

【隔月刊】移住と家づくりのグラフィックマガジン — TAKE FREE

BY THE SEA

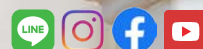
バイ★ザ★シー

Season 4. Vol.20 | Number 72
April

Take Free ご自由にお持ち帰りください



bythesea.online



人生を楽しもう

房総移住と家づくり

湘南の家づくり ～ 鎌倉・鵠沼・佐島

千葉県御宿町 A 邸 設計施工◎つるおか工務店



Y's home

4-10-34 Kanazawaku, Mutuura, Yokohama 236-0031

045-790-4033 support@y-s-home.com

<http://y-s-home.com/>



鎌倉・葉山でお待ちしております



あなたとオーナー様の想いに寄り添うココハウスです。

鎌倉本店 神奈川県鎌倉市御成町 11-7 TEL 0467-38-8130 営業時間：10:00 ～ 18:00 定休日：火・水曜日
葉山店 神奈川県三浦郡葉山町長柄 1583-17 葉山ステーション内 TEL 046-876-6013 営業時間：9:00 ～ 19:00 定休日：水曜日

COCO-HOUSE

神奈川県知事（3）第 26993 号 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会会員 / 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

ココハウス 鎌倉 
www.coco-h.com



今の季節のイチオシが「菜花のテリーヌ ルッコラソース」。野菜の出汁で作った寒天を使用。彩り美しく目にもおいしい一品。



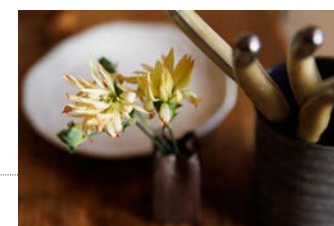
こじんまりとしていて
かわいらしい店内。

キッチンに貼られた絵
の数々は、瀬上さんが
自分で描いたもの。



「野菜とワイン食堂」
の名前の通り、自然派
ワインのラインナップ
が豊富。

各テーブルの上には小
さなお花。こまやかな
気遣いが嬉しい。



新商品や気になるお店を BYTHESEA がレコメンド！

#レコメン BYTHESEA

環境にやさしい、健康にうれしい 雰囲気 GOOD なヴィーガン料理店

藤沢駅からほど近い harukucchi (ハルクッチィ) は 2014 年にオープンした自然派ワインと野菜料理が自慢のお店。

ちょっと変わった店名は、福島弁で「お腹いっぱい」を意味する「腹くっち」に、オーナーシェフ瀬上豪晴さんの愛称「ハル」をかけたもの。もともと福島で店を出そうとしていたときに震災が起き、藤沢へ移って今はなきイタリアン「Gatti」で 3 年修行したのちに、自分の店を出した。瀬上さん自身が「あまり肉が得意ではない」のと、昔から環境のことを気にしていたこともあり、肉・魚・卵・乳製品を使わないヴィーガン料理の店にしたのだそう。

旬の食材は地元鎌倉のレンバイ（農協連即売所）で仕入れることが多い。

「実物を見ないで買うのが好きじゃなくて。農家の方と話して買った野菜で作るほうが料理にエネルギーがある気がするんです」（瀬上さん）

ヴィーガンブーム全盛の今だけれど、お客さんのほとんどが普段は肉食とのこと。気軽に訪れて、「野菜でこんなにお酒が飲めるんだ」と驚きを味わってほしい。

harukucchi

住所
藤沢市鵠沼花沢町 3-22
アクセス
藤沢駅南口から徒歩 5 分
営業時間
17:00 ～ 23:00 (LO22:00)
定休日
日曜日+月に 1 日



 Instagram @harukucchi

オーナーシェフの瀬上さん。スノーボードにスケート、サーフィンなど多趣味。ハルさんとみんなから慕われている。



湘南移住しませんか。

The CABIN

家族で人生を旅する客船のような家。それが“ The CABIN”。建売住宅で叶える理想のライフスタイル。船室や客室、山小屋をモチーフとして建売住宅ブランド「The CABIN」は誕生した。湘南エリアの自然とも調和し、豊かさを感じさせるその佇まいがその空気感、開放感、ぬくもりが大切な家族に、特別な友人たちに特別な時間をもたらしてくれる。



The CALIFORNIA

アメリカ西海岸の開放的な空気を感じられる家。それが“ The CALIFORNIA”シリーズ。建売住宅で叶える理想のライフスタイル。湘南のビーチライフにマッチしたラップサイディングの外壁と上げ下げ窓。日常生活に豊かさというスペースを与えるカバードポーチ。家族との繋がりを感じさせてくれる開放的な室内空間。自分らしく楽しみながら日々の生活を送りたい。そんな湘南の方々のライフスタイルを実現する家がここにある。



茅ヶ崎市高田 GARAGE Project 全2棟 ＊残1棟

FOR SALE



ガレージ上が約 20 mのルーフバルコニーになっており、BBQ やガーデニングなどにもお使い頂けます！
■交通／ JR 東海道線茅ヶ崎駅徒歩 23 分
■敷地面積／ 141.84 m² ■建物面積／ 111.78 m²
■間取り／ 3LDK+ マルチガレージ+ ルーフバルコニー
■価格／ 6,280 万円 (税込)

藤沢市本鵠沼 GARAGE Project 全3棟 ＊残2棟

FOR SALE



ガレージハウス&ガレージ無しタイプの3棟現場。藤沢駅徒歩 15 分、海まで自転車で 10 分程の立地も魅力です！
■交通／小田急江ノ島線本鵠沼駅徒歩 6 分
■敷地面積／ 167.53 m²～ 170.49 m²
■建物面積／ 89.63 m²～ 111.35 m²
■間取り／ B 棟 3 LDK+ マルチガレージ、C 棟 3 LDK
■価格／ 6,680 万円 (税込) ～ 7,280 万円 (税込)

藤沢市辻堂太平台 GARAGE Project 全4棟 ＊残2棟

FOR SALE



海まで徒歩や自転車で行ける立地、全棟ガレージ付。東側道路から差し込む朝日が気持ち良さそうです。
■交通／ JR 東海道線辻堂駅徒歩 22 分
■敷地面積／ 145.13 m²～ 152.95 m²
■建物面積／ 110.18 m²～ 110.64 m²
■間取り／ 3 LDK+ マルチガレージ
■価格／ 6,880 万円 (税込) ～ 6,980 万円 (税込)

藤沢市石川 GARAGE Project

FOR SALE



デッキ材&外壁材に屋久島地杉を使用した特別企画！
■交通／小田急線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄湘南台駅バス 9 分鍛冶山駅徒歩 3 分
■敷地面積／ 111.21 m² ■建物面積／ 113.75 m²
■間取り／ 3LDK+ マルチガレージ
■価格／ 5,680 万円 (税込)

茅ヶ崎市矢畑 GARAGE Project 全3棟 ＊残1棟

FOR SALE



玄関とガレージ、リビングとカバードポーチ、リビングとガレージが繋がる家。ラスト 1 棟は人気の東南角地を生かした間取りです。
■交通／ JR 東海道線茅ヶ崎駅徒歩 15 分
■敷地面積／ 139.61 m² ■建物面積／ 108.88 m²
■間取り／ 2 SLDK+ マルチガレージ
■価格／ 5,980 万円 (税込)

茅ヶ崎市今宿 GARAGE Project 全5棟 ＊残3棟

FOR SALE



5 棟全てが南向きの The CALIFORNIA シリーズのガレージハウス。その街並みは必見です。
■交通／ JR 東海道線茅ヶ崎駅バス 11 分 辻東駅徒歩 5 分
■敷地面積／ 125.51 m²～ 170.30 m²
■建物面積／ 104.13 m²～ 104.75 m²
■間取り／ 2SLDK+ マルチガレージ
■価格／ 4,980 万円 (税込) ～ 5,180 万円 (税込)

建売住宅にも
スタイルを。



The CABIN



The CALIFORNIA



株式会社ラックスエステート

藤沢市藤沢101-6 シティポート藤沢西原ビル3階
tel.0466-54-0466 fax.0466-54-0467



The CABIN
Official Site



The CABIN
Instagram



The CALIFORNIA
Official Site



The CALIFORNIA
Instagram

湘南の家づくり 佐島

オーシャンマン —— 高須 徹さん

“海沿いに住むためには、それなりの覚悟がいるんだよ”



横須賀・佐島は成功者たちが自宅や別荘ライフを過ごす不思議な港町だ。

湘南の喧騒から逃れた小さな港町に鳥が羽を休めるような魅力があるのだろう。

海を愛し、ヨットに恋したオーシャンマン高須徹さんの住まいも、ここにある。

ヨットのキャビンをもそのまま陸揚げしたようなデザインの佇まいがこの街によく似合う。

ものづくりが好きな海の男の大きな作品だ。

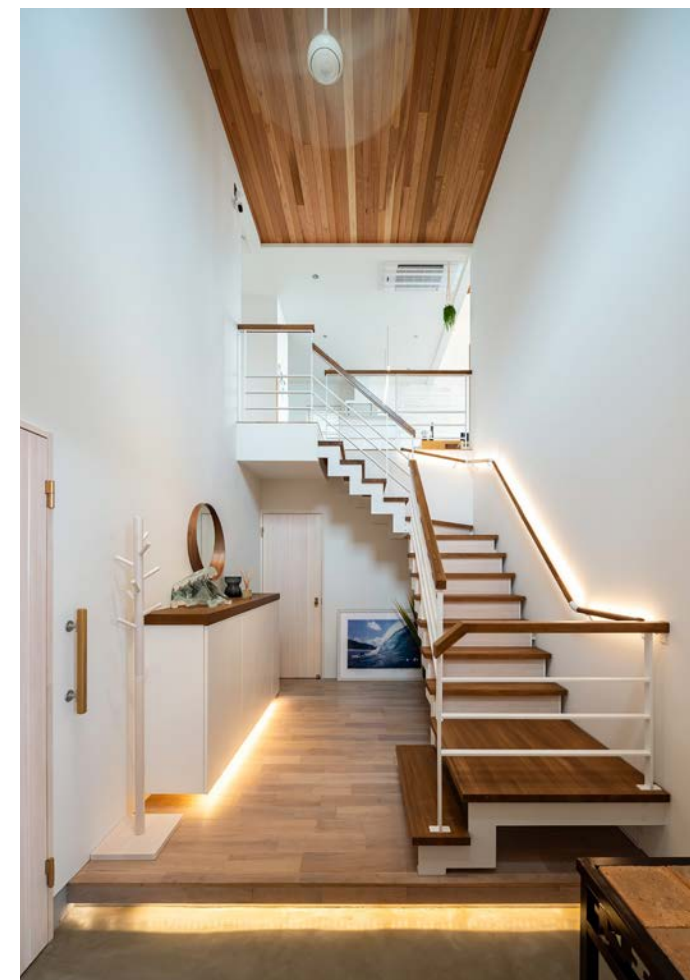


「ヨットは18歳くらいからやっていて、いつか自分の船を持ちたいという夢がありました。大学2年の時に後輩と二人で絨毯クリーニングの仕事をはじめてディンギーを手に入れたのがはじまりです。シーマン（海の男）に対する強い憧れがあって、レースでよく来ていた湘南はヨットのメッカで、とくに佐島マリーナは葉山やシーボニアなどと並ぶ憧れもあ

り、また馴染みもありました」

佐島港は決して大きくはない港町。海の水も綺麗で、どんなに荒れても静かな港だ。生活者も多く魚介や野菜なども豊富にある。静かなヨットライフを過ごすには最適な街なんだろう。「この家の用途はX-cabinの佐島ベース

という位置付けで、キャンピントレーラーのショールームなんです。部屋は4部屋。お客様を迎えたり社員の福利厚生施設でもあります」と話す。生まれ育った名古屋からグアムでの生活、イルミネーションとの出会い、事業の成功、セミリタイヤ、新しいキャンピントレーラーへの取り組み。佐島ライフはその集大成だ。



高須徹◎1954年名古屋市出身68歳。学生時代を東京で過ごし、36歳くらいまでは造園業、ゴルフ場設計や外構工事などに従事する。その後海好きが昂じて1年の多くをグアムで過ごし、ここで多くの人たちとの邂逅が生まれる。「光は人をこんなに喜ばせる力があるのか」と、人生を成功に導いたイルミネーションのデザイン、制作の世界に入る。主業として成功をおさめ(現在のX-ECO)、表舞台を退いた後、こんどはデュッセルドルフでキャンピングトレーラーと出会い、新たな事業展開が始まっている(X-cabin)。現在、この2つのブランドを持つ株式会社エフェクトメイジの顧問として東京と名古屋を往來するライフスタイルだ。

撮影・取材・編集◎藤原靖久
住宅写真提供◎スターホーム（東浦宏和）



佐島ベースでは X-cabin を展示している ©BYTHESEA

「海沿いに住むためには、それなりの覚悟がいる。船も痛むし家も痛みます。心配事がいっぱいありますが、それを置いてみかけがえのないものが得られる」と断言する。

海沿いに住んで家が傷むことは（設計施工を担当した）スターホームのせいにはできない。ただ家づくりへのこだわりは随所にある。「僕が毎晩のように夜中に設計者に注文メールを送る。ここはどうするとか、手すりをなにでつくるのか、どんな木を選ぶのか。手摺の間隔はどのくらいにするのかとかね。それは自分の楽しみで、受けた人は毎日苦慮するでしょう。でもでき上がった時には感動だし、それが設計者の経験にもなっているはずです」と笑い飛ばす。

丁寧に豆から挽いたコーヒーを入れながら話していただく人生のストーリーは驚きの連続、

そして楽しいもの。「今日はいいい日だったと思う、1日1日のページの積み重ねた厚みが、そのひとの人間としての厚みだと思っています。忙しいコンベンションがようやく終わって、おいしいものを探して食べて、みんなでワイワイ楽しんだり、反省会があったり。人生にはそうした起伏があったほうがいい。住むところも都会に住むことも便利でいいし、こんな風にゆるく住むのも人として生きている証なんだろうと思っています」

プロフィール欄にもあるように、今では高須

「X-cabinの詳細はこちら」



<取材協力>
スターホーム 株式会社
〒240-0115
神奈川県三浦郡葉山町上山口1431-1
<http://www.star-home.co.jp>

BY THE SEA BUILDERS CLUB

バイザシービルダーズ倶楽部

湘南・神奈川・千葉 海沿いの家づくり
土地探しや工務店選びで迷ったら
ご相談ください

01

神奈川・千葉の
海沿いの街専門

02

地域の
優良工務店
だけが参加

03

住宅会社選びに
時間を
かけずに

04

複数の会社を
一度に比較して
効率化

05

雑誌社運営だから
ずっと無料

ご相談方法

01

メールでお申込み

まずメールで
お申込みください

02

おうちから相談

電話または
オンライン

03

面会相談

横浜・元町カウンターで
面会ご相談

工務店、不動産会社のご紹介

キリガヤ、バウムスタンプ、Y Sホーム、KIBARI、スターホーム、COCO-HOUSE、無添加住宅ライブハウス、つるおか工務店、オーシャンスタジオ、アーゴプロジェクト、ネイチャーデコール、ラックスエステート、ユーロJスペース、JINEN JAPAN、ホームスイートホームメイド、楽居、フリーリーデザインボックス、藤和不動産、R314ワークス、他（順不同、法人格省略）

直接お電話による
お問い合わせも
受付けております。

045-232-4370
営業時間：平日・土日祝 10:00 ~ 19:00



株式会社エルアンドエム 横浜市中区元町 1-11-1 4F



木とともに暮らす。

湘南の家づくり・鵠沼松ヶ岡

神奈川県藤沢市 K 邸

Season 4. Vol.37

撮影・取材・編集©藤原靖久



施主の K 様は少年時代を同じ神奈川県内の海のそばで過ごした。家のすぐ前が海という環境だったそうで、今でも海の思い出は強く心に残っていると話します。奥様も以前はマリンスポーツを楽しんでいたこともあり、お子さまが生まれてから家を持つとうとするとき、海辺の街の暮らしをすんなりと受け入れることができた。地理的に藤沢市は湘南のど真中に位置し、中でも鵠沼海岸は海辺の街の代表格とされています。海岸から陸側向かって南北に静かな住宅街が連なる。かつては1区画300坪のお屋敷が立ち並んだこの鵠沼・松ヶ岡は、いまでは小さく分割されているものの、

象徴的な黒松と石垣はまだ随所にその名残をとどめています。筆者は海のそばで暮らすために住宅にふさわしい材料とはなんだろうと尋ねられたら、迷いなく「木の家がいい」と話すでしょう。強烈な太陽の光、海の潮を運んでくる南風、1年に何回かやってくる台風、と想像を超える自然の力を目の当たりにすることは間違いないから。「質実剛健な家にしたい、そのためには木の家でした」と施主。自然の力には自然の材料で抗うということでしょう。

ふたりの小さなお子さまは、カバ材の床でゴロゴロと遊んでいる。リビングはかけっこだけのほど広くおよそ27畳もあるそう。家のどこにいても木の香りが漂うほど。白い壁とのコンビネーションが目にも優しく、ご家族の心の落ち着きを招いているのでしょう。海辺の街には木の家が本当によく似合います。ゆったりとした敷地に植え込まれた花木が季節ごとの主役となって窓外に色彩豊かな景色をつくり出してくれます。それが鵠沼海岸独特の風景。湘南の真中では、家づくりもど真中、湘南正統派なのです。

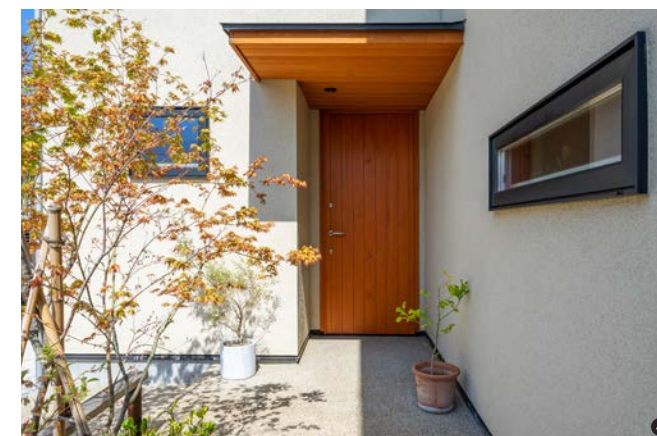
1



2



3



4

- ① 鵠沼の湘南海岸の喧騒から離れて住宅地に入れば、静かな街並みが続く。この街では家づくりは自然環境に溶け込むことが必須だ。アースカラーの外壁、植樹、そして木のアクセントがよく馴染む
- ②④ 建物をもとより鵠沼海岸の街並みでは庭づくりも手を抜けない。家と庭は一体なのだから
- ③ エントランスから床や建具に木をふんだんに採用することで優しく人を迎えてくれるようだ
- ⑤⑥ キッチンとパントリーは直線の動線で繋がり、使いやすさを最優先とした

Builders Note

K様のご要望は子供たちが走り廻れる広いリビングでした。吹抜やデスクスペース、子供用の出窓付図書スペースなどを設け表情豊かな空間としました。敷地は住宅街ではあるが車や人の通りも多いため、中・高木樹木をバランスよく植えることで庭と通りとを緩やかに繋ぐ計画としました。通りの人からも『素敵な植栽ですね』とよく声を掛けられるとのことで、うまく街並みに馴染んだようで安心しています。



5



6



①



⑥



②

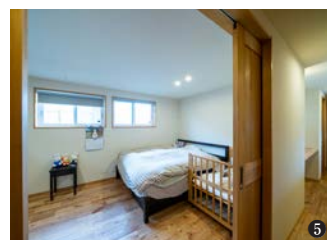


③



④

- ① LDKは27畳。吹き抜けがありとても広がりがある。いっぽう階段下は奥様のワークスペースとして利用し無駄なく使われている
- ② 階段を上がり2階の廊下は気配窓で階下とのつながり確保しており、デスクワークにも使用できるユーティリティスペースとなっている
- ③ バスルームとともに配置されたスペースはランドリーや軒の深いベランダとも繋がり、家事がしやすい主婦に嬉しいレイアウト
- ④ 木の家で暮らすと家中に笑顔が絶えない。そんなK様ご家族
- ⑤ 子供部屋は二人のお子さまの成長に伴って分割する準備がされている
- ⑥ お子さまが元氣よく過ごせるよ



⑤

うにと大きなリビングを確保。吹き抜けからは自然光がたっぷりと取り入れることができる。借景が楽しめる出窓はお子さまの読書コーナーも兼ねている。リビングはご家族全員がいつでも心置きなく過ごせる家の中心。それが湘南の家づくりの基本だ

◎住宅DATA◎

敷地面積／162.96㎡ (49.29坪)
延床面積／124.21㎡ (37.63坪)
(外部空間含む)

1階／65.83㎡ (19.91坪)
2階／58.38㎡ (17.65坪)
構造／木造2階建て(在来軸組SE構法)
間取り／3LDK
設計・施工／株式会社キリガヤ

MATERIAL

◎外部仕上げ
屋根／ジンカリウム鋼板 砂付
外壁／リシン吹付
◎内部仕上げ
床材／サクラ(西南カバ)
壁／エッグバルブ
天井／エッグバルブ・一部羽目板



KIRI GAYA

＜取材協力＞
株式会社キリガヤ
〒249-0002
神奈川県逗子市山の根1-2-35
TEL:046-870-1500
FAX:046-870-1501
URL: <https://www.kirigaya.jp/>





湘南の家づくり・鎌倉

木と白壁と飽きのこないシンプルさ 古都の環境に融合させる 建築デザイン

神奈川県鎌倉市 M 邸
撮影・取材・編集©藤原靖久

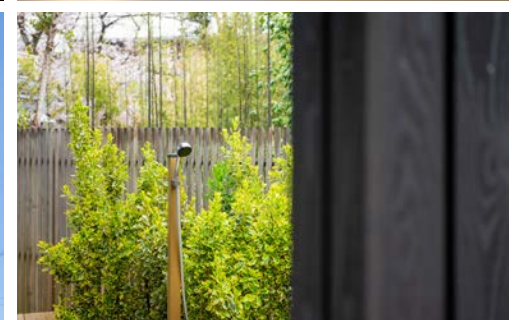
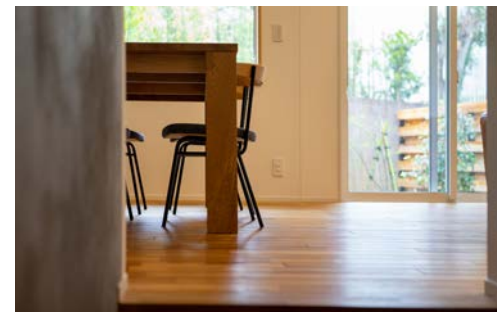
- ①裏庭に当たる南面。まるで平屋のように深い軒に守られたウッドデッキは庭とともに安全で平和な空間をつくり両面の木の境界壁も適度なプライバシーを確保してくれている
- ②木と白い壁とグレー、主としてこの3色で構成される M 邸。その入り口である玄関周りにそのコンセプトを感じる。さしずめグレーの壁は施主のセルフワークだそう
- ③シューズインクローゼットにはロングボードをしまうので天井高さが 2.8m 以上必要という設計条件で玄関部分の1階で段差を作り天井高さを確保するという計画も今回のポイントだった
- ④トイレの壁には大きな熊さんの素敵なイラストレーションが
- ⑤リビングの天井は大きな吹き抜けと勾配天井の大空間。このおかげですべての部屋のつながりを感じ取ることができます
- ⑥玄関から入ると目に飛び込みリビングダイニング。大きなキッチンとゆったりとした吹き抜けが作り出す落ち着いた空間
- ⑦使いやすさとシンプルさ、しかもデザインも秀逸なキッチン
- ⑧施主とデザインを担当した建築家山本寛之氏が家づくり話に花が咲く。湘南の工務店バウムスタンプの家づくりは意匠と施工技術をさらに高めて進化している。注文住宅の新たなフェーズに入った感がある



アスファルトで舗装されていない砂利道を音をたてて歩く。山鶯の鳴き声が空をつく。春が来て桜が咲くころの鎌倉。その本丸ともいえる街並みの一角に M 邸があります。この街は周辺環境を守るための規制が厳しく、派手なサインはもとより多彩な外観、突飛な意匠はご法度。ならば個性はどのように主張されるべきなのか。正解は、ただただ規制を守り、落ち着きを取り戻して立ち向かうこと。緩やかな高低差があるため通りから玄関まではステップを踏む。斜面を覆う芝生の緑が目優しく映ります。

サーフィンなど海のレジャーを楽しむご主人、以前は藤沢市の海辺で住んでいたご家族はこの注文住宅をつくるにあたって「海すぎない環境」を求めていました。緑の多い自然に囲まれた落ち着いた暮らしです。当初は家づくりには大きな期待やプランも多かった。しかし冷静になると行き着くところ何十年も飽きのこない「シンプルなデザイン」に行き着いたと話します。いまでは「木と白い壁、グレーまたはシルバーだけのシンプルな色使い」が気に入っている。1階にリビングダイニングと水回りを配置し、居室は2階に。ただリビングにいても

大きな吹き抜けのおかげですべての部屋がつながっているように感じる。まだ小さいお子様が大きくなっても気配はすぐに感じ取れることだろう。家の裏側、リビングからつづく1階ウッドデッキは深い軒に守られた濡れ縁のような落ち着いた空間。決して大きくはない庭だけど日当たりの良い、安全で平和な空間を作り出しています。まさに鎌倉らしい新しい家。それは大きな屋敷ではなく、小さくとも熟考された建築デザインが生み出すもの。環境と設計を融合させる、湘南の工務店はすでに劇的に進化を遂げています。



- ① ストレートのストリップ階段を設けたリビング。無垢材の床と白い壁、リビングソファもダイニングテーブルもすべてが落ち着いた空間づくりに役立っているようです
- ② 20年30年と長く飽きのこない家ができました、と満足感いっぱいのご家族
- ③④ 勾配天井に美しい米杉の天井張り。湘南の工務店バウムスタンプの真骨頂
- ⑤ 静かな鎌倉の街並みに佇むM邸。品格のある外観がすでに個性的である

Builders Note

道路からの高低差が800ほどある敷地でどこで段差を処理するかという問題がありました。玄関クローゼットにロングボードを収納するので天井高さが2.8m以上必要という設計条件と道路斜線規制による高さの関係から、玄関部分の1階で段差をつくり天井高を確保するという断面計画がポイントでした。また準防火地域でありながらデッキに面する窓をシャッターなしの大きな透明ガラスの開口部にするために、右側に防火壁を作り法的な規制も回避しています。

DATA

神奈川県鎌倉市M邸
敷地面積／150.05㎡ (45.46坪)
建築面積／59.62㎡ (18.06坪)
延床面積／92.02㎡ (27.88坪)
1階／50.80㎡ (15.39坪)
2階／41.22㎡ (12.49坪)
構造／木造2階建て 1SLDK
設計・施工／株式会社バウムスタンプ
家族構成／3人(子ども1人)

MATERIAL

◎外部仕上げ
屋根／ガルバリウム
外壁／信州カラマツ(カラー:ブルーグレー)
◎内部仕上げ
床材／ミャンマーチーク、ラステックオーク
壁／ビニルクロス 一部ウォータースペイント、
漆喰仕上げ
天井／ビニルクロス 一部米杉パネリング、
漆喰仕上げ

<取材協力>

BAUMSTUMPF

株式会社 バウムスタンプ
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂5丁目4番11-C号
TEL: 0466-34-0030 FAX: 0466-34-0031
<http://www.baumstumpf.com/>
e-mail: baum@baumstumpf.com



千葉県・房総移住と家づくり 外房・一宮町～ 海と山と子育てと

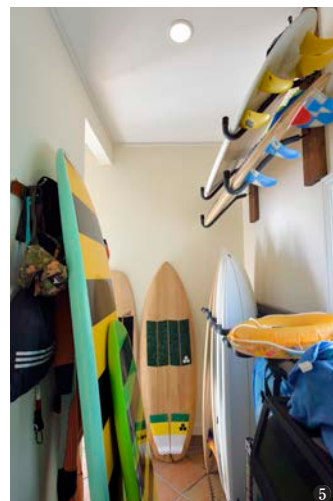
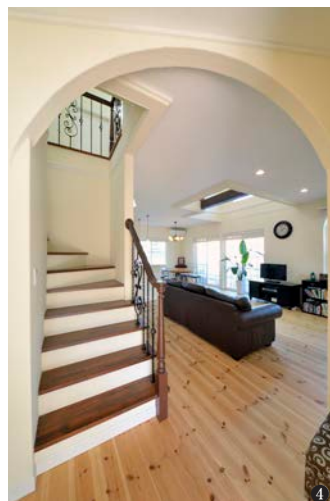
——— 千葉県一宮町・両角さんご家族 ———

海外勤務から帰国後も
大好きなサーフィンを楽しむために、
新居は波の良い一宮町を選んだ。
アメリカ西海岸の南欧風建物と、
厳選された本物の建材に憧れて建てた住まいは、
つるおか工務店が手がけた
サーファーズハウス #5。
カナリーヤシは堂々たる真っ白い建物の
シンボルツリーだ！

エディタースノート

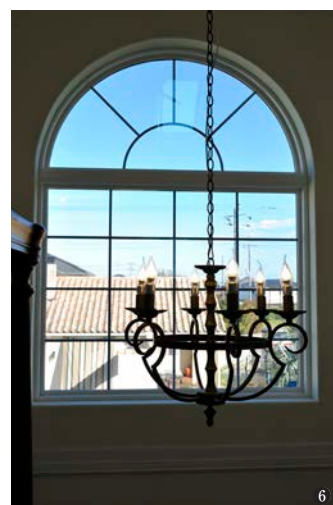
長く海外勤務を経験して帰国された両角さんご家族。
家づくりについてはアメリカでしっかり研究されてこられたようで、
外観のデザインはもちろん、瓦、室内ドアやアーチ型窓など、
海外住宅本来の材料を選びたいから、御宿町のつるおか工務店に
設計施工を依頼しました。
ご希望のプランはアプローチもおしゃれな南欧風の二階建て、
玄関横にはサーフボード置き場を配置。
海から戻ってシャワーを浴びて玄関横からお風呂に直接入れる動線
もご希望でした。
1階は、明るい吹き抜けを設けた広いリビング&ダイニング、
そして続きの間としてのゲストルームもあります。
2020 東京オリンピックのサーフィン会場にもなった一宮町は、
東京へのアクセスの良さ、サーフィンカルチャーの魅力がいっぱい。
いまだにサーファーの移住が絶えません。
今年こそ房総移住、してみませんか？

*本記事は 2017 年「HOME&DECOR」（弊社発行）に掲載されたものを再編集したものです。



- ①ここは本当に日本だろうか？と目を疑うほど。晴れわたった青空に、絵に描いたように浮かび上がる真っ白の洋館 M 邸
- ②南欧風デザインとスペイン・バレンシアからの直輸入瓦を纏ったファサード。真っ白い外壁とテラコッタの乾いた色彩が映える
- ③階段を上がると廊下を兼ねた海外サイズのゆとりある多目的空間が利用できる。天窓から光を取り入れるからとても明るい。
- ④玄関から居室へのアプローチはアーチが迎えてくれる
- ⑤玄関横にはご主人のサーフボードがずらりと並び。バスルールへ直結しているのはサーファーズハウスでは必須の仕様ですね
- ⑥貝殻をモチーフとした洗面ボールがとても可愛い洗面台
- ⑦ゴールドで統一された蛇口やサンタリー用具、輸入壁紙ともとてもマッチしている

撮影◎ BYTHESEA 撮影チーム



- ①なんといってもリビング上の大きな吹き抜けがこの家のダイナミックさを物語っている。海外から帰国者にとってはこの空間はありがたい。
- ②広い敷地にゆったりと建つ白壁とスペイン瓦の海外仕様そのままの輸入住宅は、ひととき海外の香りを放っている
- ③白いタイルを使用して清潔感たっぷりの大きなキッチン。吊り収納のほか、右手にはパントリーもあるから収納力は抜群
- ④ダイニングからの光景。広いリビングに続く部屋を含めると海外サイズの大空間が生まれる
- ⑤大きなキッチンとともにダイナミックな空間を楽しむご家族
- ⑥海外でイメージして帰国した待望のアーチ型はめ殺し窓
- ⑦1階リビングから続くテラコッタの広いテラス。側面に立てられた白い手すりも印象的だ。ご家族はアウトドアダイニングとしてここで頻繁にランチをとるそう

DATA

敷地面積／480㎡(145.45坪)
 延床面積／99.37㎡(30.11坪)
 1階／52.17㎡(15.78坪)
 2階／47.20㎡(14.27坪)
 用途地域／第一種低層住居専用地域
 構造／ツーバイフォー木造2階建て
 間取り／2LDK
 設計・施工／有限会社つるおか工務店
 家族構成／5人(子ども3人)

◎外部仕上げ
 屋根／シングル葺き
 外壁／サイディング
 ◎内部仕上げ
 床材／バイン材
 壁／ビニールクロス
 天井／ビニールクロス



TSURUOKA
 General Construction co.

<取材協力>

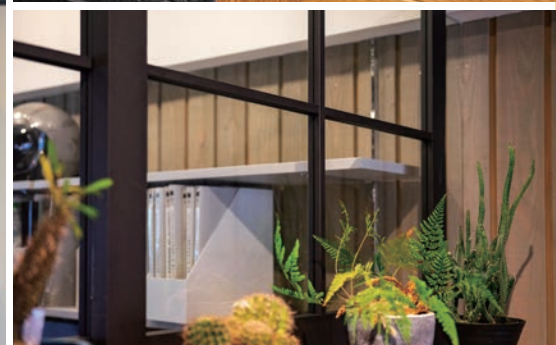
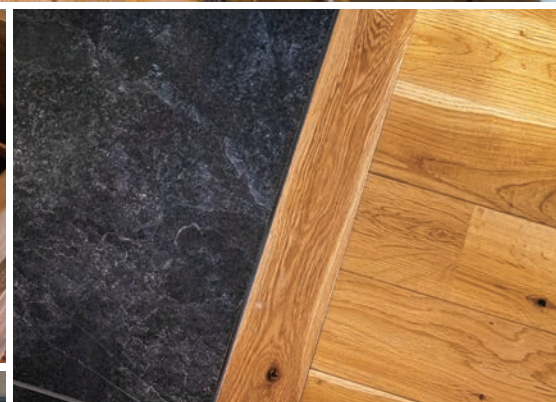
有限会社つるおか工務店
 〒299-5102 千葉県夷隅郡御宿町久保 2039
 TEL:0470-68-4848 FAX:0470-68-5499
<http://www.daiku.co.jp/>



KIBARI

木で魅せる、自由表現ハウス。

KIBARIのすべてがわかるショールーム、オープン!



詳しくはカタログで!
KIBARI情報盛りだくさんの
カタログを差し上げます!

KIBARI

KIBARI STUDIO たまプラーザ
神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-12-3 第7松美ビル202

土地探し、注文住宅、リノベーションのご相談を随時開催しています。お気軽にお問い合わせください。

フリーダイヤル 0120-552-970 <https://kibarinoie.jp>



東急田園都市線「たまプラーザ駅」北口より徒歩5分。駐車場は近隣の時間貸駐車場をご利用ください。営業時間：平日・土日祝 10:00 ~ 18:00 (毎週水曜定休) 企画・販売：株式会社フリーデザインボックス



BY THE SEA BUILDERS CLUB

interview

【ユーロJスペース】代表取締役
euro 穂満 慎一 さん
Shinichi Homan

1969年生まれ。現在52歳。鹿児島出身。独学による大学検定試験で防衛大学校に入学。卒業後建材商社に4年間勤務。26歳の頃、デンマーク、スペイン、イタリアなどの滞在経験を糧にヨーロッパと日本の融合という意味で「ユーロJスペース」を設立。建築やインテリアデザインなど多分野の事業を展開。建築デザイナー、空間デザイナーにして事業家、プランナーとさまざまな肩書きを持ち、なにごとにもほぼ独学で切り開く姿勢を貫いている。以前はマリンスポーツも楽しんでいましたが3年前からゴルフに熱中。

取材・構成◎藤原靖久
ポートレート撮影◎山本倫子

日本経済のバブルが崩壊した 90年代ころから、
住宅業界では建築士や住宅デザイナー個人がフューチャーされはじめた時期がある。
時代の風雲児のごとく、建築雑誌をはじめテレビや新聞などのメディアで頻繁に取り上げられた
穂満慎一氏もその一人だ。
リーマンショック、東日本大震災と続く災難をやり過ごし、
その後も時代にアクセントを打つように印象的な作品を世に送り出している。

そもそも私は建築にそれほど興味があったわけでもなく、どちらかといえばファッションの方が好きでした。
デンマークからはじまってノルウェー、フィンランド、北ヨーロッパを中心に海外でいろんなものを見てきましたが、その後、次第にイタリア、スペイン、ドイツなどヨーロッパ各国への滞在も多くなり、窓、玄関ドア、フローリングから照明、家具などの北欧のメーカーはほとんど回って体験してきました。

その後も興味の対象はどんどん変わっていろんな文化が混在してきて、(ユーロJという)会社の名前さえ変えてしまおうかと思ったほどでした。国内では大阪、名古屋、群馬などFCフランチャイズ制もっていました。独立してからこの歳まで、とにかくいろんなことを経験し突っ走ってやってきました。



HOMANN DESIGN

私にとって先生という方はどなたもないです。まったくの独学、「師匠ゼロ」です。笑
私がいいと思ったものだけをつくり自分がやりたいお客さんと、自分がやりたい空間で、そしてたくさんやらない。嫌いな仕事はしない。その代わりとことんおつきあいです。あえていうなら、デザインコンセプトは「色＝カラー」でしょうか。素材も大切ですが「色」です。とくに日本人はシンプルに真っ白のが好きですから、きれいな色を刺していきたくて考えています。

デザインの原因はすべて私が手がけています。イメージですから3Dスケッチをその場で描きます。頭の中で描いている空間をそのままトレースしている感じで線を引くだけです。
お客さんを前にしてその場でこう描いていけば早くないですか？(と、おもむろにえんぴつを持って描き始めた)目の前で描くことが私の特長だと思います。

もちろんディテールについてはまた話をして、社内スタッフが素材や色などを逐一尋ねてきます。お客さんとも納得がいくまで相談します。

穂満氏のプロデュースは住宅の域にとどまらず、マンション、ホテルなど多岐にわたる。鎌倉のモデルハウスや沖縄の貸別荘。SBIグループの不動産関連企業SBIプランナーズとの賃貸マンションプロジェクト「SIMO」では専属デザイナーを担当。2020年には衝撃的なデザインで寺田倉庫株式会社の天王洲運河に浮かぶ水上ホテル「PETALS TOKYO (ペタルズ トーキョー)」をプロデュースし、衆目を集めた。多忙なハイエンドのお客様には、その場ですぐに欲しいもの(デザイン)を描いてみせることで需要を生んでいるのかもしれない。

30歳の頃だと思いますが、「モダンリビング」から「住まいの設計」などあらゆる建築雑誌の裏表紙は私の顔で埋め尽くされていました。あの頃は目立ちたくて広告のメディアジャックですね、本屋にいくと全部穂満でしたよね。笑
私がどこかの芸大や美大の建築学科を出ているほうがわかりやすいのですが、建築士でもなく、インテリアデザイナーとして自分がつくりたい箱をつくってきただけなのです。

おかげさまでお客様はハイエンドな方が多いかもしれませんですね。出会いにはいろんなストーリーがありました。ある方は新聞を見て突然来社され、図面を持っていらっしゃるのだから、私はいらないですよ？ と尋ねると「図面を見てもイメージがわからないんだ」と。そこでその場で11枚くらいイメージを描いて差し上げたら突然その場でデザイン契約したいとおっしゃるんです。あとでスタッフがお名前を検索したら、有名企業の会長さんでした。

私が仕事を持ってきてデザインしているだけで、こんな努力をしたからこうなりましたとは説明ができません。わたしがデザインしたある会社社長のご自宅を見て、そのお友達の芸術家が家を建てたいとか連鎖がおこるのです。運がいいのかもしれないですね。

金融の世界で不動産の運用を学んで、つぎに商業建築に関わることも教えてもらいました。そんな「人との出会いに感謝」です。

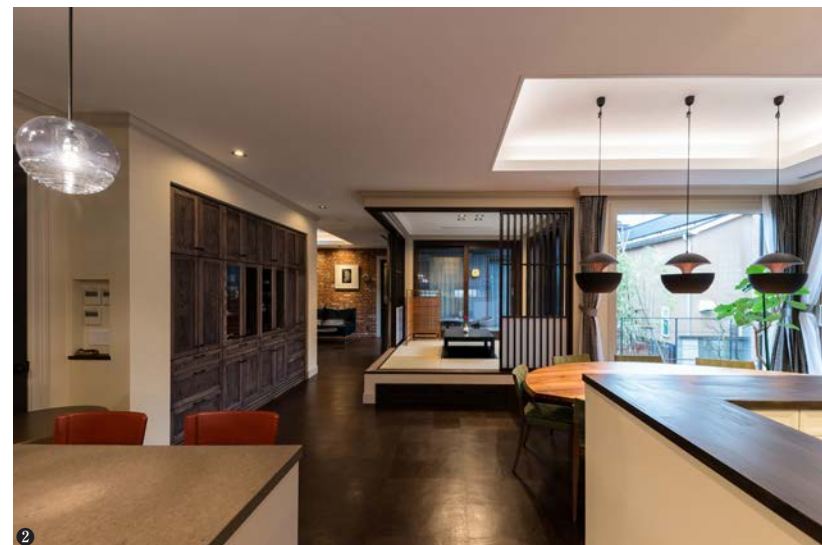
これから

私がこれからやりたいことの一つは、住宅だけではなく収益性がないと思われるものを価値あるものに変えて事業性を高めるビジネスをしたいと思っています。35年ローンのための家を作るのではなく、使い物にならないような古い箱を価値のあるものにかえることもひとつです。
デザイン、建築、不動産から、ホテル、飲食、人材派遣などに関わってきましたから、今まで培ってきたものや人脈を運用していきたいと思っています。そのノウハウはあると自負しています。

もう一つ、デザイナーとして彩(いろどり)のある生活のためにクリエイティブ、アーティストをどうやって育てるかが課題です。絵を描くためにハンバーガーショップで働くのではなく、絵を描いてお金を稼ぐ。陶器をつくる人、絵を描く人、写真を撮る人、彼らのためにチャンスを与えられる仕事ができたらいいと思っています。私たちが彼らのパトロンになってソフトを売ることにスイッチしてもらおう。それが私たち空間デザインにかかわる人間の究極の仕事ではないかなと思っています。



創業から順調な経営が続いていたがリーマンショックで多くの事業を削減することも経験した。しかし、事業家として昨第24期では創業以来最高益を打ち出している。
穂満慎一が醸し出すもの、それは「成功の匂い」か。その香りに多くのお客様が導かれているのかもしれない。次の作品、プロジェクトが待ち遠しい。



①②世田谷区奥沢レジデンス ③④水上ホテル PETALS TOKYO ⑤⑥世田谷区成城レジデンス

<取材協力>

euro 株式会社ユーロJスペース
EURO J SPACE

〒150-0012 東京都渋谷区広尾5-16-2 2F
☎0120-074-186
TEL: 03-5449-7185 FAX: 03-5449-1392
https://euro-j.com/

無添加住宅ライブハウス

LIVEHOUSE

からだに悪い化学物質を使わずに、世界に一つだけのわが家を

合成接着剤や化学建材などのからだに悪い化学物質を使わずに家を建てる。そんな当たり前のことを長年追求して誕生した「無添加住宅」。ライブハウスはその正規代理店第1号店。オリジナルしっくい、ヒト・コロナウイルス不活化効果も実証済み。そのしっくいを壁・天井に使い、薬剤処理をしていない無垢材や素材を組み合わせることで、シックハウスのない本物の自然素材を使った完全オーダーメイドの注文住宅が実現します。

プランナーがご要望や周辺環境に合わせていちからプラン・デザインを実施、完成後のお施主様からは、「こんなワクワクする提案が欲しかった」とご好評をいただいております。自然素材にこだわりつつ、デザインを置き去りにすることのない設計プラン。そこから生まれる住まいは「世界に一つだけのわが家」となることでしょう。



① 閑静な住宅街で堂々たる外観のS邸。天然石を纏った大屋根の付まは来目を集めます
②③ 2階から見下ろす最大8メートルにもおよぶ大きな吹き抜け。漆喰や無垢の木、天然石などの自然素材を最大限に利用しながら、間取り、デザインにもこだわるライブハウスの真髄が見えます
④ ダイニングで談笑するSさんご家族。とにかく無垢の素材を使いたい、家づくりの主演は熱心な奥さま。こだわりのキッチンに立つ笑顔には満足感がいつ

ばいず

⑤ 1階の構成は大きなリビングとダイニング、小上がりの畳の間大きなカバードポーチのあるアウトドアリビング
⑥ ダイニング方向から見たキッチン&リビング。右手はアウトドアリビング。1階はどこにいてもご家族の気配を感じられる

DATA

横浜市青葉区 S邸

■ MATERIAL

◎ 外部仕上げ
屋根/天然石
外壁/漆喰+天然石

◎ 内部仕上げ

床材/1F 無垢材
2F 無垢材
ロフト 無垢材
壁/漆喰+天然石
天井/漆喰+無垢材

無添加住宅・株式会社ライブハウス

〒240-0036
横浜市保土ヶ谷区新桜ヶ丘 1-16-26



バイザシー®

Delivery Shops

神奈川、千葉の300店以上の協力店（2021年10月現在）で「バイザシーFREE」を手にとってお楽しみください。
お近くの設置店はホームページでご確認できます。

世代を越えてサーフィンを楽しむ人が集まるプロショップ

fluid power
SUN CRAFT

フリュードパワーサーフクラフト
☎0467-86-6944
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南1丁目21-1

履けば履くほど、足になじむビーチサンダル

げ
www.genbei.com

ビーチサンダルのげんべい商店
☎046-875-7213
神奈川県三浦郡葉山町一色1464

夢と刺激と日常をテイネイに提供します。

D.PARADISE

ウッドデッキ・外構・リフォーム D-PARADISE
☎0467-84-5262
神奈川県茅ヶ崎市東海岸北2-1-46

創業40年。CHPの歴史が日本サーフシーンの歴史

chp
for THE SURFERS, by THE SURFERS

カルホルニアハワイプロモーション CHP 本店
☎0475-42-4626
千葉県長生郡一宮町東浪見 7428-3

手広交差点「スシロー」隣のサーフショップ

SHORES MARKET

ショアーズマーケット
☎0467-86-5050
神奈川県鎌倉市苗田1-8-14

伊豆 ペット・犬と泊まれる宿「伊豆ドッグリゾート」

BY-THE-SEA

ドッグリゾート「バイザシー」
☎0558-22-1555
静岡県下田市吉佐美2248-2

一軒家レンタルスペース、音楽ホールとギャラリー

カノンハウス鎌倉

カノンハウス鎌倉
☎050-1103-8954
神奈川県鎌倉市浄明寺3-10-37

長谷駅徒歩10秒! しらす井と浜焼きのお店

長谷食堂
HASE DINER
KAMAKURA

長谷食堂 | HASE DINER
☎0467-61-3370
神奈川県鎌倉市長谷2-17-1

暮らすように滞在する 葉山のヴィラ

The Canvas
Hayama Park

The Canvas Hayama Park
神奈川県三浦郡葉山町下山口1969

材木座海岸が一望できる定食屋

海沿いのキコリ食堂

キコリ食堂
☎0467-81-4723
神奈川県鎌倉市材木座6-47

緑に囲まれた空間でゆっくりとお過ごし下さい

Green Base
community space

グリーンベース
☎046-884-5001
神奈川県横須賀市長坂4-13-35

こだわりのスパイスカレーのカフェ

Shore Living

ヒトヤスミカフェ ショアリビング
☎0467-67-6947
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南3-2-70-1

究極の鰻フライ・地魚刺身・海鮮丼・葉山チキン!

おせかい食堂 KAINA
海鮮

おせかい食堂KAINA~海菜
☎046-874-7877
神奈川県三浦郡葉山町堀内1003-7

走水海岸の漁師小屋をリノベしたカフェ&レストラン

KANEYO ART STUDIO
かねよ食堂

かねよ食堂
☎046-841-9881
神奈川県横須賀市走水1-6-4

お腹を空かせておいでなさい

PUNCH

横浜ナポリタンパンチ本牧埠頭店
☎0470-75-9017
横浜市中区錦町16-1 横浜マリンハイム1号館

葉山御用邸前 下山橋交差点グレル&カフェパー

BASE

一色 BASE
☎046-876-6588
神奈川県三浦郡葉山町一色下山口1506

DOG CAFE 店内も OK!! (予約)

ON THE PIG'S BACK

絶品ミートソースのお店 PIG'S BACK
☎0466-86-5785
神奈川県藤沢市辻堂西海岸1丁目10-2

サーフィンと湘南の海が大好きなかたに

GODDESS

ゴッデスインターナショナル
☎0467-86-1173
神奈川県茅ヶ崎市中海岸3丁目9-20

湘南で愛され続ける無国籍料理屋

JAMMIN'

レストラン&バー ジャミン
☎0466-27-0605
神奈川県藤沢市鶴沼橋1丁目1-9

湘南に住もう

STAY SHONAN

有限会社 ステイ湘南
☎0466-35-5529
神奈川県藤沢市辻堂西海岸1丁目8-13

創業30年 ハンドシェーブの老舗ブランド

TRUE SURFBOARD
☎0466-28-1534
神奈川県藤沢市片瀬2丁目16-32

ハワイを感じながらランチをお楽しみ下さい

Hula Cafe
surf city ichinomiya

フラカフェ
☎0475-42-1525
千葉県長生郡一宮町一宮 10055

Kenny surfcraft 波楽研究所

KENNY
Surf Side

ケニーサーフクラフト
☎0470-87-9150
千葉県いすみ市岬町中原 165

東海岸南の不動産会社

clair Supithy Real estate

クレールスピティ
☎0120-58-7071
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 2-13-33

辻堂レジェンド 小室正則のサーフショップ

MAKINAO

マーボーロイヤル
☎0466-34-4310
神奈川県藤沢市辻堂東海岸4丁目1-21

創立25周年のBB、ソフトボードの専門メーカー

buzz

バズコーポレーション
☎0466-27-2000
神奈川県藤沢市片瀬海岸 2-10-22

湘南のお家探しを楽しい時間に

Four seasons Land

フォーシーズンズランド
☎0467-86-5050
神奈川県茅ヶ崎市新栄町 11-13

茅ヶ崎の海まで10秒

Southern Beach Cafe

サザンビーチカフェ
☎0467-82-4445
神奈川県茅ヶ崎市中海岸4丁目12986

リモートワークや運動不足の改善に

出張鍼灸マッサージ 辻本源太
☎070-5026-6168
神奈川県鎌倉市七里ヶ浜東 4-17-11

絶品発幸ラクサ専門店

いただきます食堂
☎080-4435-1906
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 6-3-26-202

700種類以上!海沿いのバルーンショップ

bond balloon

ボンドバルーン
☎0470-75-9017
千葉県いすみ市岬町中原 211-3

緑豊かな衣笠城址 | ブレッド&ケーキカフェ

RosenBäcker
CAKE, BREAD & COFFEE

ローゼンベッカー 榎の木邸
☎046-876-7555
神奈川県横須賀市衣笠町30-11

アートと本を楽しむ鎌倉佐助のカフェ

佐助カフェ
☎0467-55-5226
神奈川県鎌倉市佐助 2-18-15

東浪見P目前。地域最大級の品揃え老舗ショップ

SEQUENCE

シークエンス サーフストア
☎0475-47-2991
千葉県一宮町東浪見 7500-8

Go surf with KEENS surfboards

キーンズサーフレイジ
☎0470-87-7773
千葉県いすみ市岬町中原 3845

大好評のサーフィン & BB スクール

RIKKY'S

サーフショップ リッキーズ
☎0470-87-2000
千葉県いすみ市岬町江場土 2104-1

おいしいことはいいことだ 中華食堂

福来成

福来成
☎046-873-9255
神奈川県逗子市池子1丁目8-15

JR 鎌倉駅から徒歩7分、鶴岡八幡宮の前

SHANGRI LA TSURUOKA HOTEL

シャングリラ鶴岡
☎0467-25-6363
神奈川県鎌倉市雪ノ下 1-9-29

古き良きアメリカの懐かしさと憧れを

AMERICAN HOUSE

アメリカンハウスダイナー辻堂店
☎0466-52-6785
神奈川県藤沢市辻堂6丁目4-11

ゆったりと美術品を見れる完全予約制私邸ギャラリー

Quadrivium Ostium

奥鎌倉のギャラリー
ご予約はホームページから
神奈川県鎌倉市浄明寺

手作りパンとスイーツの店

moonbow cafe & kitchen
TEL.080-6087-2566
千葉県夷隅郡御宿町御宿台 205-5

小麦本来の薫りとうま味、心を込めて引出します

Paddy field

パディ・フィールド
TEL.0470-64-6938
千葉県いすみ市岬町井沢 465

あなたの「新しい」を応援します

CENTURY 21
住宅流通センター

センチュリー 21 住宅流通センター
☎0467-57-8020
神奈川県茅ヶ崎市元町 4-2

SUP、ハンモックヨガするなら!

Sunny Funny Days

Sunny Funny Days
☎046-801-3282
神奈川県三浦郡葉山町一色 2378-3

あなたのキレイをお手伝い致します

HAIR DRESSING PACIFIC BLUE
OkamotoGisho & CO.

美容室 パシフィックブルー
☎0467-25-2339
神奈川県鎌倉市扇が谷 1-1-29

サーフギャラリーとプレートランチのお店

ON THE BEACH
TEL.050-5583-2508
静岡県下田市吉佐美 799-1-3

茅ヶ崎ではおなじみの中国北東部家常菜です

老李 Chinese Restaurant
TEL.0467-39-6887
神奈川県茅ヶ崎市中海岸 15-19 2F

デリバリーショップ募集中です。

フリーマガジン「バイザシー」を常時
5冊以上設置いただけるショップ様に
本コーナーの広告を無料で提供させていただきます。
ご連絡をお待ちしております。

TEL.045-232-4370
(株)エルアンドエム バイザシー制作室

メシと呼べる 男前アップルパイ

AKITA APPLE PIE

AKITA アップルパイ
☎0465-43-7364
神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜982

サーフィンをライフスタイルに!

valley SURF

キラーサーフ
☎0467-57-7771
神奈川県茅ヶ崎市緑が浜 7-43

お手頃価格のキリム ギャッペ ペルシャ絨毯店

SHAHRAM

ペルシャ絨毯の店シャーロム
☎0467-33-5348
神奈川県鎌倉市常盤 362-4

海まで2分。ショッピングとお食事が楽しめます

SURE GARDEN

SURFGARDEN SHOP&CAFE
☎0475-40-0011
千葉県長生郡一宮町東浪見 7500-7

こだわりのモヒートが楽しめるレストランバー

フード&バー カーニャ
☎0475-40-0818
千葉県長生郡一宮町東浪見 7520-1

町を遊び尽くす、家族の学び舎

ちくらつなぐホテル
☎0470-29-7370
千葉県南房総市千倉町北朝夷 2967

BACK NUMBER 【バイザシー】バックナンバー本体は無料です。 バックナンバーをご希望の方は【2冊まで送料・手数料・消費税を含む 300円】で全国各地にお送りします。オンラインから申し込みください。



【発行所・編集部】[オンライン事務局] 株式会社エルアンドエム
〒231-0861 神奈川県横浜市中区元町 1-11-1 4F
TEL : 045-232-4370 Mail : contact@bythesea.jp
表紙撮影◎ワイズオフィス 撮影協力◎つるおか工務店 雑誌デザイン◎須原一幸 (ブリッジ)

※商品プレスリリース、情報などは上記編集部までご連絡ください。
※本誌に掲載されているすべての写真、記事、イラストレーション、デザインなどの著作権は (株) エルアンドエムが保有します。このため本書のコピー、スキャン、デジタル化などの無断転載、複写、多媒体への転載、二次利用を禁じます。© L&Minc.2004～
[バイザシー] は (株) エルアンドエム登録商標です。無断使用を固く禁じます。



海山を満喫するということ、くつろぐということ

湘南の街並みに調和する 住宅のデザイン・植栽のデザイン

魅力あふれる湘南の土地、そこで生きるということ
心地いい海からの風、緑の香る公園のそばでおくる穏やかな日々
湘南ライフを実現するために知っておきたい 潮・風・日差しのこと
デザインの内側にある家づくりのプロたちの知恵
まずは築 20 年を経たモデルハウスからご覧ください



キリガヤモデルハウス

☎ 046-870-1500
神奈川県逗子市沼間 1-6-15
JR 東逗子駅より徒歩 2 分
逗子 IC よりお車 5 分
午前 10 時～午後 5 時 営業 (水曜定休)

