

【隔月刊】移住と家づくりのテキストブック — TAKE FREE

# BY THE SEA

バイザシー

Season 4. Vol.19

Number 71  
February

Take Free ご自由にお持ち帰りください



bythesea.online



すべてがちょうどいい  
**小田原移住**

**房総の移住と家づくり**

アクアラインの先にあるダイナミックな暮らし

湘南移住しませんか。

## The CABIN

家族で人生を旅する客船のような家。それが“ The CABIN”。建売住宅で叶える理想のライフスタイル。船室や客室、山小屋をモチーフとして建売住宅ブランド「The CABIN」は誕生した。湘南エリアの自然とも調和し、豊かさを感じさせるその佇まいがその空気感、開放感、ぬくもりが大切な家族に、特別な友人たちに特別な時間をもたらしてくれる。



## The CALIFORNIA

アメリカ西海岸の開放的な空気を感じられる家。それが“ The CALIFORNIA”シリーズ。建売住宅で叶える理想のライフスタイル。湘南のビーチライフにマッチしたラップサイディングの外壁と上げ下げ窓。日常生活に豊かさというスペースを与えるカバードポーチ。家族との繋がりを感じさせてくれる開放的な室内空間。自分らしく楽しみながら日々の生活を送りたい。そんな湘南の方々のライフスタイルを実現する家がここにある。



### 茅ヶ崎市高田 GARAGE Project 全2棟 ＊残1棟

FOR SALE



ガレージ上が約 20 mのルーフバルコニーになっており、BBQ やガーデニングなどにもお使い頂けます！  
■交通／ JR 東海道線茅ヶ崎駅より徒歩 23 分  
■敷地面積／ 141.84 m<sup>2</sup> ■建物面積／ 111.78 m<sup>2</sup>  
■間取り／ 3LDK+ マルチガレージ+ルーフバルコニー  
■価格／ 6,280 万円 (税込)

### 藤沢市本鵠沼 GARAGE Project 全3棟 ＊残2棟

FOR SALE



ガレージハウス&ガレージ無しタイプの3棟現場。藤沢駅徒歩 15 分、海まで自転車で 10 分程の立地も魅力です！  
■交通／小田急江ノ島線本鵠沼駅徒歩 6 分  
■敷地面積／ 167.53 m<sup>2</sup>～ 170.49 m<sup>2</sup>  
■建物面積／ 89.63 m<sup>2</sup>～ 111.35 m<sup>2</sup>  
■間取り／ B 棟 3 LDK+ マルチガレージ、C 棟 3 LDK  
■価格／ 6,680 万円 (税込) ～ 7,280 万円 (税込)

### 藤沢市辻堂太平台 GARAGE Project 全4棟 ＊残2棟

FOR SALE



海まで徒歩や自転車で行ける立地、全棟ガレージ付。東側道路から差し込む朝日が気持ち良さそうです。  
■交通／ JR 東海道線辻堂駅徒歩 22 分  
■敷地面積／ 145.13 m<sup>2</sup>～ 152.95 m<sup>2</sup>  
■建物面積／ 110.18 m<sup>2</sup>～ 110.64 m<sup>2</sup>  
■間取り／ A・B 棟： 3 LDK+ マルチガレージ  
■価格／ 6,880 万円 (税込) ～ 6,980 万円 (税込)

### 藤沢市石川 GARAGE Project

FOR SALE



デッキ材&外壁材に屋久島地杉を使用した特別企画！  
■交通／小田急線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄湘南台駅 9 分鍛冶山駅徒歩 3 分  
■敷地面積／ 111.21 m<sup>2</sup> ■建物面積／ 113.75 m<sup>2</sup>  
■間取り／ 3LDK+ マルチガレージ  
■価格／ 5,680 万円 (税込)

### 茅ヶ崎市矢畑 GARAGE Project 全3棟 ＊残1棟

FOR SALE



玄関とガレージ、リビングとカバードポーチ、リビングとガレージが繋がる家。ラスト 1 棟は人気の東南角地を生かした間取りです。  
■交通／ JR 東海道線茅ヶ崎駅徒歩 15 分  
■敷地面積／ 139.61 m<sup>2</sup> ■建物面積／ 108.88 m<sup>2</sup>  
■間取り／ 2 SLDK+ マルチガレージ  
■価格／ 5,980 万円 (税込)

### 茅ヶ崎市今宿 GARAGE Project 全5棟 ＊残4棟

FOR SALE



5 棟全てが南向きの The CALIFORNIA シリーズのガレージハウス。その街並みは必見です。  
■交通／ JR 東海道線茅ヶ崎駅バス 11 分 辻東駅徒歩 5 分  
■敷地面積／ 125.51 m<sup>2</sup>～ 202.34 m<sup>2</sup>  
■建物面積／ 104.13 m<sup>2</sup>～ 108.23 m<sup>2</sup>  
■間取り／ 2SLDK+ マルチガレージ  
■価格／ 4,880 万円 (税込) ～ 5,180 万円 (税込)

建売住宅にも  
スタイルを。



## The CABIN



## The CALIFORNIA



株式会社ラックスエステート

藤沢市藤沢101-6 シティポート藤沢西原ビル3階  
tel.0466-54-0466 fax.0466-54-0467



The CABIN  
Official Site



The CABIN  
Instagram



The CALIFORNIA  
Official Site



The CALIFORNIA  
Instagram



# 湘南には山もあるんです 山ライフならココから

古くから丘陵からの景観が良いことで別荘地として開拓され、今でも手付かずの豊かな自然が残る鎌倉山。都会の喧騒を離れ、約1時間。観光地としても人気の高い古都・鎌倉駅から、車でたったの10分で到着してしまうプライベートガーデン。

傾斜地も含めた土地面積はなんと、1,746㎡(約528坪)もあります。開墾して念願のガーデニングを始めるのもよし、芝生に寝転がって青空を仰ぐのもよし、敷地内に自生する筍や山菜穫りをするのもよし…この場所の楽しみ方は無限大です。

青い空と白い雲、緑と竹林に囲まれた開放感たっぷりの特別な場所。ぜひ憧れの湘南ライフを始めてみませんか？

※ 市街化調整区域ですので、建築行為は一切できません。  
※ 本誌発行日には契約済みの可能性があります。

詳しくはコチラ



## Information

【所在地】神奈川県鎌倉市鎌倉山1丁目  
【販売価格】1,500万円  
【土地面積】1,746㎡(528.165坪・公簿)  
【土地権利】所有権 【地目】山林  
【用途地域】指定なし【都市計画】市街化調整区域  
【接道状況】西側公道約3.6m・東側公道約4.0m  
【その他法令上の制限】第2種風致地区、土砂災害警戒区域、宅地造成工事規制区域  
【現況】更地 【引渡日】相談  
【設備】上下水道・ガスの引き込みなし  
【取引態様】媒介  
【備考】建築行為は出来ません。  
本物件は境界非明示取引となります。

あなたとオーナー様の想いに寄り添うココハウスです。

鎌倉本店 神奈川県鎌倉市御成町 11-7 TEL 0467-38-8130 営業時間：10:00～18:00 定休日：火・水曜日

葉山店 神奈川県三浦郡葉山町長柄 1583-17 葉山ステーション内 TEL 046-876-6013 営業時間：9:00～19:00 定休日：水曜日

COCO-HOUSE

宅地建物取引業者 神奈川県知事(3)第26993号

ココハウス 鎌倉   
www.coco-h.com



新商品や気になるお店を BYTHESEA がレコメンド！

## #レコメン BYTHESEA

### サステナブル生活に取り入れたい 注目の「竹」素材

近年サステナブルな素材として注目を集めているのが「竹」。木は成木になるまで10年以上かかるところ、竹は3年程度で成竹になる。さらに生育期間5年前後は針葉樹や広葉樹よりも二酸化炭素を多く吸収してくれるのだそう。耐久性もあり、プラスチックや木材の代替資源として期待されている。今回紹介するのは竹を利用した意外な2商品だ。

「BambooRoll」(バンブーロール)は竹100%で作られたトイレトペーパーの定期便サービス。日本は一人あたりのトイレトペーパーの消費量が世界第4位と多い。毎日何度も使うものだからこそ、日々の消費を見直すきっかけとして最適だ。オーストラリア発のBOODYは「人にも地球にも優しく」を掲げてベーシックウェアを世界中で展開するブランド。素材は竹を使った繊維でソフトな肌ざわりと高い通気性が特長だ。肌への刺激が少なく、防臭効果もある。

家具や食器以外にも広がりを見せるバンブー製品。身近なものからサステナブル生活の一步を踏み出してみよう。

### バンブーロール

定期便1箱 1800円(税込)

1箱18ロール入り／1ロール 幅100mm × 長さ33m(3枚重ね)／漂白剤を使用しないナチュラルな色合い

竹100%のトイレトペーパー。定期便なので残ったロール数や使用量を意識するようになり、節約にもつながる。4人家族で1ヶ月に1箱が目安。



### BOODY

シェイパーパッドブラ 2640円(税込)

カラー：BLACK、LIGHT GREY MARL、NUDE、WHITE、NAVY、DARK OLIVE  
素材：RAYON(原料に竹を使用)79%、ナイロン15%、ポリウレタン6%

快適で程よいサポート力を体感でき、ずっと着けていたくなるブラ。

クラシックビキニ 1375円(税込)

カラー：BLACK、LIGHT GREY MARL、NUDE、WHITE、NAVY  
素材：RAYON(原料に竹を使用)79%、ナイロン15%、ポリウレタン6%  
ブランドを代表するベストセラー。普段使いに嬉しいシンプルさ。

メンズエブリディボクサー 2640円(税込)

カラー：BLACK、ASH、NAVY  
素材は本体：RAYON(原料に竹を使用)95%、ポリウレタン5%、ウエストバンド：ナイロン88%、ポリウレタン12%

締め付け感のないウエストバンドと、すっきりとした立体パターン。



問 おかえり株式会社 <https://bambooroll.jp>

問 BOODY <https://www.boody.co.jp/>

すべてがちょうどいい

首都から80キロ  
移住の新方程式

# 小田原移住

Odawara



2022年の脱都会、地方移住ブームに少し変化ができました。

いまでも圧倒的に人気の湘南は、需要と供給のバランスが崩れはじめ  
さらにコロナ禍での資材不足、流通の停滞などマイナス要素が重なって、  
移住希望者の目はさらに遠方に向きはじめています。

小田原は、それほど遠くない、それほど田舎じゃない、価格もそれほど高くない  
「すべてがちょうどいい」距離感なのです。

## 小田原人気4つのポイント

### 新幹線



神奈川県西部のターミナル駅であり、東海道本線をはじめ、東海道新幹線、小田急小田原線、箱根登山鉄道、大雄山線 5 鉄道が乗り入れ、1日約15万人の利用客がある。新幹線は「こだま」と「ひかり」の一部。東京駅までの所要時間は35分程度で自由席料金は3220円。新横浜の次の駅は小田原駅なんです。

### 小田原漁港



小田原漁港は、早川地先にある漁港で別名「早川港」。朝獲れ鮮魚をはじめ、名産かまぼこや干物、野菜・果物などが買えることでたくさんの人々で賑う。「小田原早川漁村」魚市場食堂「小田原さかなセンター」も人気です。毎月第2土曜は「港の朝市」も開催（コロナ感染状況により中止）

### 海と山と川



子どもたちが体を動かして自由にのびのびと遊べる豊かな自然環境。海、山、川と自然がすべて揃う小田原。首都圏に勤務するご主人もテレワークが常態化。ご家族と過ごす時間が多くなりましたが、教育環境、子育て支援、体験学習など、小田原移住の最大の決め手は小田原の子育て環境の良さです。

### 歴史と文化



威風堂々とした小田原城はこの街のシンボル。城下町だった小田原には、今でも古い屋敷や蔵が点在しています。かつてはシニア層に人気だった小田原ですが、次第に若いファミリー層が移住して世代交代が進んでいるようです。旧城下町の香りとゆったりとしたリズムは、歴史と豊かな自然、温暖な気候風土に培われてきた賜物です。

がっしりとした石垣の上に立つ白邸を背に、暖かな午後の日差しに誘われるように庭先に出た今村さんとガキシアのおふたり。石垣を降りて少し歩けばそこはもう海。地元藤和不動産の紹介でなかなか出会うことのない土地を取得できたことも幸運だ



防砂林の向こうは海岸だから海側には開口部の大きいサッシを採用した2階リビング。ON THE BEACHの暮らしを踏まえ、さらに施主の意向をじゅうぶんに読みとって設計に反映したのは建築家、今村雅樹氏。建築家が建てたモダンなビーチハウスだ

## 首都から80キロ、移住の新方程式とは？

小田原は東京の中心地からおよそ80キロ。奥多摩町や熊谷、千葉県一宮やいすみ市などと距離感は近い。ところが一般的な小田原のイメージはちょっと違って、箱根の先、熱海の近く、静岡県？ などとあらぬ誤解が多いのも事実。実際には大磯、二宮を過ぎればもう小田原市（神奈川県です！）だし、海蔵で西湖バイパスを利用すればあっという間に市内に到着します。

相模湾沿いで湘南の喧騒を抜け出し、街の雰囲気が一変するのは大磯あたりから。都会との関係性を完全に断つ境目のようにも感じます。コンパクトな大磯の雰囲気をそのまま西に移動してスケール感を大きくしたのが小田原の町、著者はそんなふうはこの街の表層をみています。

小田原の駅から歩いて15分程度の住宅街。ここにひととき目立つモダンな建物が、今村さ

ん（仮名）とガルシア（仮名）の住まいです。2021年8月に世田谷区から引っ越してきたカップル。それぞれテクノロジーと人材関連の企業に勤めるおふたりは、「もともと海外との関係性がある部署で時差もあるためテレワークは通常のスタイル」と話します。おしゃれな街並みと広い公園、都心にも30分程度の世田谷ライフに不満があったわけでもないが、新生活が始まり、新しく家を建てようとなると条件は変わる。

「世田谷のタウンハウスから家を作ることを想定したとき、東京である必要はなかった。土地価格は高いし小さい。それに犬を飼っているしキャンプなどのアウトドアも好きだからね」街探して候補になったのは、鎌倉、新幹線駅の小田原、熱海、三島。「鎌倉は都心からは乗換時間も含めると以外に遠い。新幹線なら小田原は新横浜の次だからね」と笑う。

この日は暖かな小春日和の休日。犬の散歩から戻ってきた今村さんたちと屋上デッキにお邪魔しました。防風林の向こうに真っ青な空と太平洋がパノラマになって広がっている。小田原はかつてふたりがよく訪れた思い出の町でもある。そしてもうひとつ大事な条件は小田原市が「パートナーシップ登録制度」を採用し、利用が可能なこと。「住んでみてわかったことだけど、移住者

のコミュニティも意外に多い。行政のサポートも充実しているから活用してみるといいと思います」とアドバイスをいただきました。「デメリット？ ないなあ。仕事、予算、自然、利便性、人との適度な距離感、すべてがちょうどいい」そう結んでいた。小田原移住、ぜひあなたの生活に当てはめてみてはいかがでしょう。



- ① ペットと屋上デッキで過ごす休日。水平線がわずかに湾曲するほど広い海原が眼前に、もちろん無料
- ② かなり古くから構築されたと思える石垣堤防の上に建つモダンなご自邸
- ③ 塩害は想定内で、インナーガレージを採用した。環境に配慮したEV車に必須の充電システムもしっかりと設置している
- ④ テレワークが中心となる勤務体制に合わせてワーキングルームも広めに設置されている
- ⑤ 1階はインナーガレージとトレーニングルーム、そしてエントランスだけなので広い土間を採用している
- ⑥ ツーボール、スケルトンシャワールーム、木やタイルなど自然素材の温かみも採用した広いバスルーム
- ⑦ エントランスに展示されているのはガルシアさんの書の作品。モダンな空間の一角にほっと心が落ち着くゾーンだ
- ⑧ 美しい表層のモルタル外壁に細部で木を採用した建築家住宅。スクエアな外観だが海の環境と街並みを乱すことはない、施工は地元小田原の著名工務店（株）三心が担当

Odawara

<取材協力>

**TOWA**  
REAL ESTATE

小田原・地域密着の  
(株)藤和不動産  
神奈川県小田原市本町2-9-28  
TEL:0465-23-8108  
<https://108towa.co.jp>

建築家：今村雅樹  
(今村雅樹アーキテツク有限公司)  
東京都千代田区神田小川町3-1 華商ビル201  
TEL:03-5280-3993  
URL: <http://www.masakiimamura.com>

**三心** 注文住宅の三心

小田原の注文住宅  
(株)三心  
神奈川県小田原市久野3067  
TEL:0465-31-0015  
<https://sannsin.com>



木とともに暮らす。

湘南の家づくり Season 4. Vol.36  
神奈川県横須賀市 A 邸 撮影・取材・文◎藤原靖久

# 水平線と畑の景観を楽しむ家



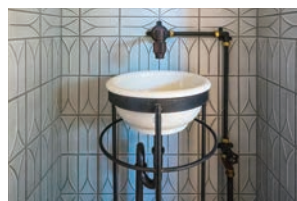
周辺環境から建物の高さを抑えた設計。駐車場、エントランス、アトリエと3つのゾーンに振り分けて横長のファサードが印象的なA邸。施主好みの「薄いグレーと木の差し色」がテーマです

北の葉山町からつながる横須賀市の西海岸は美しい海岸線をもち、一旦自衛隊のベースで遮断されますが、その先にはもっと自然にあふれた海岸線が三浦市へと伸びていきます。このあたりまでくると都会的な景観は消え、のんびりとした漁村の表情さえ伺えます。高低差のある地形だけに高台に立つと大海原と江ノ島や富士山も手にとるように見ることができます。

その大地の一角に、薄いグレーのモルタルと木の差し色が、周囲の環境を乱すことなく溶け込んだA邸があります。施主が以前



住んでいた鎌倉で通りすがりにみつけた素敵なおうち、それがキリガヤ施工の住宅だったそうで、施主はその好印象で同社に家づ



くりを依頼することになったのです。

1階を屋根付きの駐車場、エントランス、奥様が趣味でつくる焼き菓子工房と3つのゾーンに振り分け、居室はすべて2階といったレイアウト。

2階も寝室やリビング、ダイニングキッチンとこちらも3つにゾーニングされ、無駄な廊下などを排したシンプルな設計です。北側は

どの窓からも大地に広がる畑と水平線、江ノ島まではっきりと見ることができます。室内は「白と木の差し色」で整え、木の主張を抑え気味な明るい空間となっています。湘南海岸の喧騒から逃れた横須賀西海岸。いくんだ土地形状で形成の整った土地を見つけることはなかなか難しくても、この住環境と木の家に暮らすことはとてもマッチしているように思えます。





#### DATA

神奈川県 横須賀市 A邸

敷地面積 / 137.39 (41.56坪)  
延床面積 / 129.39㎡ (39.14坪)・駐車場含む (14.49㎡)

1階 / 64.18㎡ (19.41坪)  
2階 / 65.21㎡ (19.72坪)

構造 / 木造2階建て (在来軸組構法)

間取り / 2LDK+アトリエ

設計・施工 / 株式会社キリガヤ

#### ■MATERIAL

◎ 外部仕上げ

屋根 / ジンカリウム鋼板 砂付

外壁 / リシン吹付

◎ 内部仕上げ

床材 / サクラ (西南カバ)

壁 / 漆喰クロス

天井 / 漆喰クロス

LIVE  
WITH  
NATURE

# KIRI GAYA

<取材協力>

株式会社キリガヤ

〒249-0002

神奈川県逗子市山の根1-2-35

TEL:046-870-1500

FAX:046-870-1501

URL: <https://www.kirigaya.jp/>



① 2階リビングから見たリビング&ダイニング。白を基調として木の色合いを差し色に使う。天井の高さを抑えても横にゆとりがあるととても落ち着いた空間。床には赤みがかったサクラを採用し趣を変えています

② 長い農道の先に佇むA邸。牧歌的でおおらかな光景は三浦半島独特です

③ エントランス横にはシューズクロークと釣り竿や遊び道具のストックスペース

④ ダイニングからの光景は見渡す限りの畑、季節ごとに変わる借景を楽しめそう

⑤ 庭先の枕木や植栽、エントランスのアプローチデッキがアクセントになっています

⑥ ダイニングでくつろぐ施主と愛犬フグちゃん

⑦ 窓に向かって低くなる勾配天井が視線を窓の外へと誘う。山のリゾートに滞在しているような寝室

⑧ シンプルで使いやすさを最優先したというバスルーム、そしてランドリースペース。洗濯物を戸外

に干したり室内に取り込んだり、ここで完結できて便利と奥様が話します

⑨ 趣味で焼き菓子を創作するほどお料理が好きな奥様。使いやすさでペンシユラタイプのキッチンを選ばれた。ここでも2種のタイルを採用しています

### Builders Note

A様邸は敷地の道路を挟んだ向かいに畑が広がっており、畑越しには相模湾と江ノ島が望め眺望の良い気持ちのいい場所でした。できるだけ建物の高さを抑え、畑が広がるこの場所に馴染むように計画しました。アトリエは将来、奥様のお菓子造りの場所として計画しています。また内装には、タイルを多用したことにより、表情豊かな空間ができました。



進化するテレワーク！ 千葉・御宿台

# 雄大な海原を望みながら 外房テレワーク生活

千葉県御宿町・Aさんの暮らしかた

取材・撮影\*ワイズクリエイティブオフィス

ウイズコロナでテレワークがスタンダードになったいま、  
多くのビジネスマンが都会を離れて地方へプチ移住を選択しています。  
東京 23 区に住まいを持つ都会型の職住接近は  
住宅コストやストレスが限界に達しつつあります。  
土を踏みしめ、海を眺め、空を仰いで思いっきり深呼吸できるプチ移住。  
昔のやり方を守り続けることだけがベストではないことを考えれば、  
テレワークはまだまだこれからも進化していくことでしょう。  
もっと遠くへ、房総の暮らしはどうですか？

## 房総ライフは、なんといっても欧米レベルのダイナミックさが魅力です。

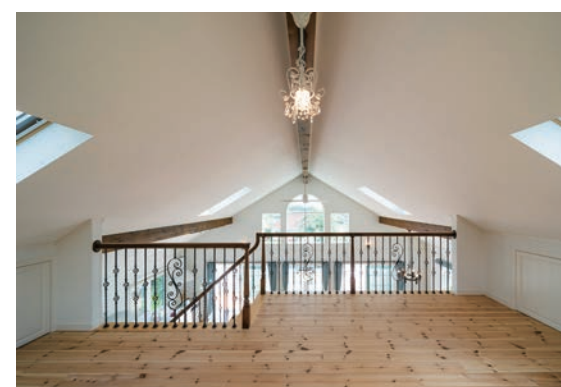
近年、千葉県外房エリアで今もっとも活性化しているのは一宮町と言われています。東京五輪パラリンピックのサーフィン会場になったことや、東京からの電車のアクセスの良さが拍車をかけているようです。しかし直近では、サーファーや自然が好きな人には賑やかな一宮を離れてさらに南、御宿町、勝浦市もかなり注目が集まっています。Aさんご家族は、ご夫婦とお嬢さんの3人家族で、この御宿町の住まいと川崎にマンションをお持ちの2拠点生活。ご主人の会社業務は基本テレワークで、月の半分くらいをここ外房御宿台と神奈川県川崎で過ごしています。社会人のお嬢さんもやはりテ

レワーク主体なので、PC片手に2拠点を往来する生活です。外房御宿から東京までは約80キロの距離、JR外房線を利用すればおよそ80分だ。平日は都心で暮らし、週末はリゾートライフを楽しむスタイルが魅力的だったが、いまではここ御宿町の西武グリーンタウンに住む方々の半分以上が永住型だそう。テレワークならば御宿町を自邸としてライフスタイルを構築できるというわけです。「近海で獲れた魚はほんとうに美味しいし、野菜も豊富。高台だから夏も涼しく、冬も暖かい」とお嬢さんは話します。その住まいは、女性陣の意見を優先しておしゃれな南欧風の佇まい。地中海ブルーの

玄関扉が印象的です。「家族が過ごす広いリビングを希望していた」と設計上も最優先して広さを確保、居室はミニマム。とはいってもそのサイズ感は欧米並みです。断熱性能が高いので、冬も暖かく過ごしやすいと話します。2階ロフトはおよそ15畳もあるスペースで、居室としても、あるいはゲストがたくさん訪れても十分な広さを確保しています。天気の良い日には、ご家族でリビング外のバルコニーで朝食をとることも多いそうですが、オンライン会議で、背景に椰子の木が揺れたり、セミの鳴き声が聞こえてくる画面も不思議ではない。テレワークはさらに進化しているのです。

アーチがポイントの真っ白な壁と洋瓦、南欧スタイルのA邸は外房・御宿町の住宅街でも目をひく存在。地中海ブルーの玄関扉も印象的。テレ（離れる）+ワーク（仕事）だからこそ、ビジネス環境が大切。高速インターネットさえあれば、業績アップも間違いなし！





住まいはおよそ100坪の敷地に建つ平屋を思わせる2階建。大きな勾配天井を利用した広いロフトは日々の生活はもちろん、ゲストや多人数ご家族にも有効に活用できる。リビングダイニングの広さを最重要としたプランで、各居室は最小限の広さに。高い天井に包まれた大空間のリビングも、高い断熱性で冬でも暖かい。夏は太平洋から吹き上がる風が涼しさを運んでくれる。都会では感じることのない自然とのふれあいは房総千葉ならではの住環境だ

◎住宅 DATA ◎  
千葉県御宿町 A 邸  
敷地面積 / 350㎡ (105 坪)  
延床面積 / 116.06㎡ (35 坪)  
構造 / 木造ツーバイフォー工法 平屋  
間取り / 2LDK  
設計・施工 / 有限会社 つるおか工務店

◎ MATERIAL ◎  
● 外部仕上げ  
屋根 / スペイン瓦葺き  
外壁 / モルタルスタッコ仕上げ  
● 主要内部仕上げ  
床材 / バイン材 (20mm)  
天井 / クロス仕上げ  
壁 / 珪藻土仕上げ

ツールバイフォー工法35年  
輸入住宅30年  
つるおか  
工務店

TSURUOKA  
General Construction co.

<取材協力>

有限会社つるおか工務店  
〒299-5102 千葉県夷隅郡御宿町久保 2039  
TEL:0470-68-4848 FAX:0470-68-5499  
<http://www.daiku.co.jp/>

## 湘南・横浜を中心に急激にファンが拡大している KIBARI の家。 建築家がデザインする「自由表現ハウス」とは？

環境に貢献する信州カラマツを採用。自由な間取りとこだわりの材料で明確な予算。  
プロデューサーが土地探しからトータルにサポート。  
そんな明確なコンセプトで家づくりに集中できることが KIBARI の魅力かもしれません。



2022 年にオープンした KIBARI スタジオ。ここではコンセプトハウスの材料を手にとることができ KIBARI の家づくりを体感できる

私はハウスメーカーでの営業経験を経て、もうかれこれ 18 年くらい建築家との家づくり携わっています。  
一戸建て住宅の中では、最も左寄りが建売住宅とするとコストも時間もかかる建築家住宅が一番右寄りです。なかには建築家とじっくり時間をかけて家づくりをしたいという方がいる一方、「そこまではいいよ」という方もいらっしゃいます。ただ、「ハウスメーカーの画一的な住宅も嫌です」という声も多々あり、その中間的なものはないだろうかと考えはじめたのが KIBARI のスタートでした。

「建築家に関わるからデザインが良い。それでいてコストもそれなりに抑えられているパッケージされた住宅」をずっとつくりたいと思っていました。それが私たちがつくった“自由表現ハウス” KIBARI のコンセプトです。  
家の顔となる素材を探していましたが、2018 年に「信州カラマツ」に出会いました。木目を生かし自由に色もつけられることで、幅広い外観バリエーションと木本来のぬくもりや柔軟性を活かした魅力的な住まいが実現できると確信し採用しました。

KIBARI が信州カラマツを採用した理由は、もう一つ環境に貢献することも目的

だった。近年森林が疲弊し日本の林業が衰退している状況。30 坪の家を一軒建てるのに 75 本くらいの丸太が必要になり、約 1 ha=10,000 m<sup>2</sup> の森林を将来に向けて維持することに貢献する。それはおよそ江ノ島 2 個半の面積の森林に値するということ。木にはサイクルがあり山にも還元できるところに信州カラマツを使う意味があると話す。また電柱や土木用材につかわれてきた信州カラマツは、強度が強く、塗料の色ノリも良いので本来持っている木目が美しいという特徴がある。

私たちの家づくりは、土地探しから引き渡しまでのすべての工程を不動産 & プロデューサー、建築家、工務店がひとつのチームとして強固に連携し、お客様を徹底的にサポートするのが大きな特徴です。  
例えば、一般的な不動産会社は土地を売るまでが仕事ですが、KIBARI チームはお客様の建てたい家のイメージとご要望を整理して、総予算の中で土地価格・建築費・諸費用などの予算配分を見据えながら最適な土地と一緒に探し、完成までをワンストップでサポートします。  
設計を担うのは、木をよく知り、木造建築

に精通した建築家です。  
当然、土地探しの段階からプロジェクトに参加して、お客様の実現したい暮らしのイメージに寄り添いながら、敷地の条件やコストに配慮し、建築家ならではの発想とデザインを活かした家を描きます。  
これまで建ててきた KIBARI は、名前は一緒でもそれぞれのお客様の実現したいご要望が色濃く出た、唯一無二の家になっていると感じています。  
それと KIBARI には外壁材だけでなく、床の木材（無垢フローリング）、玄関土間（天然石）にも「本物を使う」というこだわりがあります。私たちは建築家住宅を手掛けてきた経験から、たくさんのいい材料を知っているので、ひとつひとつの素材にこだわり、それらを手頃なコストで提供しています。モノ（材料）と仕組み（設計の自由度）とデザイン（建築家）から生まれるコストパフォーマンスの高い建築家住宅が KIBARI です。  
新しい KIBARI スタジオ（横浜市青葉区）はマンションをリノベーションしているので、一戸建てだけではなく中古マンションを買ってリノベーションを検討する方にもとても参考になると思います。  
KIBARI は、「木」がお好きで自分らしい家づくりにこだわりたい方には是非ご相談いただきたいと思います。同じ KIBARI でも二人の建築家の個性がでるプランニングは北欧的モダンやカリフォルニア・ナチュラルなどバリエーションも豊かです。どちらにしてもお施主様に寄り添った唯一無二な家づくりを目指しています。



ポートレート撮影©山本倫子

【KIBARI】プロデューサー

# KIBARI 当山 純雄さん

Sumio Toyama

当山純雄＊1965 生まれ東京都出身。大学卒業後大手ハウスメーカー「積水ハウス」「リクルート」を経て建築家プロデュースを主業として独立。現在、パートナーの西村巖氏とともに（株）フリーリーデザインボックスを立ち上げ横浜・川崎・湘南エリアを中心にちょっと変わった不動産屋を標榜して活動中。2011 年に発足した「（一社）田園都市建築家の会」を主宰。2018 年から KIBARI プロジェクトをスタートしている。趣味はスノーボード・バイク・音楽・ファッション・料理。

<取材協力>

【KIBARI STUDIO】たまプラーザショールーム  
東急田園都市線「たまプラーザ駅」北口より徒歩 5 分  
横浜市青葉区美しが丘 1-12-3 第 7 松美ビル 202  
TEL. 0120-552-970  
<https://kibarinoie.jp>

KIBARI ではお客様と建築家、施工会社を結ぶプロデューサーの役割が大きい。パートナーの西村巖氏と



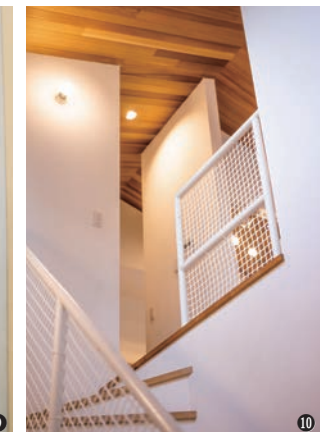
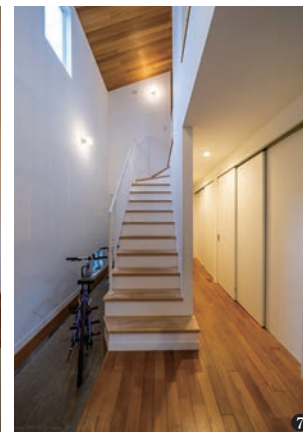
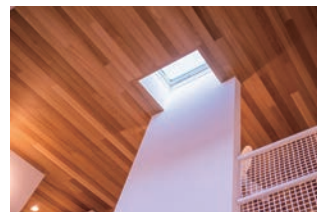
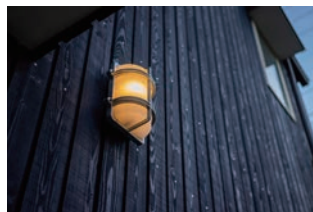
## バウムスタンプ

## BAUMSTUMPF

## 湘南の光と風、木のぬくもりで海辺の暮らしを創造する工務店

光と風をテーマにした家づくりを基本に、風、採光に配慮し可能な限り自然素材を使った家づくりを徹底しています。とくに外壁材には米杉（レッドシダー）、信州カラマツ、床にチーク、天井にもレッドシダーを採用するなどの無垢材を積極的に採用しています。

また、バウムスタンプの家づくりは、最初から最後まで設計士や施工会社だけにまかせないで家をつくりあげていくことを信条としています。お施主様、設計士、現場監理がお互いに意見を交わし、確認、チェックしながら一つの家を完成させていきます。こうしてお互いに信頼関係が生まれ、お家に対しての愛情も生まれてきます。家づくりにはこれが一番大切なことだと考えています。木の香りとぬくもり。バウムスタンプは、湘南の開放的な光と風を浴びながら、さながら木の切り株に刻まれた年輪（BAUMSTUMPF・バウムスタンプ）のように年月を重ね続けています。



- ① 施主奥様が地元「茅ヶ崎の海」をイメージして「太陽の下にあるブルー」と名づけた信州カラマツの外壁。帰宅した時もこの色を見るとホッと落ち着くと嬉しそうに話す。竣工から3年が経った今も色彩が変化していないのも信州カラマツの特長である
- ② 施主は、東京から葉山に移住された方のシンプルな暮らしを、建築前に拝見して、すっかり憧れた。ご家族で「物を置かない」ことを徹底している。テレビも置かないからモニターはホームプロジェクター。家具が主張しないから勾配天井がつくる空間の大きさがよりダイナミックに伝わってくる
- ③ もったいないことに「日常はほとんど使ってないと」笑うインナーデッキ
- ④ 施主は海外勤務が長く、帰国後も「将来は売却すること」も想定していた家づくり。バウムスタンプの家づくりの姿勢と設計者の熱意に引き込まれて楽しい家づくりだったと話す。今では「人生の中で成功した家づくり」とまで断言するほど満足されている。対面キッチンに立つ奥様とダイニングでご家族の団楽カット
- ⑤ ⑥ 2階のレイアウトは大きなリビング＆ダイニング。そしてインナーデッキ（左）、そして小上がりのある畳の部屋（右）
- ⑦ ⑧ 1階エントランスは自転車などの遊び道具を置くように土間とした。写真右側は2部屋に分割できる子供部屋
- ⑨ 実は奥様はお料理が得意。しかしこのスペースも信じられないほどシンプルに整理されているキッチン
- ⑩ レッドシダーを張った天井と白い壁、シンプルな白い手摺り。「飽きのこない空気感がとても落ち着く」と話す。

## DATA

茅ヶ崎市・N邸

敷地面積／221.42㎡ (67.09坪)  
 建築面積／73.57㎡ (22.29坪)  
 延床面積／127.21㎡ (38.54坪)  
 1階／71.94㎡ (21.80坪)  
 2階／55.27㎡ (16.74坪)  
 構造／木造2階建て 4LDK  
 設計・施工／株式会社バウムスタンプ  
 家族構成／4人

## MATERIAL

◎外部仕上げ  
 屋根／ガルバリウム鋼板  
 外壁／信州カラマツ  
 (カラー：フォレストオーシャン)  
 ◎内部仕上げ  
 床材／無垢ミャンマーチーク／  
 無垢オーク／無垢カラマツ  
 壁／クロス  
 天井／レッドシダー

## 株式会社バウムスタンプ

〒251-0047  
 神奈川県藤沢市辻堂5丁目4-11 番C号

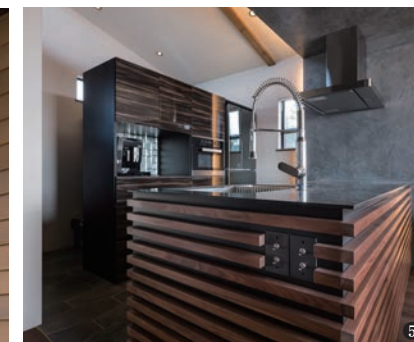
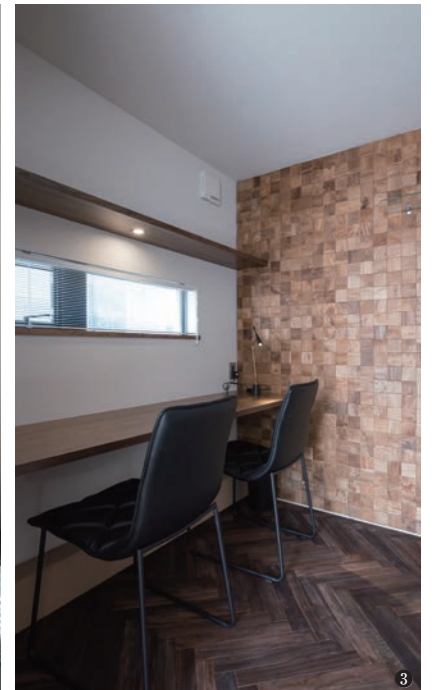


## ワイズホーム



## 木を中心とした自然素材で湘南らしい完全自由設計の家を

わたしたちが建てる住まいは、カタログをお渡しして、「お選びください」ではなく、お客様の「こうしたい」に徹底して寄り添う本当の意味での自由設計です。「わが社が建てる家ならこうあってほしい」は、ともすればつくり手のエゴになりかねない。住まいは、そこに暮らす人の理想だけに忠実であるべき…。と考えて、わたしたちの家づくりには「選択肢」がありません。例えばキッチン。雑誌の切り抜きを示して「天板はこういう素材感がいいな」とご希望のお客様。ネット上でさまざまな画像を集め、「壁や床はこんなふうにしたくて」と持ち込まれるかた。既成のものをすることも、既成のものに少し手を入れ「1cm だけ高くし使いやすくする」ことも、完全にオリジナルをつくるのもすべて選択肢。理想の住まいへの想像を思う存分に広げていただいたら、建築のプロとしてそこから「具体的にどうしていくべきか」を提案し、実際の家づくりへと落とし込んでいきます。



①正面に相模湾、右手は富士山まで見渡せるという「最高のロケーション」をどう活かすかを最優先に、また周囲に家が建ってもこの眺望が楽しめるよう緻密な計算と長年の経験を活かして設計施工しました。自然素材をふんだんに用いたウッドデッキでは心地よい陽射しから雄大な星空など、そんな移りゆく景色を数年経たいまでも心ゆくまで満喫できます  
②大開口サッシからの明るい陽射しが心地よいリビングは、自然の持つ暖かさが魅力のラステックスタイル。どこにいてもくつろげるような「おうちリゾート」がコンセプトのインテリアで  
③書斎の床にはヘリンボーンを採用  
④外装にリンクしたグラデーションが美しい玄関扉  
⑤⑥側面に耐久性や防水性に優れたモールテックスを施し、フローリングと同材のウォールナットを等間隔に配して一体感をもたせるなど、綿密な計算によってすべて造作で仕上げた世界にたった一つしかないキッチン。すべて計測の上、家電も背面にすっきり収納。これを間仕切りにして奥にパントリーが設けられている。食品の保管という機能を維持するために上部に窓を配することで採光も十分です  
⑦デザインと機能がミックスされたレッドシダーの外壁は植物油ベースの自然塗料オスモカラーを塗布。最後まで自然素材でまとめぬいた邸宅に。今では施主自ら選び植え込んだ海辺を感じさせる植栽の数々が風にそよぎゲストを迎えます

## DATA

## ■MATERIAL

## ◎外部仕上げ

外壁／ウッドサイディング  
床材／1階：オークダメージ仕上げ  
2階：ブラックウォールナット  
壁・天井／1階：珪藻土  
2階：エコフリース

有限会社ワイズ・ホーム (Y's home inc.)

〒236-0031  
横浜市金沢区六浦 4-10-34



## スターホーム



## 逗子・葉山・鎌倉ライフのパートナー

私たちスターホームが考える住まいづくりの柱は3つあります。

住宅にとっての大切な要素、それはデザインの力です。ご家族の「個性」を表現するデザイン、街並みのひとつとして調和するデザイン。その2つをバランスよく形にすることで、人の心に安らぎが得られることを大切にしていきたいと考えています。

2つ目は「家は家族を守るシェルター」という考えのもと、北米の輸入住宅を手がけながら学んでいった中でもっとも大切な要素のひとつが「構造体の強さ」。スターホームが2×4工法にこだわる理由のひとつです。そして3つ目の要素として、無駄にエネルギーを消費しないこと、無駄な資源の消費をなくすこと、天然素材で仕上げることなど、快適な住まいは環境と共生できることだと考えています。

写真：東涌宏和



- ① 葉山町の気品ある住宅街に堂々たる外観を見せるO邸。水平を強調したモダンでプレイリーな外観は圧倒的です
- ② 大きな勾配天井を配した2階リビング。ドライウォールの壁、幅広の無垢材の床、家具、どこをとっても高い質感を感じられるのは施主のセンスとスターホームの対応力によるものです
- ③ 将来的に店舗やオープンルームを想定して側面からの出入り口も確保しています。片流れの屋根に真っ赤なドアが目立ちます
- ④ 太陽光をふんだんに取り入れるリビングダイニングは、奥行きのある大空間を確保しています

## DATA

神奈川県葉山町 O邸

## ■MATERIAL

◎外部・内部仕上げ

外壁／モルタル外壁意匠性塗装仕上げ

床材／突板フローリング

壁／AEP塗装仕上げ、ビニールクロス

天井／ビニールクロス、

一部木製パネリング

## スターホーム 株式会社

〒240-0115

神奈川県三浦郡葉山町上山口 1431-1



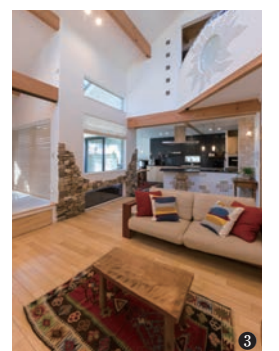
## 無添加住宅ライブハウス



## からだに悪い化学物質を使わずに、世界に一つだけのわが家を

合成接着剤や化学建材などのからだに悪い化学物質を使わずに家を建てる。そんな当たり前のことを長年追求して誕生した「無添加住宅」。ライブハウスはその正規代理店第1号店。オリジナルしゅくいちはヒト・コロナウイルス不活化効果も実証済み。そのしゅくいを壁・天井に使い、薬剤処理をしていない無垢材や素材を組み合わせて、シックハウスのない本物の自然素材を使った完全オーダーメイドの注文住宅が実現します。

プランナーがご要望や周辺環境に合わせていちからプラン・デザインを実施、完成後のお施主様からは、「こんなワクワクする提案が欲しかった」とご好評をいただいております。自然素材にこだわりつつ、デザインを置き去りにすることのない設計プラン。そこから生まれる住まいは「世界に一つだけのわが家」となることでしょう。



- ① 閑静な住宅街で堂々たる外観のS邸。天然石を纏った大屋根の佇まいは衆目を集めます
- ② ③ 2階から見下ろす最大8メートルにもおよぶ大きな吹き抜け。漆喰や無垢の木、天然石などの自然素材を最大限に利用しながら、間取り、デザインにもこだわるライブハウスの真髄が見えます
- ④ ダイニングで談笑するSさんご家族。とにかく無垢の素材を使いたいと、家づくりの主役は熱心な奥さま。こだわりのキッチンに立つ笑顔には満足感がいっぱい
- ⑤ 1階の構成は大きなリビングとダイニング、小上がりの畳の間大きなカバードポーチのあるアウトドアリビング
- ⑥ ダイニング方向から見たキッチン&リビング。右手はアウトドアリビング。1階はどこにいてもご家族の気配を感じられる

## DATA

横浜市青葉区 S邸

## ■MATERIAL

◎外部仕上げ

屋根／天然石クールーフ

外壁／漆喰+天然石

◎内部仕上げ

床材／1F 無垢材 インドネシア松

2F 無垢材 ロシアンパイン

◎外部仕上げ

ロフト 無垢材 ロシアンパイン

壁／漆喰+天然石

天井／漆喰+無垢材

## 無添加住宅・株式会社ライブハウス

〒240-0036

横浜市保土ヶ谷区新桜ヶ丘 1-16-26



## オーシャンスタジオ



## 土地探しなどの不動産から新しい家づくりまで、丁寧に寄り添います。

私たちオーシャンスタジオは“暮らしに関するプロ”として、実践を積んできた職人としても、皆さまからいただく相談に親身に対応させていただくことを信念としています。新築を建てることは人生に幾度もない経験です。私たちは皆さまの夢の請負人として、ご希望のスタイルの住宅をつくり上げてまいります。新築だけでなく、リフォームでは既存の家屋を活かしてリフレッシュ空間へ、外観、内装を含めご提案いたします。

また、テレワークがスタンダードになってきたいま、都会から地方への移住は、房総半島まで広がっています。とくに雄大なロケーションを持つ外房エリアは移住者があとを絶ちません。オーシャンスタジオでは不動産、土地探しに関してもお手伝いさせていただきます。なお、商圏は千葉県内にとどまらず埼玉、神奈川までカバーしてまいります。



①輸入住宅のノウハウが豊富なオーシャンスタジオ。たとえばこの住宅は北米スタイル。大きなカバードポーチを備えたプランテーションハウスにビビッドな色彩を与えた住まい。施主との丁寧な打ち合わせを重ねてアメリカンスタイルから北欧、南欧、ハワイアンまでご希望に沿って演出します  
②室内もちょっとしたアイデアや色彩を楽しみながら家づくりは進みます  
③シックな木の風合いとアーチを多用し

で落ち着いた設計もレパトリーの一つです  
④⑤ツーバイフォーを中心とした設計は、こうしたダイナミックなリビングを展開できます。ご家族が長く過ごすスペースだから大切な空間です  
⑥外房エリアはサーフィンを楽しむ施主も多く、サーファーズハウスはもうスタンダードな仕様です。スタッフ自身もサーフィンを楽しんでいることは、家づくりにも反映されています

株式会社オーシャンスタジオ  
〒299-5106  
千葉県夷隅郡御宿町須賀 473-2



# バイザシー® Delivery Shops

神奈川、千葉の300店以上の協力店（2021年10月現在）で「バイザシーFREE」を手にとってお楽しみください。  
お近くの設置店はホームページでご確認できます。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>世代を越えてサーフィンを楽しむ人が集まるプロショップ</p>  <p>フリユードパワーサーフクラフト<br/>☎0467-86-6944<br/>神奈川県茅ヶ崎市東海岸南1丁目21-1</p>        | <p>履けば履くほど、足になじむビーチサンダル</p>  <p>ビーチサンダルのげんべい商店<br/>☎046-875-7213<br/>神奈川県三浦郡葉山町一色1464</p>                             | <p>夢と刺激と日常をテイネイに提供します。</p>  <p>ウッドデッキ・外構・リフォーム D-PARADISE<br/>☎0467-84-5262<br/>神奈川県茅ヶ崎市東海岸北2-1-46</p>  |
| <p>創業40年。CHPの歴史が日本サーフシーンの歴史</p>  <p>カルホルニアハワイプロモーション CHP 本店<br/>☎0475-42-4626<br/>千葉県長生郡一宮町東浪見 7428-3</p>  | <p>手広交差点「スシロー」隣のサーフショップ</p> <p>SHORES MARKET</p> <p>ショアーズマーケット<br/>☎0467-86-5050<br/>神奈川県鎌倉市苗田1-8-14</p>                                                                                                 | <p>伊豆 ペット・犬と泊まれる宿「伊豆ドッグリゾート」</p> <p>BY-THE-SEA</p> <p>ドッグリゾート「バイザシー」<br/>☎0558-22-1555<br/>静岡県下田市吉佐美2248-2</p>                                                                             |
| <p>一軒家レンタルスペース、音楽ホールとギャラリー</p> <p>カノンハウス鎌倉</p> <p>カノンハウス鎌倉<br/>☎050-1103-8954<br/>神奈川県鎌倉市浄明寺3-10-37</p>                                                                                     | <p>長谷駅徒歩10秒！しらす井と浜焼きのお店</p>  <p>長谷食堂   HASE DINER<br/>☎0467-61-3370<br/>神奈川県鎌倉市長谷2-17-1</p>                        | <p>暮らすように滞在する 葉山のヴィラ</p>  <p>The Canvas Hayama Park<br/>神奈川県三浦郡葉山町下山口1969</p>                        |
| <p>材木座海岸が一望できる定食屋</p>  <p>キコリ食堂<br/>☎0467-81-4723<br/>神奈川県鎌倉市材木座6-47</p>                               | <p>緑に囲まれた空間でゆっくりとお過ごし下さい</p>  <p>グリーンベース<br/>☎046-884-5001<br/>神奈川県横須賀市長坂4-13-35</p>                              | <p>こだわりのスパイスカレーのカフェ</p>  <p>ヒトヤスミカフェ ショアリビング<br/>☎0467-67-6947<br/>神奈川県茅ヶ崎市東海岸南3-2-70-1</p>         |
| <p>究極の鰻フライ・地魚刺身・海鮮丼・葉山チキン！</p>  <p>おせかい食堂 KAINA～海菜<br/>☎046-874-7877<br/>神奈川県三浦郡葉山町堀内1003-7</p>        | <p>走水海岸の漁師小屋をリノベしたカフェ&amp;レストラン</p> <p>KANEYO ART STUDIO</p>  <p>かねよ食堂<br/>☎046-841-9881<br/>神奈川県横須賀市走水1-6-4</p>  | <p>お腹を空かせておいでなさい</p>  <p>横浜ナポリタンパンチ本牧埠頭店<br/>☎0470-75-9017<br/>横浜市中区錦町16-1 横浜マリンハイット1号館</p>         |
| <p>葉山御用邸前 下山橋交差点グレル&amp;カフェパー</p>  <p>一色 BASE<br/>☎046-876-6588<br/>神奈川県三浦郡葉山町一色下山口1506</p>            | <p>DOG CAFE 店内も OK!! (予約)</p>  <p>絶品ミートソースのお店 PIG'S BACK<br/>☎0466-86-5785<br/>神奈川県藤沢市辻堂西海岸1丁目10-2</p>            | <p>サーフィンと湘南の海が大好きなかにに</p> <p>GODDESS</p> <p>ゴッデスインターナショナル<br/>☎0467-86-1173<br/>神奈川県茅ヶ崎市中海岸3丁目9-20</p>                                                                                   |

湘南で愛され続ける無国籍料理屋

**JAMMIN'**

レストラン&バー ジャミン  
☎0466-27-0605  
神奈川県藤沢市鶴沼橋1丁目1-9

湘南に住もう

**STAY SHONAN**

有限会社 ステイ湘南  
☎0466-35-5529  
神奈川県藤沢市辻堂西海岸1丁目8-13

創業30年 ハンドシェーブの老舗ブランド

**TRUE SURFBOARD**  
☎0466-28-1534  
神奈川県藤沢市片瀬2丁目16-32

ハワイを感じながらランチをお楽しみ下さい

**Hula Cafe**  
surf city ichinomiya

フラカフェ  
☎0475-42-1525  
千葉県長生郡一宮町一宮 10055

Kenny surfcraft 波楽研究所

**KENNY**  
Surf Side

ケニーサーフクラフト  
☎0470-87-9150  
千葉県いすみ市岬町中原 165

東海岸南の不動産会社

**clair Supithy Real Estate**

クレールスピティ  
☎0120-58-7071  
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 2-13-33

辻堂レジェンド 小室正則のサーフショップ

**MARUROYAL**  
HAWAII

マーボーロイヤル  
☎0466-34-4310  
神奈川県藤沢市辻堂東海岸4丁目1-21

創立25周年のBB、ソフトボードの専門メーカー

**buzz**

バズコーポレーション  
☎0466-27-2000  
神奈川県藤沢市片瀬海岸 2-10-22

湘南のお家探しを楽しい時間に

**Four seasons Land**

フォーシーズンズランド  
☎0467-86-5050  
神奈川県茅ヶ崎市新栄町 11-13

茅ヶ崎の海まで10秒

**Southern Beach Cafe**

サザンビーチカフェ  
☎0467-82-4445  
神奈川県茅ヶ崎市中海岸4丁目12986

リモートワークや運動不足の改善に

**出張鍼灸マッサージ 辻本源太**  
☎070-5026-6168  
神奈川県鎌倉市七里ヶ浜東 4-17-11

絶品発幸ラクサ専門店

**いただきます食堂**  
☎080-4435-1906  
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 6-3-26-202

700種類以上!海沿いのバルーンショップ

**bond balloon**

ボンドバルーン  
☎0470-75-9017  
千葉県いすみ市岬町中原 211-3

緑豊かな衣笠城址 | ブレッド&ケーキカフェ

**RosenBäcker**  
CAKE, BREAD & COFFEE

ローゼンベッカー 榎の木邸  
☎046-876-7555  
神奈川県横須賀市衣笠町 30-11

アートと本を楽しむ鎌倉佐助のカフェ

**佐助カフェ**  
☎0467-55-5226  
神奈川県鎌倉市佐助 2-18-15

東浪見P目前。地域最大級の品揃え老舗ショップ

**SEQUENCE**

シークエンス サーフストア  
☎0475-47-2991  
千葉県一宮町東浪見 7500-8

Go surf with KEENS surfboards

**キーンズサーフレイジ**  
☎0470-87-7773  
千葉県いすみ市岬町中原 3845

大好評のサーフィン & BB スクール

**RIKKY'S**

サーフショップ リッキーズ  
☎0470-87-2000  
千葉県いすみ市岬町江場土 2104-1

おいしいことはいいことだ 中華食堂

**福来成**

福来成  
☎046-873-9255  
神奈川県逗子市池子1丁目8-15

JR 鎌倉駅から徒歩7分、鶴岡八幡宮の前

**SHANGRI LA TSURUOKA HOTEL**

シャングリラ鶴岡  
☎0467-25-6363  
神奈川県鎌倉市雪ノ下 1-9-29

古き良きアメリカの懐かしさと憧れを

**AMERICAN HOUSE**

アメリカンハウスダイナー辻堂店  
☎0466-52-6785  
神奈川県藤沢市辻堂 6丁目4-11

ゆったりと美術品を見れる完全予約制私邸ギャラリー

**Quadrivium Ostium**

奥鎌倉のギャラリー  
ご予約はホームページから  
神奈川県鎌倉市浄明寺

手作りパンとスイーツの店

**moonbow cafe & kitchen**  
TEL.080-6087-2566  
千葉県夷隅郡御宿町御宿台 205-5

小麦本来の薫りとうま味、心を込めて引出します

**Paddy field**

パディ・フィールド  
TEL.0470-64-6938  
千葉県いすみ市岬町井沢 465

あなたの「新しい」を応援します

**CENTURY 21**  
住宅流通センター

センチュリー 21 住宅流通センター  
☎0467-57-8020  
神奈川県茅ヶ崎市元町 4-2

SUP、ハンモックヨガするなら!

**Sunny Funny Days**

Sunny Funny Days  
☎046-801-3282  
神奈川県三浦郡葉山町一色 2378-3

あなたのクレイをお手伝い致します

**HAIR DRESSING PACIFIC BLUE**  
Okamoto Gisho & CO.

美容室 パシフィックブルー  
☎0467-25-2339  
神奈川県鎌倉市扇が谷 1-1-29

【発行所・編集部】 [ オンライン事務局 ] 株式会社エルアンドエム  
〒231-0861 神奈川県横浜市中央区元町 1-11-1 4F  
TEL : 045-232-4370 Mail : contact@bythesea.jp  
表紙撮影◎ワイスオフィス  
撮影協力◎株式会社バウムスタンプ  
雑誌デザイン◎須原一幸 (ブリッジ)

※商品プレスリリース、情報などは上記編集部までご連絡ください。  
※本誌に掲載されているすべての写真、記事、イラストレーション、デザインなどの著作権は(株)エルアンドエムが保有します。このため本書のコピー、スキャン、デジタル化などの無断転載、複写、多媒体への転載、二次利用を禁じます。© L&Minc.2004~  
[ バイザシー ] は (株) エルアンドエム登録商標です。無断使用を固く禁じます。

## BACK NUMBER

【バイザシー】バックナンバー本体は無料です。  
バックナンバーをご希望の方は【2冊まで送料・手数料・消費税を含む 300 円】で全国各地にお送りします。  
オンラインからお申し込みください。



SUBSC **バイ★ザ★シー® のサブスク**

オンラインからお申し込みいただけます。

本誌を全国各地へ毎月お届けいたします。  
便利な『定期購読』をおすすめいたします。

**1年間 6冊分 1,500円**  
消費税・送料・手数料込



海山を満喫すること、くつろぐということ

## 湘南の街並みに調和する 住宅のデザイン・植栽のデザイン

魅力あふれる湘南の土地、そこで生きること  
心地いい海からの風、緑の香る公園のそばで過ごす穏やかな日々  
湘南ライフを実現するために知っておきたい 潮・風・日差しのこと  
デザインの内側にある家づくりのプロたちの知恵  
まずは築20年を経たモデルハウスからご覧ください



### キリガヤ モデルハウス

☎ 046-870-1500  
神奈川県逗子市沼間 1-6-15  
J R 東逗子駅より徒歩 2 分  
逗子 IC よりお車 5 分  
午前 10 時～午後 5 時 営業 (水曜定休)

