感じられる住まい創りを目指しています。



株式会社 COCO-HOUSE



鎌倉・葉山・逗子でぬくもりある住まいを

COCO-HOUSE 代表：西本学央さん
中古戸建・マンションの再生（リノベーション）し、自然や街並みに溶け込んだ暮らしをご提案することをご得意としております。鎌倉・葉山・逗子エリアでぬくもりある住まいをお探しでしたら、COCO-HOUSE がお手伝いさせていただきます。



株式会社フリーリードデザインボックス



「建てる家」から考える不動産会社でありたい

代表取締役：西村巖さん
私たちは「土地選びで後悔してほしくない」という想いから「どんな家を作りたいのか」を押さえながら建築視点で進める“逆転発想の土地探し”を重視しています。また、住宅ローン、諸手続きのサポートなど完成まで伴走します。



株式会社ジネンジャパン



横浜らしい洋館

プロデューサー：滝本学さん
1.QUALITY：すべてに於いて最高の質を追求する 2.CLASS：クラスがある物作りを追求する 3.GIFT：社会へのギフトになること。私たちは皆様とともに愛と感謝の人生を歩み、喜びと豊かさを創造します。



オーシャンスタジオ



わたしたちはクラフトマンでありたい

代表取締役 鶴岡雄太さん
外房エリアは、食、住においては多くの人を呼び込む圧倒的な魅力があり、移住者があつとを絶ちません。「オーシャンスタジオ」は地元で生まれ育ち、外房の魅力を知り尽くしたふたつの個性が、新しい移住のスタイルを演出します。



株式会社楽居



自然素材の注文住宅

楽居代表：三浦若樹さん
家づくりを考え始めたら、まずは自分たちが幸せに感じる生活を、心に描いてみてください。家で過ごす時間が楽しくてしかたない。人生の豊かさを覚える。そんな暮らしを叶える家のデザイン、暮らしのデザインを心がけています。



有限会社 ホームスイートホームメイド



ご家族が自然の中で暖かく暮らすこと

ホームスイートホームメイド代表：石川秀一郎さん
人は地球という自然環境のなかで生かされています。そして自然を無視して生きていくことはできません。私たちは自然と向き合い、自然と調和した心やすらぐ空間を、お客さまと共に創り上げていきたいと考えています。



株式会社アーゴプロジェクト



外房の暮らし相談

代表取締役：田中輝治さん
九十九里浜最南端の一宮～太東で海暮らし、夢ではないリゾート物件をご紹介します。田舎暮らしをしたい方からサーファーを応援するビーチサイドの賃貸、戸建物件までプロデュースしています。



アールサンイチョンワークス



手軽に火のある生活を

アールサンイチョンワークス代表 星広信さん
暖房器具として自国の資源を有効利用できるペレットストーブ。湘南エリアを中心に神奈川全域でストーブの選びのご提案から、設置、メンテナンスまで一貫したサービスをご提供しています。

設置店募集中です

電話でのお問い合わせ ☎045-232-4370

バイザシー free は湘南、横浜、横須賀、小田原、千葉房総エリアのカフェやレストラン、スポーツ店、各地の不動産会社、工務店で設置させていただいております。5冊以上設置していただける企業、施設、店舗のかたは右記までご連絡をお願い申し上げます。



世代を越えてサーフィンを楽しむ人が集まるプロショップ

fluid power
SURF CRAFT

フリードパワーサーフクラフト
☎0467-86-6944
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南1丁目21-1

履けば履くほど、足になじむビーチサンダル

げ
www.genbei.com

ビーチサンダルのげんべい商店
☎046-875-7213
神奈川県三浦郡葉山町一色1464

夢と刺激と日常をテイネイに提供します。

D. PARADISE

ウッドデッキ・外構・リフォーム D-PARADISE
☎0467-84-5262
神奈川県茅ヶ崎市東海岸北2-146

創業40年。CHPの歴史が日本サーフシーンの歴史

chp
for THE SURFERS, by THE SURFERS

カルホルニアハワイプロモーション CHP本店
☎0475-42-4626
千葉県長生郡一宮町東浪見 7428-3

手広交差点「スシロー」隣のサーフショップ

SHORES MARKET

ショアーズマーケット
☎0467-86-5050
神奈川県鎌倉市苗田1-8-14

伊豆 ペット・犬と泊まれる宿「伊豆ドッグリゾート」

BY-THE-SEA

ドッグリゾート「バイザシー」
☎0558-22-1555
静岡県下田市吉佐美 2248-2

究極の鰻フライ・地魚刺身・海鮮丼・葉山チキン！

おれが食堂 KAINA 海菜

おせっかい食堂KAINA～海菜
☎046-874-7877
神奈川県三浦郡葉山町堀内1003-7

走水海岸の漁師小屋をリノベしたカフェ&レストラン

KANEYO ART STUDIO
かねよ食堂

かねよ食堂
☎046-841-9881
神奈川県横須賀市走水1-6-4

お腹を空かせておいでなさい

RUNCH

横浜ナポリタンパンチ本牧埠頭店
☎0470-75-9017
横浜市中区錦町16-1 横浜マリンハイッ1号館

葉山御用邸前 下山橋交差点グリル&カフェバー

BASE

一色 BASE
☎046-876-6588
神奈川県三浦郡葉山町一色下山口1506

ドックカフェ 絶品バスタとハンバーグのお店

ON THE PIG'S BACK
☎0466-86-5785
神奈川県藤沢市辻堂西海岸1丁目10-2

サーフィンと湘南の海が大好きなかにに

GODDESS

ゴッデスインターナショナル
☎0467-86-1173
神奈川県茅ヶ崎市中海岸3丁目9-20

湘南で愛され続ける無国籍料理屋

JAMMIN'

レストラン&バー ジャミン
☎0466-27-0605
神奈川県藤沢市鶴沼橋1丁目1-9

湘南に住もう

STAY SHONAN

有限会社 ステイ湘南
☎0466-35-5529
神奈川県藤沢市辻堂西海岸1丁目8-13

創業30年 ハンドシェープの老舗ブランド

TRUE SURFBOARD
☎0466-28-1534
神奈川県藤沢市片瀬2丁目16-32

一軒家レンタルスペース、音楽ホールとギャラリー

カノンハウス鎌倉

カノンハウス鎌倉
☎050-1103-8954
神奈川県鎌倉市浄妙寺3-10-37

長谷駅徒歩10秒！しらす井と浜焼きのお店

HASE DINER KAMAKURA

長谷食堂 | HASE DINER
☎0467-61-3370
神奈川県鎌倉市長谷2-17-1

暮らすように滞在する 葉山のヴィラ

The Canvas Hayama Park

The Canvas Hayama Park
神奈川県三浦郡葉山町下山口1969

辻堂レジェンド 小室正則のサーフショップ

MARO ROYAL

マーボーロイヤル
☎0466-34-4310
神奈川県藤沢市辻堂東海岸4丁目1-21

創立25周年のBB、ソフトボードの専門メーカー

buzz

バズコーポレーション
☎0466-27-2000
神奈川県藤沢市片瀬海岸2-10-22

湘南のお家探しを楽しみ時間に

Four seasons Land

フォーシーズンズランド
☎0467-86-5050
神奈川県茅ヶ崎市新栄町11-13

材木座海岸が一望できる定食屋

海沿いのキコリ食堂

キコリ食堂
☎0467-81-4723
神奈川県鎌倉市材木座6-4-7

緑に囲まれた空間でゆっくりとお過ごし下さい

Green Base community space

グリーンベース
☎046-884-5001
神奈川県横須賀市長坂4-13-35

こだわりのスパイスカレーのカフェ

Shore Living

ヒトヤスミカフェ ショアリビング
☎0467-67-6947
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南3-270-1

700種類以上！海沿いのバルーンショップ

bond balloon

ボンドバルーン
☎0470-75-9017
千葉県いすみ市岬町中原211-3

緑豊かな衣笠城址 | ブレッド&ケーキカフェ

RosenBäcker

ローゼンベッカー 榎の木邸
☎046-876-7555
神奈川県横須賀市衣笠町30-11

アートと本を楽しむ鎌倉佐助のカフェ

佐助カフェ

佐助カフェ
☎0467-55-5226
神奈川県鎌倉市佐助2-18-15

「バイザシー」をサブスクしませんか？

本誌を全国各地へ毎月お届けいたします。便利な「定期購読」をおすすめいたします。
オンラインからお申し込みいただけます。

1年間6冊分 1,500円

消費税・送料・手数料込



BACK NUMBER

全国各地に2冊まで250円でお送りします。
(送料・手数料・消費税込)
オンラインからお申込みいただけます。
https://bythesea.online/contact/
デジタル版なら BYTHESEA.ONLINE で
すべて無料で読めます。



【発行所・編集部】【オンライン事務局】株式会社エルアンドエム
〒231-0861 神奈川県横浜市中央区元町 1-11-1 4F
TEL : 045-232-4370 Mail : contact@bythesea.jp
表紙撮影◎Cocoon
撮影協力◎株式会社キリガヤ
アートディレクション◎須原一幸（ブリッジ）

※商品プレスリリース、情報などは上記編集部までご連絡ください。
※本誌に掲載されているすべての写真、記事、イラストレーション、デザインなどの著作権は(株)エルアンドエムが保有します。このため本書のコピー、スキャン、デジタル化などの無断転載、複写、多媒体への転載、二次利用を禁じます。© L&M inc. 2004 ~ 2021
※「バイザシー」は(株)エルアンドエム登録商標です。商標 2015-037529
無断使用を固く禁じます。

雑誌「バイザシー」プロカメラマンが撮る！

住宅撮影フォトサービス

30カット～・40,000～
詳しくはこちら





海山を満喫すること、くつろぐということ

湘南の街並みに調和する 住宅のデザイン・植栽のデザイン

魅力あふれる湘南の土地、そこで生きること
心地いい海からの風、緑の香る公園のそばでおくる穏やかな日々
湘南ライフを実現するために知っておきたい 潮・風・日差しのこと
デザインの内側にある家づくりのプロたちの知恵
まずは築 20 年を経たモデルハウスからご覧ください



キリガヤ モデルハウス

☎ 046-870-1500

神奈川県逗子市沼間 1-6-15

J R 東逗子駅より徒歩 2 分

逗子 IC よりお車 5 分

午前 10 時～午後 5 時 営業(水曜定休)

